



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2012-0564, verleend aan het Hoogheemraadschap Van Delfland voor het project het wijzigen van het gebruik/bestemming water, glastuinbouw en agrarische doeleinden naar water, het aanleggen van watergangen en natuurvriendelijke oevers langs het Nieuwe Water en Zwethkanaal te 's-Gravenzande.

Activiteit(en)

- A. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Overige bijlagen

- I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit



Bijlage A Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplannen 'Buitengebied 's-Gravenzande', 'Buitengebied Naaldwijk' in combinatie met de 'Parapluherziening bestemmingsplannen buitengebied Westland' op de volgende aspecten.

Bestemming(en)

De gronden waar het bouwplan op gesitueerd is hebben de bestemming 'Water', 'Agrarische doeleinden glastuinbouw', 'Primair Waterkering' en 'Hoogspanningsleidingen'.

Gebruiksregels

Het gebruik van de gronden voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers te plaatsen is in overeenstemming met de bestemming 'Water', maar niet in overeenstemming met de bestemming 'Agrarische doeleinden, glastuinbouwgebied'.

Bouwregels

De bouwregels zijn niet van toepassing op dit plan.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4.

Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.



Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen een door de raad op 15 februari 2011 aangewezen categorie. Het betreft een geval genoemd in bijlage I bij dit raadsbesluit onder 1 D 5. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Overwegingen

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft binnen Delfland een programma lopen voor het aanleggen van natuurvriendelijke oevers en vispaaiplaatsen in het Nieuwe Water & Zwethkanaal langs 5 trajecten en één deelgebied (het buiten gebied) in de gemeente Westland, om schoner water te realiseren. Het is een traject van circa 3,6 km en ligt tussen de Burgemeester Elsenweg (N213), de Oranjesluis/Maasdijk (N220) en de Naaldwijkseweg/Galgaweg (N467).

Op deze plaatsen komt flora en fauna voor. Voor voorkomende planten en amfibieën is in dit gebied de zorgplicht van toepassing. Er worden geen beschermde nesten van vogels verwacht in het projectgebied tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Betreft de vleermuizen zou na realisatie van het gebied juist een verbeterde leefomgeving zijn. De aanwezigheid van de kleine modderkruiper en bittervoorn kan derhalve niet uitgesloten worden en kunnen verstoord worden, verloren gaan of gedood worden. Echter het werkplan is gebaseerd op de gedragscode van de Unie van Waterschappen, de ecologische maatregelprotocollen bij ruimtelijke ontwikkelingen van Delfland zelf. Er wordt uitgegaan dat de maatregelen naar behoren uitgevoerd gaan worden. De eigenaren van de betrokken percelen zijn in kennis gebracht van het project en hebben geen bezwaren.

In de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 24 april 2012 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland". Het ontwerp bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland" is ter kennisname aangeboden aan de raad en behandeld in de commissie van 8 mei 2012. De raad heeft aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland".

Het plan is ingetekend in het ontwerp bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland" als 'Water', binnen de bestemming water zijn natuurvriendelijke oevers toegestaan (artikel 19, lid 1 onder e).

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit het aanleggen van natuurvriendelijke oevers worden verleend.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Nummer Corsa	Datum Laatste wijziging
Aanvraagformulier	-12-0025622	
Ecologisch rapport	-12-0039349	
Ecologisch werkplan	-12-0039350	