



De heer M.D.C.H. Lim
Brasiliastraat 54
2548 GX 'S-GRAVENHAGE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF
17 april 2013

UW KENMERK

ZAAK-/PROJECTNR.
W-AV-2013-0345/TS

DOCUMENTNR.
13-0188248

BIJLAGE(N)
diversen

CONTACTPERSOON
consulent Omgevingsloket

DOORKIESNUMMER
-

ONDERWERP
besluit aanvraag omgevingsvergunning

AFDELING/TEAM
ROV / Omgevingsloket, Administratie en
Procesinformatie

DATUM VERZONDEN

22 OKT 2013

Geachte heer Lim,

Op 17 april 2013 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning op het perceel Van Poeljestraat 51 (aangevraagd als Burg. Hoogenboomstraat naast 3) te Honselersdijk, kadastraal bekend, NWK01, sectie B, nummer 3657. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt verleend, waarbij de afwijking wordt toegestaan die wordt genoemd in de bijlagen.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 30 augustus 2013 hebben wij de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 27 mei 2013 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 8 juli 2013 de aanvraag aan te vullen. Deze gegevens hebben wij op 9 juli 2013 ontvangen. Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 42 dagen.



Inwerkingtreding

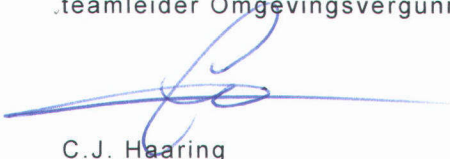
Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingsloket via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl. Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

's-Gravenzande, 21 oktober 2013

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Omgevingsvergunningen en Erfgoed,



C.J. Haaring

Afschrift aan: Groothuis Bouw B.V.

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank 's Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon (070) 381 3131. In dat geval moet griffierecht betaald worden. Er moet dan wel tijdig een beroepschrift zijn ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2013-0345, aangevraagd door M.D.C.H. Lim voor het project het oprichten van een woning op het perceel Van Poeljestraat 51 (aangevraagd als Burg. Hoogenboomstraat naast 3) te Honselersdijk, kadastraal bekend NWK01, sectie B, nummer 3657.

Activiteit(en)

- | | | |
|----|---|---|
| A. | Het (ver)bouwen van een bouwwerk | 2 |
| B. | Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan | 6 |

Overige bijlagen

- | | | |
|-----|--|---|
| I. | De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit | 8 |
| II. | Overige wet- en regelgeving | 9 |



Bijlage A Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan Bouwverordening Westland 2005 en Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Parckzicht" is vastgesteld. Het perceel waarop de activiteit wordt gebouwd heeft de bestemmingen "Wonen" en is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 23 juli 2013 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2004 genoemde criteria. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

Aansluiting waterleiding (artikel 2.7.1 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste voorzieningen voor drinkwater moeten zijn aangesloten aan het distributienet van de openbare waterleiding.

Aansluiting elektriciteitsnet (artikel 2.7.2 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste elektriciteitsvoorziening moet zijn aangesloten aan het openbare distributienet voor elektriciteit.

Aansluiting aardgasnet (artikel 2.7.3 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste aardgasvoorziening moet zijn aangesloten aan het openbare distributienet voor aardgas.

Aansluiting openbare riolering (artikel 2.7.5 t/m 2.7.7 Bouwverordening Westland 2005)

De vereiste voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën moet zijn aangesloten aan het openbare riool.

Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen (artikel 2.7.6 Bouwverordening Westland 2005)

1. Ondergrondse doorvoeringen van leidingen door uitwendige scheidingsconstructies van bouwwerken moeten zoveel mogelijk haaks plaatsvinden. De doorvoeringen moeten waterdicht zijn aangewerkt.
2. De aansluiting van de in het eerste lid bedoelde leidingen aan leidingen van de buitenriolering moet zodanig zijn dat de dichtheid van de aansluiting gehandhaafd blijft bij enige zetting van het bouwwerk of de buitenriolering.
3. In leidingen, gelegen tussen de gevel van een gebouw en de aansluiting aan een openbaar riool, mogen geen beerputten of rottingputten voorkomen.



