



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

VRH
Dedemsvaartweg 1
2545 AP Den Haag
T: 070 - 353 95 39
F: 070 - 353 95 38
brandweer@brw.denhaag.nl
Postbus 52155
2505 CD Den Haag

Datum 21 januari 2010
Onze referentie VRH 2010/415/AvdH
Uw referentie -
Uw brief van 7 januari 2010
Bijlage (n)

Doorkiesnummer 070-3539130
Fax afdeling -
E-mail adviseringev@hrh.denhaag.nl
Onderwerp Bestemmingsplan N223 Uitvoeringsfase 2

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 7 januari jl. om een advies uit te brengen in het kader van externe veiligheid over het bestemmingsplan N223 Uitvoeringsfase 2 te Westland heeft de Veiligheidsregio Haaglanden het bestemmingsplan op een aantal veiligheidsrelevanties gescand. Op basis daarvan kan ik het volgende berichten.

De N223 zal een reconstructie ondergaan ten behoeve van een verbetering van de verkeerssituatie. Op een viertal kruispunten van de N223 zullen aanpassingen plaatsvinden. Het gaat hierbij om:

- Kruising Burgemeester Crezeelaan (N223) – M.A. de Ruyterstraat;
- Rotonde Burgemeester van der Goeslaan (N223) – Zijtwende-Oudeliermolenweg;
- Burgemeester van der Goeslaan (N223) ter hoogte Zijdekade/Lierwatering en
- Rotonde Burgemeester van der Goeslaan (N223) – Noordlierweg-Oostbuurtseweg.

Het bestemmingsplan valt onder de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' vanwege de transportroute gevaarlijke stoffen over de N223. De plangebieden Rotonde Zijtwende en Rotonde Noordlierweg liggen binnen de 1% letaliteitgrens van verschillende aardgastransportleidingen, die op ongeveer 80 à 90 meter van de plangebieden zijn gelegen.

De plangebieden in het bestemmingsplan hebben de bestemming 'Verkeer'. Voor wat betreft de externe veiligheid hebben de plangebieden dan ook geen knelpunten. Wel worden met betrekking tot het transport gevaarlijke stoffen enkele adviezen gegeven, aangezien er bij een incident met het transport gevaarlijke stoffen effecten zijn voor de omgeving. Gezien de grote afstand tot de aanwezige aardgastransportleidingen, worden deze in dit advies buiten beschouwing gelaten.

- A. Bij de werkzaamheden die de aanpassingen van de kruispunten met zich mee zullen brengen dient rekening te worden gehouden met de omleiding van het transport gevaarlijke stoffen. Vooraf dient hiertoe een tijdelijke route te worden geregeld en gecommuniceerd.
- B. Voor wat betreft de hulpverlening dient er voldoende bluswater te zijn. Op dit moment is er voldoende bluswater. Dit moet ook voor de toekomst worden geborgd.
- C. De bereikbaarheid van het plangebied voor de hulpdiensten dient goed te zijn. De bereikbaarheid is op dit moment voldoende. Dit moet ook voor de toekomst worden geborgd. Daarnaast is het van belang dat tijdens de werkzaamheden de doorrijdbaarheid van de N223 voor de hulpdiensten wordt geborgd. Hierover dient nauw contact te worden gehouden met de brandweer.

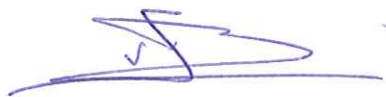
De genoemde maatregelen worden in het kader van de externe veiligheid geadviseerd. Deze kunnen ook een positief effect hebben op de brandveiligheid.

Aan de adviezen A t/m C dient consequente en nauwgezette uitvoering te worden gegeven om de risico's zoveel mogelijk te verkleinen.

Ik verwacht u hiermee voldoende van advies te hebben voorzien om maatregelen te kunnen treffen en een verantwoording groepsrisico op te kunnen stellen ten behoeve van dit ruimtelijke besluit.

