



BESTUURLIJK OVERLEG (art 3.1.1 Bro) OP HET VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN

Nummer	Samenvatting	Reactie	Aanpassingen
01	Brandweer Veiligheidsregio Haaglanden		
a.	Voor wat betreft externe veiligheid zijn er geen knelpunten. Wel worden enkele adviezen gegeven, aangezien er bij een incident met het transport gevaarlijke stoffen effecten zijn voor de omgeving.	De adviezen worden meegenomen bij de uitvoering van de werkzaamheden.	Geen aanpassingen
02	Evides N.V.		
a.	Geen opmerkingen		Geen aanpassingen
03	Stadsgewest Haaglanden		
a.	Geen opmerkingen		Geen aanpassingen
04	Kamer van Koophandel		
a.	Geen opmerkingen		Geen aanpassingen
05	Gemeente Midden-Delfland		
a.	Verzocht wordt in de waterparagraaf op te nemen dat het graven van 1.671 m ² extra water in de gemeente Westland wordt gerealiseerd.	De opmerking wordt verwerkt in de waterparagraaf.	Plan wordt aangepast
b.	Verzocht wordt de gemeentegrens op de plankaart aan te geven.	Het opnemen van de gemeentegrens is niet mogelijk binnen de landelijke richtlijn voor standaard vergelijkbare bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008).	Geen aanpassingen



06	Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.		
a.	Geen opmerkingen		Geen aanpassingen
07	Gasunie		
a.	Het plangebied ligt buiten de 1% legaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde gasleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.		Geen aanpassingen
08	Pipeline Control		
a.	Geen opmerkingen		Geen aanpassingen
09	Provincie Zuid-Holland		
a.	Het zuidelijkste punt van het meest noordelijke deel van het plangebied (rotonde Noordlierweg) is gelegen binnen de keurzone van een secundaire waterkering. Deze dient als zodanig bestemd te worden.	De waterkering wordt op de plankaart opgenomen.	Plan wordt aangepast
b.	In de toelichting dient duidelijk aangegeven te worden hoeveel water er gedempt wordt en of dit voor 100% wordt gecompenseerd.	Blijkens de rapportage: Plantoelichting N223 fase B Documentnummer: 070665 01_Plantoelichting N223 wordt er in totaal meer dan 395m ² water gecreëerd. Deze afspraken zijn in overleg met het Hoogheemraadschap gemaakt.	Plan wordt aangepast
c.	De bestaande en nieuw te realiseren watergangen zijn niet vastgelegd op de plankaart of in de regels.	De bestemming Water is niet opgenomen uit het oogpunt van flexibiliteit omdat binnen deze bestemming geen wegen mogelijk zijn. Dit kan bij kleine wijzigingen in het wegontwerp tot problemen leiden. Binnen de bestemming Verkeer is ook water	Geen aanpassingen



		mogelijk. Daarnaast zijn de afspraken over watercompensatie afgestemd met het Hoogheemraadschap van Delfland.	
d.	Mondeling wordt verzocht de plangrens uit te breiden ter plaatse van de Burgemeester van Doornlaan.	De plangrens wordt uitgebreid ter plaatse van van de Burgemeester van Doornlaan.	Plan wordt aangepast.
10	Tennet		
a.	Geen opmerkingen		Geen aanpassingen
11	VROM-Inspectie		
a.	Geen opmerkingen		Geen aanpassingen
12	Hoogheemraadschap van Delfland		
a.	De brug over de watergang de Zijdekade of Lierwating is niet op de plankaart opgenomen. Verzocht wordt de plankaart aan te passen.	Omdat bruggen al binnen de vigerende bestemmingen mogelijk zijn is het niet noodzakelijk deze te regelen in het bestemmingsplan.	Geen aanpassingen
b.	Verzocht wordt de boezemwatergang Lee- of Lierwating de bestemming Water te geven en een verwijzing op te nemen naar de Keur van het Hoogheemraadschap.	Aangezien de brug niet wordt meegenomen(zie beantwoording onder a) is het niet noodzakelijk de bestemming Water op te nemen.	Geen aanpassingen
c.	Verzocht wordt enkele tekstuele aanpassingen in de waterparagraaf op te nemen.	De tekstuele voorstellen worden overgenomen in de waterparagraaf.	Plan wordt aangepast
d.	Verzocht wordt om de kernzone van de boezemwaterkering langs de Lee- of Lierwating op de plankaart en in de regels op te nemen.	De waterkering wordt door middel van een dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering op de plankaart en in de regels opgenomen.	Plan wordt aangepast
e.	Verzocht wordt een zone van minimaal 6 m langs beide zijden van de Lee- of Lierwating en minimaal 5 m langs beide zijden van de Zijde	Dergelijke zaken zijn niet relevant voor het bestemmingsplan maar zullen aan de orde zijn bij de uitvoering van de werkzaamheden.	Geen aanpassingen



GEMEENTE WESTLAND

	te reserveren voor natuurvriendelijke inrichting en om een wijzigingsbevoegdheid toe te kennen aan de functies die langs dit water liggen.		
--	--	--	--