4. Leidingen van de buitenriolering op erven en terreinen mogen geen vernauwingen in de stroomrichting bevatten en moeten een vloeiend beloop hebben, alsmede een voldoende lucht- en waterdichtheid en een voldoende binnenwerkse middellijn. Aan beide laatstgenoemde eisen wordt geacht te zijn voldaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in NEN 3215.
5. Onverminderd het bepaalde in het vierde lid, moet een leiding voor de afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater ter plaatse waar zij de grens van de weg kruist, een binnenwerkse middellijn hebben van ten minste 125 mm.
6. Het materiaal, de sterkte en de vorm van buizen en hulpstukken van leidingen van de buitenriolering op erven en terreinen moeten doeltreffend zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan, indien wordt voldaan aan het bepaalde in de van toepassing zijnde NEN-normen.

De bedoelde afstanden moeten worden gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt en tot het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij een leiding van het distributienet bevindt. Hierbij moeten bouwwerken die op één erf of terrein staan, als één bouwwerk worden beschouwd.

Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, team Milieu, Vergunning en Advies, cluster Bodem.

Bij het slopen en bouwrijp maken van de locatie dient men alert te zijn op aanwijzingen welke alsnog op een eventuele bodemverontreiniging wijzen.

Wanneer ten behoeve van bouwwerkzaamheden een bouwputbemaling nodig is, dient het vrijkomende grondwater in overleg met de waterkwaliteitsbeheerder van het gebied op milieuhygiënische wijze te worden verwerkt.

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:



Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid van de gemeente Westland, in tweevoud ter goedkeuring worden overgelegd:

- Tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies:
 - ~ Hoofddraagconstructie
 - Fundering
 - Kolommen
 - Liggers
 - (Systeem)vloeren
 - Wanden
 - ~ Kap
 - ~ Prefab
 - Lateien
 - Trappen
 - Bordessen
- Sondeerrapport met funderingsadvies;
- Gegevens met betrekking tot de funderingspalen:
 - ~ Heirapportage
 - ~ Kalender- en boorstaten
 - ~ Trillingsmetingen
 - ~ Akoestisch rapport
 - ~ Paalmisstanden
 - ~ Eventuele wapeningsconsequenties



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan "Parckzicht" op het volgende aspect.

Bestemming

De gronden waarop het bouwplan is gesitueerd hebben de bestemming "Wonen" en zijn bestemd voor het wonen.

Gebruiksregels

Het gebruik is overeenkomstig de bestemming "Wonen".

Bouwregels

Het bouwwerk is in strijd met de bouwregels op grond van artikel 6, lid 2, sub 1, omdat de vrijstaande woning deels buiten het bouwvlak wordt geprojecteerd.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4. Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.



Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen een door de raad op 15 februari 2011 aangewezen categorie. Het betreft een geval genoemd in bijlage I bij dit raadsbesluit onder B, 1. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Overwegingen

Voor de vrije kavels in Parckzicht geldt het bij het bestemmingsplan behorende beeldkwaliteitsplan. Er is in dit beeldkwaliteitsplan duidelijk gekozen voor woningen die georiënteerd zijn op de straat. Ondersteunend hieraan is de nokrichting evenwijdig aan de straat. De aanvrager heeft gekozen voor een brede woning, in plaats van een smalle, waarbij de kaprichting evenwijdig aan de straat beter tot uiting komt en een logischere indeling van de woning en voor de aanvrager beter gebruiksmogelijkheden van de tuin. Bezien het stedenbouwkundige plan past de wijziging van het bouwvlak binnen het doel en uitstraling van het stedenbouwkundige plan.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Nummer Corsa	Datum Laatste wijziging
Aanvraagformulier	- 13-0025700	17-04-2013 -
Aanvraagformulier (publiceerbaar)	- 13-0025699	17-04-2013 -
Foto's bestaande toestand	- 13-0097289	09-07-2013 -
Berekening inhoudsmaat	- 13-0097292	09-07-2013 -
Bestektekening	B01 13-0097291	03-04-2013
Principedetails	- 13-0025694	13-04-2013 -
Traptekening	TR01 13-0025696	22-08-2013 -
Technisch tekening	T01 13-0097296	11-04-2013 -
Toetsing bouwbesluit	1231 13-0097294	03-04-2013 07-06-2013
Veiligheidsplan	- 13-0025692	19-04-2013 -
Energieprestatieberekening	- 13-0097297	03-04-2013 07-06-2013
Rapportage geotechnisch bodemonderzoek	61130358 13-0033718	25-04-2013 -
Funderingsberekening	18181 13-0033717	23-05-2013 -
Statische berekening bovenbouw	13164 13-0033674	26-04-2013 -
Definitieve funderingswapeningsberekeningen	83463 13-0033715	24-05-2013 -
Funderingsadvies	83463-F 13-0033713	15-05-2013 -
Prefab fundering	1.0 13-0033714	18-04-2013 24-05-2013
Advies welstandscommissie	- 13-0107704	23-07-2013 -



Bijlage II Overige wet- en regelgeving

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- het bouwveiligheidsplan;
- een afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Westland is ontvangen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.