Mochten er vragen zijn naar aanleiding van bovenstaande dan wordt u verzocht contact op te nemen met mevrouw A.J.I. van der Hulst (070-3539130 of 06-27349231) of mevrouw I.L. Rijnhart (070-3539825 of 06-27083049).

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' and 'H' followed by a horizontal line.

Namens de Regionaal Brandweer Commandant
Ir. J.H. van den Berkmortel MBA
Directeur Centrale Taken

Gemeente Westland
T.a.v. de heer A.A.J. Weisscher
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

GEMEENTE WESTLAND	
Ingekomen	12 MAART 2010
Nummer:	10-16562
Org. onderdeel:	rbmrjz

contactpersoon: F.H. de Jong
afdeling: Stafbureau Infra
telefoon / fax: 010 - 2935357 / 5303
e-mail: f.dejong@evides.nl
uw kenmerk: RBM/RJZ
ons kenmerk: U10/Infra-0078 / -FdJ
9 maart 2010
bijlagen:
onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan N223
uitvoeringsfase 2

postadres
postbus 4472, 3006 AL Rotterdam

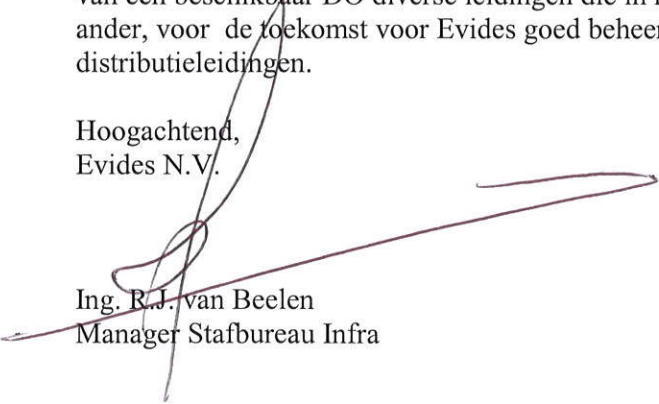
bezoekadres
Dienstencomplex
Schaardijk 150, 3063 NH Rotterdam

Geachte heer Weisscher,

Uw bovengenoemde brief en bijbehorende voorontwerp bestemmingsplan N223 uitvoeringsfase 2 hebben wij in goede orde ontvangen.

Evides heeft verder geen inhoudelijk commentaar op bovengenoemd plan. Met de provincie Zuid-Holland is er al diverse malen projectoverleg gevoerd. De inzet van deze overleggen is om op basis van een beschikbaar DO diverse leidingen die in het plangebied voorkomen om te leggen naar een ander, voor de toekomst voor Evides goed beheersbaar, tracé. Hierbij gaat het om zowel transport- als distributieleidingen.

Hoogachtend,
Evides N.V.



Ing. R.J. van Beelen
Manager Stafbureau Infra

het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

GEMEENTE WESTLAND	
Ingekomen:	19 FEB 2010
Nummer:	
Org. onderdeel:	

Grote Marktstraat 43
Postbus 66
2501 CB Den Haag
Telefoon 070 750 1500
Telefax 070 750 1501
E-mail informatie@haaglanden.nl
Internet www.haaglanden.nl

Bank BNG 28 50 28 499

contactpersoon	Drs. A.P.H.M. Lammers	uw kenmerk	Mail AWeisscher7jan2010	datum	17 februari 2010
doorkiesnummer	070 750 1687	ons kenmerk	SH10. 235	bijlage(n)	
onderwerp	Reactie artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan N223 uitvoeringsfase 2	projectnummer			

Geacht college,

U hebt in het kader van de Regeling stadsgewest Haaglanden 1995 en artikel 3.1.1. Bro-overleg het voorontwerp bestemmingsplan N223 uitvoeringsfase 2 voor advies toegestuurd.

Het betreft een bestemmingsplan dat de realisatie van verkeersveiligheidsmaatregelen mogelijk moet maken op en nabij kruisingen van de N223 bij De Lier. In de Regionale Nota Mobiliteit zijn deze maatregelen opgenomen, zodat ze op de gebruikelijke wijze door het Stadsgewest Haaglanden gesubsidieerd kunnen worden. Verder past het plan binnen de beleidskaders van het RSP.

We hebben dan ook geen commentaar en danken u voor de toezending van het voorontwerp.

Het dagelijks bestuur van het Stadsgewest Haaglanden,

de secretaris

drs. A. Harkes

de voorzitter

J.J. van Aartsen

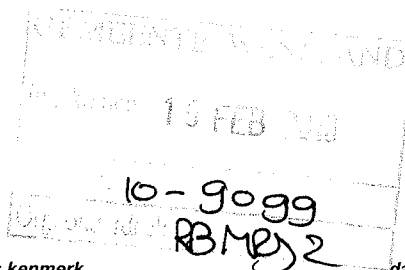


alex

Kamer van Koophandel Den Haag

Kantoor Naaldwijk
Stokdijkkade 12
Postbus 360 2670 AK Naaldwijk
T 088 588 80 00 F 0174 62 55 13
www.kvk.nl

Aan het College van B&W
van de gemeente Westland
T.a.v. de heer C.T. Ploeger
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



uw kenmerk

ons kenmerk
S094/MvO/pv

datum
15 februari 2010

bijlagen

onderwerp
VOBP N223 uitvoeringsfase 2

e-mail
Mark.van.oosten@kvk.nl

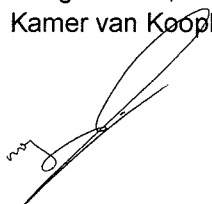
Geachte heer Ploeger,

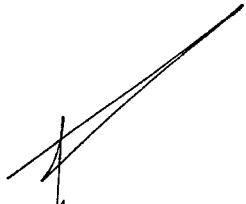
In december ontvingen wij in het kader van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening het voorontwerp van het bestemmingsplan 'N223 uitvoeringsfase 2'.

De Kamer van Koophandel is groot voorstander van het op een duurzame en veilige wijze verbeteren van de bereikbaarheid van het Westland. Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

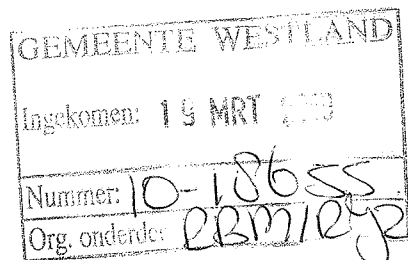
Wij vertrouwen erop u met deze reactie van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,
Kamer van Koophandel Den Haag


M.J. Varekamp
Voorzitter


Drs. G. Zandsteeg
Algemeen directeur

Burgemeester en wethouders van Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



Contactpersoon : dhr. M.W. Tsang
Doorkiesnummer : (015) 3804221
Ons kenmerk : 2010002415
Uw brief van :
Uw kenmerk : Rbm/rjz
Bijlagen : geen

Verzonden

18 MRT 2010

18 MRT 2010

Onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerpbestemmingsplan "N223
uitvoeringsfase 2"

Datum
16 maart 2010

Geacht college,

Het aan ons, in het kader van het wettelijk vooroverleg, toegezonden voorontwerpbestemmingsplan "N223 uitvoeringsfase 2" geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

1. Er wordt in de paragraaf "Waterkwantiteit" op pagina 24 van de plantoelichting gesproken over het graven van 1.671 m² extra water ter compensatie van de toename van verharding in het plangebied. Er staat echter niet vermeld dat deze hoeveelheid extra water binnen uw gemeente gerealiseerd wordt. Daarom verzoeken wij u dit in de plantoelichting te vermelden.
2. Wij verzoeken u de grens met onze gemeente op de plankaart (bladnummer 4) aan te geven.