Veiligheidsplan

De hiervoor genoemde te treffen maatregelen moeten worden vastgelegd in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- de afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
- de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- het voorkomen van vallende objecten, en
- de overige nadere voorwaarden als genoemd in deze brief.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bouwwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

De in tabel aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Ter voorkoming of beperking van trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Ter voorkoming of beperking van stofhinder (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:



- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.

Overige benodigde toestemmingen

Naast deze verleende omgevingsvergunning hebt u ook nog de volgende vergunningen nodig:

- een omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg maken

Daarnaast moet u ook de volgende meldingen doen:

- een graafmelding ter voorkoming van graafschade. Vanaf 1 oktober 2008 bent u volgens de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), verplicht om elke mechanische grondroering te melden bij het Kadaster. Graafmeldingen kunt u doen via Klic-online of telefonisch via 0800-0080. Meer informatie kunt u vinden op www.kadaster.nl/klic. Voor een melding brengt het Kadaster kosten in rekening

Ook heeft u nodig:

- een rioolaansluiting

welke u kunt aanvragen bij gemeente Westland. Meer informatie kunt u vinden op www.gemeentewestland.nl of via het Loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving, bereikbaar tussen 9.00 en 17.00 uur op het algemene nummer 14 0174 en via het e-mailadres consulenten@gemeentewestland.nl.

Tot slot moet voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met team Bouw- en Woningtoezicht van afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m² en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.

MELDING
AANVANG BOUWWERK

BOUW- EN WONING
TOEZICHT



Postadres:
Antwoordnummer 25
2670 VB Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westland
De volgende bouwwerkzaamheden:

1. Locatie

perceel	Van Poeljestraat 51 (aangevraagd als Burg. Hoogenboomstraat naast 3) te Honselersdijk
zaak-/projectnummer	W-AV-2013-0345
omschrijving	het oprichten van een woning
kadastraal bekend	NWK01 sectie B nummer 3657

worden gestart op:
datum

2. Ondertekening

naam aanvrager/gemachtigde	M.D.C.H. Lim
adres	Brasiliastraat 54 2548 GX 's-Gravenhage
datum	

handtekening aanvrager/gemachtigde

LET OP

Bouwbesluit 2012, artikel 1.25 lid 1

Op grond van bovenstaand artikel dient de aanvang van de bouwwerkzaamheden **ten minste 2 dagen van tevoren** gemeld te worden.

Niet in te vullen door aanvrager

Uit waarneming blijkt dat de bouwwerkzaamheden op bovengenoemd adres zijn gestart op:

Zaak-/Projectnummer:	naam en functie medewerker/mandataris:	plaats:
		datum:
datum ontvangst melding:	gemandateerd op basis van mandaatbesluit: 09-0035513	handtekening medewerker/mandataris

13-0188391

GEREEDMELDING
BOUWWERK

BOUW- EN WONING
TOEZICHT



Postadres:
Antwoordnummer 25
2670 VB Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westland

De volgende bouwwerkzaamheden:

1. Locatie

perceel Van Poeljestraat 51 (aangevraagd als Burg. Hoogenboomstraat naast 3) te
Honselersdijk
zaak-/projectnummer W-AV-2013-0345
omschrijving het oprichten van een woning
kadastraal bekend NWK01 sectie B nummer 3657

zijn gereedgekomen op:

datum

2. Ondertekening

naam aanvrager/gemachtigde M.D.C.H. Lim
adres Brasiliastraat 54
2548 GX 's-Gravenhage
datum

handtekening aanvrager/gemachtigde

LET OP

Bouwbesluit 2012, artikel 1.25 lid 2 en 3

Op grond van bovenstaand artikel dient de beëindiging van (onderdelen van) de
bouwwerkzaamheden **uiterlijk op de dag van beëindiging** gemeld te worden.

Niet in te vullen door aanvrager

Uit waarneming blijkt dat de bouwwerkzaamheden op bovengenoemd adres zijn beëindigd op:

Zaak-/Projectnummer:	naam en functie medewerker/mandataris:	plaats:
		datum:
datum ontvangst melding:	gemandateerd op basis van mandaatbesluit: 09-0035513	handtekening medewerker/mandataris

13-0188392