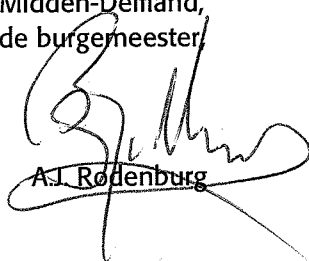
Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer M.W. Tsang van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving, telefoonnummer (015) 380 42 21.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Midden-Delfland,
de secretaris,

de burgemeester,

P.T. Veenman

A.J. Rodenburg



Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.



's Gravelandseweg 290
3125 BK SCHIEDAM
Postbus 33
3100 AA SCHIEDAM
Telefoon : (010) 4888110
Telefax : (010) 4888382
www.nam.nl

Gemeente Westland
T.a.v. de heer A.A.J. Weisscher
Afdeling RBM/RJZ
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

GEMEENTE WESTLAND	
Ingekomen:	- 2 FEB. 2010
Nummer:	10-6094
Org. onderdeel:	RBM/RJZ

Uw ref:

Onze ref: EP201002300213 Doorkiesnr: (010) 4888257

Schiedam, 1 februari 2010

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan "N 223"

Geachte heer Brouwer,

Met referte aan uw schrijven d.d. 25 januari jl., delen wij u mede dat het voorontwerpbestemmingsplan "N 223" ons geen aanleiding heeft gegeven tot het maken op- of aanmerkingen.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen zenden wij u hierbij retour.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

hoogachtend,
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.


R.J. Harssena
Juridische Afdeling
Sectie Vergunningen & Grondzaken

Bijlagen: Als geadviseerd.

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

GEEMEENTE WESTLAND

Ingekomen: 19 JAN. 2010

Nummer: 10-3162

Org. onderdeel: 00m002

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E RO_West@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
18 januari 2010

Doorkiesnummer
(0182) 62 34 12

Ons kenmerk
TAJW 10.0139

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan N.223
uitvoeringsfase 2

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief ontvangen op 15 januari 2010, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting medio 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerpbestemmingsplan.

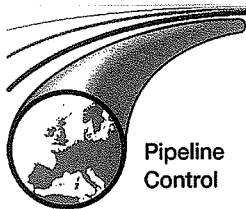
Voor het toesturen van digitale bestemmingsplannen en/of algemene informatie verzoeken wij u gebruik te maken van de algemene postbus van onze afdeling RO-West@gasunie.nl.

Hoogachtend,


Y. van Atteveld
Medewerker Legal Affairs

Bijlage:

- Voorontwerpbestemmingsplan N 223 uitvoeringsfase 2



Pipeline
Control

GEMEENTE WESTLAND

Ingekomen: 19 JAN. 2010

Gemeente Westland
T.a.v. de heer A.A.J. Weisscher
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Nummer: 10-3147

Org. onderdeel:

RB m ryz

VWS Pipeline Control b.v.

Bezoekadres

Stationspark 404
3364 DA Sliedrecht

Correspondentieadres

Postbus 156
3360 AD Sliedrecht

Telefoon

+31 (0)184 647 500

Telefax

+31 (0)184 647 501

E mail

info@pipeline-control.com

Internet

www.pipeline-control.com

Uw kenmerk :
Ons kenmerk : CP-10-003/10-111
Betreft : Voorontwerp bestemmingsplan N223
Behandeld door: L.M.M. Eijdens

Sliedrecht, 18 januari 2010

Geachte heer Weisscher,

Pipeline Control beheert de het CO₂ netwerk van OCAP CO₂ v.o.f. en vertegenwoordigt hen.

In reactie op het van u ontvangen schrijven met bovengenoemd kenmerk delen wij u mede tegen het ingediende voorontwerp bestemmingsplan geen bezwaren te hebben.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, dan vernemen wij dat graag.

Hoogachtend,
Pipeline Control

L.M.M. Eijdens
Project Engineer Route Survey
Bijlage(n): 0

Handelsregister Rotterdam

24370357

ABN-AMRO Bank

43.34.24.648



provincie **HOLLAND**
ZUID

GEMEENTE WESTLAND

Ingekomen: - 4 FEB. 2010

Nummer: 10-6672

Org. onderdeel: RDM 2

Burgemeester en wethouders
van WESTLAND

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen

Contact
E. Privé
T 070 - 441 73 47
e.prive@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

03 FEB. 2010

Ons kenmerk
PZH-2010-155971712

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Artikel 3.1.1. Bro; Voorontwerpbestemmingsplan N223
uitvoeringsfase 2, gemeente Westland

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is per 1 juli 2008 vormgegeven in interim-beleid, bestaande uit de streekplannen en de nota Regels voor Ruimte. Het plan is op een enkel punt niet conform dit beleid.

Water

Uit onze gegevens blijkt, dat het zuidelijkste puntje van het meest noordelijke plangebied (Ronde Noordlieweg) gelegen is binnen de Keurzone van een secundaire waterkering. Conform de Nota Regels voor Ruimte moeten primaire en regionale waterkeringen (secundaire waterkeringen, boezemkaden en polderkaden) als zodanig bestemd worden. Bij de bestemming dienen de van toepassing zijnde Keurbepalingen in acht te worden genomen, voor zover daar ruimtelijke consequenties aan verbonden zijn.

In het plangebied neemt de verharding toe met 10.529m² en worden enkele bestaande watergangen gedempt. In de toelichting is aangegeven dat 1.671m² aan nieuw open water wordt gerealiseerd binnen de vier plangebieden. Onduidelijk is of hiermee ook het aandeel aan gedempte watergangen voor 100% wordt gecompenseerd. U dient in de toelichting duidelijk aan te geven hoeveel water wordt gedempt en of dit voor 100% wordt gecompenseerd.

Verder zijn de bestaande en nieuw te realiseren watergangen niet juridisch vastgelegd op de Plankaart of in de Regels. Hierdoor is niet gewaarborgd, dat de benodigde hoeveelheid water in het plangebied wordt gerealiseerd. U dient:

- of op de Plankaart de bestaande en nieuw te realiseren watergangen de bestemming Water te geven

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bussen 18,
22, 65 stoppen dichtbij
het provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

- of in de Regels bij de bestemming Verkeer aan te geven hoeveel percentage van de bestemming uit open water dient te bestaan. Dit percentage komt dan overeen met de totale hoeveelheid benodigde open water in het plangebied.
- of in de Regels bij de bestemming Verkeer aan te geven hoeveel m2 open water in de bestemming aanwezig dient te zijn. Deze hoeveelheid open water komt dan overeen met de totale hoeveelheid benodigde open water in het plangebied.

Conclusie

Het plan houdt op bovengenoemd punt onvoldoende rekening met het provinciaal belang. Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u zijn ingediend voor 1 juli 2008 nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden voor toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden. Met het oog daarop bericht ik u dat u, indien u over dergelijke verzoeken beschikt, vrijstelling kunt verlenen voor de planonderdelen waarover geen opmerkingen zijn gemaakt, voor zover die onderdelen ook de instemming hebben van de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs

hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

VERZONDEN 33 FEB. 2010

TenneT TSO B.V.

Utrechtseweg 310
Postbus 718
6800 AS Arnhem

Factuuradres
Postbus 428
6800 AK Arnhem

Telefoon 026 373 11 11
Fax 026 373 11 12
www.tennet.org

Handelsregister Arnhem
09155985

Gemeente Westland
Afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken
t.a.v. de heer A.A.J. Weisscher
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Datum	2 februari 2010	GEEMEENTE WESTLAND Ingekomen: - 3 FEB. 2010 Nummer: 10-6295 Org. onderdeel: RA mry 2
Uw referentie	RBM/RJZ	
Onze referentie	TI-RPM-REW 10-075 MWY/LT	
Behandeld door	Marcel de Way	
Direct nummer	026 373 18 52	
E-mail	m.d.way@tennet.org	
Onderwerp	Telecommunicatieverbinding Delft - Westerlee (TELK0020 - vervallen); voorontwerp- bestemmingsplan N223 uitvoeringsfase 2.	

Geachte heer Weisscher,

Met uw ongedateerde brief, kenmerk RBM/RJZ, ontvingen wij op 15 januari 2010 in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een exemplaar van het voorontwerp-bestemmingsplan N223 uitvoeringsfase 2 van 15 december 2009.

In de plangebieden waarop het onderhavige bestemmingsplan van toepassing zal zijn, bevindt zich een gedeelte van onze in hoofde genoemde telecommunicatieverbinding, te weten het gedeelte gelegen langs de oostzijde van de N223 (Burgemeester Crezeelaan en Burgemeester Van der Goeslaan). Deze kabelverbinding is echter inmiddels uit bedrijf genomen en daarom heeft u hiermee verder geen rekening meer te houden.

Ter informatie hebben wij een kopie bijgevoegd van de plankaarten, bladen 1, 2 en 4, waarop onze verlaten kabelverbinding in groen is aangegeven.

Mocht u verder nog vragen hebben neem dan gerust contact met ons op. Hiervoor kunt u zich in verbinding stellen met de heer M.W.L. de Way van de afdeling Grondzaken en Databeheer West, die te bereiken is op telefoon 026-3731852.

Tennet



Wij danken u voor het toezenden van het plan.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.


C. de Jong
Hoofd Grondzaken

Aantal bijlagen 3

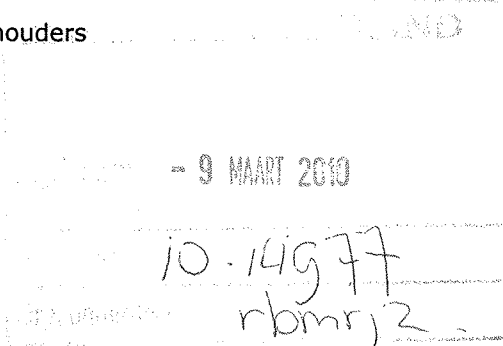


VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

alex

> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westland
t.a.v. A. Weisscher
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk



VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West
Groothandelsgebouw
Weena 723
Postbus 29036
3001 GA Rotterdam
www.vrom.nl

Contactpersoon
M.C.A. van der Ark
T 010-224 44 98
F 010-224 44 99

Datum 5 maart 2010
Betreft vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan
"N223 uitvoeringsfase 2"
H26917

Kenmerk
20100013824-MAR-ZW

Geacht college,

Op 7 januari 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "N223, uitvoeringsfase 2".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid-West,

i/o

dr. J. Blenkers

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Ons kenmerk : 847143
Uw brief d.d. : 8 februari 2010
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -
Delft : maart 2010

Onderwerp: watertoets bestemmingsplan N223 uitvoeringsfase 2

Geacht College,

In het kader van artikel 3.1.1 van de Wro heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het bestemmingsplan N223 uitvoeringsfase 2 in gemeente Westland toegezonden. U verzoekt Delfland in een reactie kenbaar te maken of met het bestemmingsplan kan worden ingestemd.

Niet instemmen

Wij kunnen niet instemmen met het bestemmingsplan. In het plan is onvoldoende invulling gegeven aan het beleid van Delfland zoals vermeld in de handreiking watertoets 2007. Deze handreiking is te vinden op onze website (www.hhdelfland.nl/watertoets).

Het betreft de thema's 'Waterkwantiteit', 'Veiligheid en waterkeringen' en 'Watersysteemkwaliteit en ecologie'.

Waterkwantiteit

In paragraaf 2.3.2 'Toekomstige situatie' wordt beschreven dat op de locatie Burgemeester van der Goeslaan (N223) ter hoogte Zijdekade/Lierwating de brug over de watergang de 'Zijdekade' of 'Lierwating' zal worden vervangen door een nieuwe brug. Dit is op de plankaart niet terug te vinden. Op de plankaart valt de brug niet binnen het plangebied. Wij verzoeken u de plankaart hierop aan te passen.

De genoemde brug ligt over de 'Lee- of Lierwating', aansluiting met de 'Zijde'. Deze boezemwatergang maakt onderdeel uit van het hoofdwatersysteem. Wij verzoeken u het hoofdwatersysteem op de plankaart vast te leggen en op de plankaart en in de planregels de bestemming 'water' te geven. Daarnaast is voor werkzaamheden in of nabij een watergang op grond van Delflands Algemene Keur een vergunning vereist.

In paragraaf 3.6 van de toelichting is beschreven dat het plangebied deels in de Kralingerpolder en deels in de Hoefpolder ligt. Het plangebied ligt echter deels in de Kralingerpolder (kruising Burgemeester Crezeelaan (N223) – M.A. de Ruyterstraat), deels in de Dorppolder (Ronde Burgemeester van der Goeslaan (N223) – Zijtwende-Oudeliarmolenweg en Burgemeester van der Goeslaan (N223) ter hoogte Zijdekade/Lierwating) en deels in de Groeneveldsche polder (Ronde Burgemeester van der Goeslaan (N223) – Noordlierweg-Oostbuurtseweg). Wij verzoeken u deze tekstuele wijziging op te nemen in de waterparagraaf.

Veiligheid en waterkeringen

Langs de 'Lee- of Lierwating' en de 'Zijde' ligt aan de oostzijde een boezemkade. De kernzone van deze waterkering bedraagt 14 m en de beschermingszone bedraagt 15 m. De totale keurzone komt hiermee op 29 m.

Wij verzoeken u de kernzone primair de bestemming waterkering te geven en deze bestemming op te nemen in de voorschriften. Voor de beschermingszone van de waterkeringen is verzoeken wij u in de toelichting een verwijzing naar de *keur* op te nemen.

Beheer, onderhoud en inspectie van de waterkering moet te allen tijde mogelijk zijn.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

De 'Lee- of Lierwatering' en de 'zijde' zijn in de Kaderrichtlijn Water (KRW) aangewezen als waterlichaam. Dit betekent dat een aanzienlijk deel van de oevers van deze watergangen op natuurvriendelijke wijze ingericht moeten worden. Wij verzoeken u binnen het plangebied een extra zone van minimaal 6 meter langs beide zijden van de 'Lee- of Lierwatering' en minimaal 5 meter langs beide zijden van de 'Zijde' te reserveren voor de natuurvriendelijke inrichting en om wijzigingsbevoegdheid toe te kennen aan de functies die langs dit water liggen.

Ten behoeve van het uitwerken van de voorwaarden die in het kader van de keurvergunning aan het bouwplan worden gesteld, adviseren wij u om de initiatiefnemer in overleg te laten treden met het team Keurbeheer (tel. nr. 015 – 2701 1839) van de sector Vergunningen en Handhaving van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Op deze wijze kunnen de voorwaarden waaraan het bouwplan zal moeten voldoen worden besproken.

De aangepaste waterparagraaf kunt u aan ons sturen via het watertoetsportaal (<http://www.hhdelfland.nl/watertoetsportaal/>).

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de teamleider Integraal Beleid a.i.,

dr.ir. J.D. Filius

Kopie : - Provincie Zuid-Holland PPC afdeling water t.a.v. mevr. O. Bongers,
- Hoogheemraadschap van Delfland Team Keurbeheer

Meer weten over Delfland?

Abonneer u op de elektronische nieuwsbrief en lees de informatiepagina die elke maand in de huis-aan-huisbladen verschijnt. Ga naar: www.hhdelfland.nl.

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij het een persbericht betreft. De afzender staat niet in voor juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Het Hoogheemraadschap van Delfland sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen.