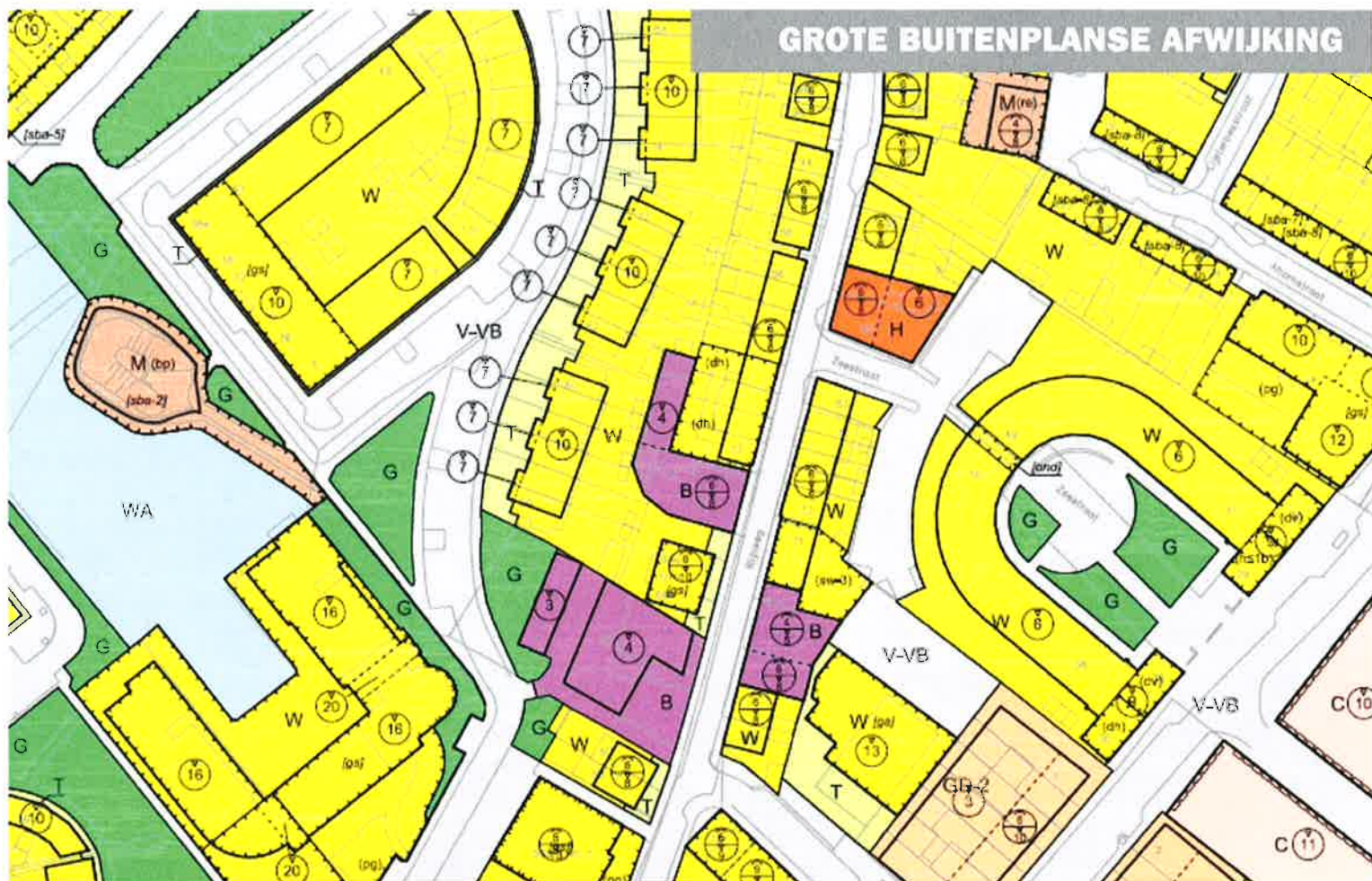




GASTHUISWEI 2 TE KWINTSHEUL

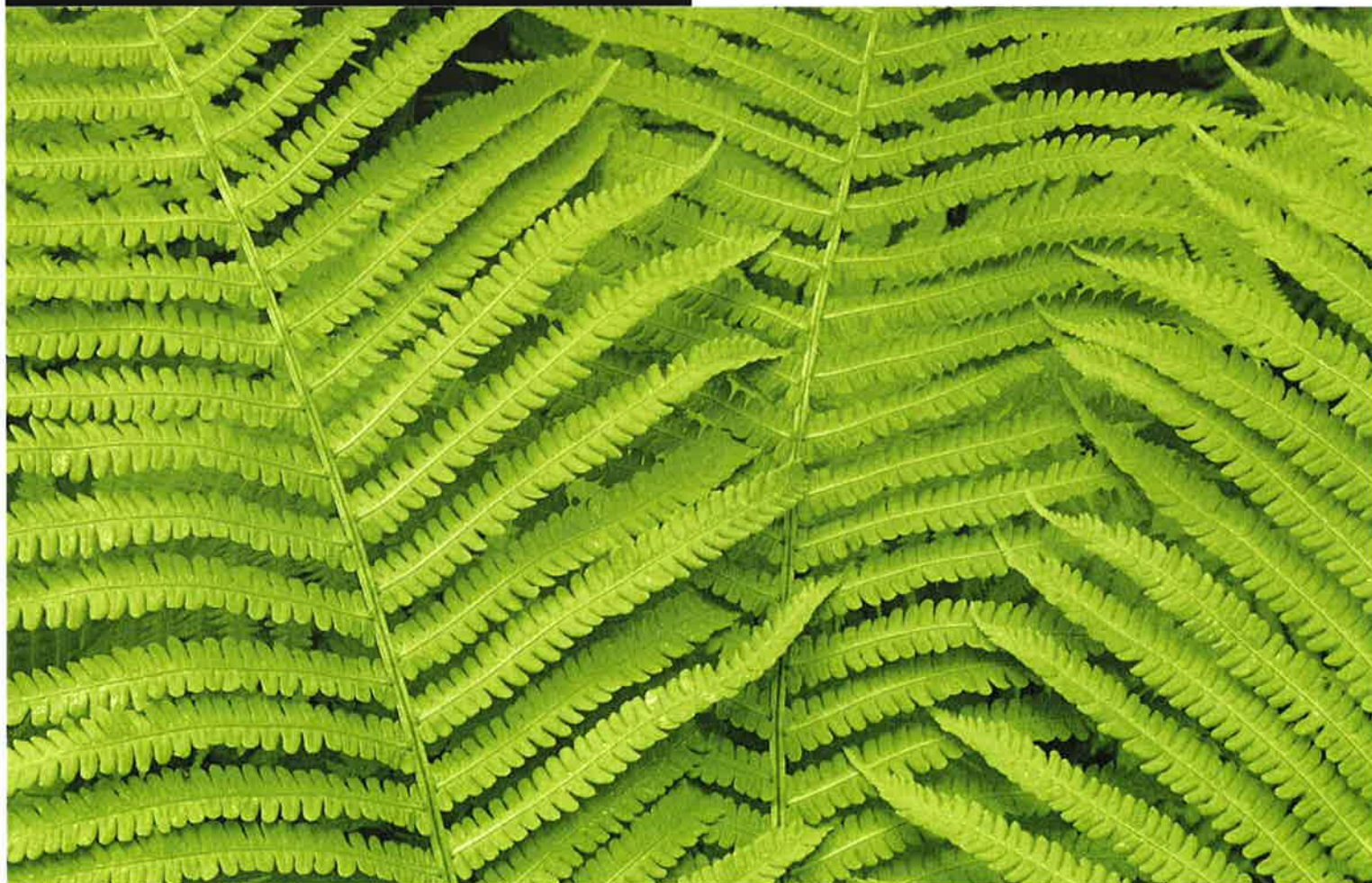
STATUS: ONHERROEPELIJK

DATUM: 2012-06-29

IDENTIFICATIENUMMER: NL.IMRO.1783.gba00000023-onhe



GEMEENTE WESTLAND





COLOFON

Dit is een uitgave van de Gemeente Westland, team Stedenbouw & Bestemmingsplannen. Voor meer informatie over dit plan kunt u contact opnemen via:

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

Bezoeksadres: Stokdijkkade 2, 2671 GW Naaldwijk

T 14 0174

F (0174) 673 600

E ruimtelijkeplannen@gemeentewestland.nl

I www.gemeentewestland.nl

Het digitale exemplaar van dit plan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Datum: 29 juni 2012

Dit product op gesteld door:

fgordijn

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
1 BIJLAGE.....	4
2 VASTSTELLINGSBESLUIT	5



1 BIJLAGE



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan "Woningen Buitengebied Westland I" van Westland zoals laatstelijk herzien met het bestemmingsplan "Parapluherziening bestemmingsplannen Buitengebied Westland". Het oprichten van een windvaan op de gewenste locatie is getoetst op de volgende aspecten.

Bestemming

Ter plaatse van het bouwwerk hebben de gronden de bestemming 'Woondoeleinden'.

Gebruiksregels

Op gronden aangewezen voor wonen mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend woningen met de daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd. De windvaan zal functioneren ten behoeve van de energielevering aan de woning is daarmee een bij de woning behorend bouwwerk.

Bouwregels

Op grond van artikel 3 lid 3 sub.q dient de afstand van andere bouwwerken dan een woning tot de -niet aan een weg of het hoofdwaternetwerk gelegen- erfscheiding ten minste 0,5 x de bouwhoogte te bedragen.

Bij de voorliggende aanvraag dient de bedoelde afstand $(0,5 \times 15) = 7,5$ meter te bedragen. In de voorliggende situatie staat de windvaan op 3 meter afstand van de erfscheiding.

Op grond van artikel 3 lid 3 sub. r. dient de afstand van een windturbine naar een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming van een derde tenminste 4x de ashoogte te bedragen.

Bij de voorliggende aanvraag dient de bedoelde afstand $(4 \times 14) = 56$ meter te bedragen. In de voorliggende situatie staat de windvaan op circa 43 meter afstand van de woning Hoenderpark-laan 146.

Gelet op het bovenstaande past met uitzondering van de voornoemde afstandsregels de windvaan binnen de woonbestemming. In het voorontwerp bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' zijn voornoemde regels ongewijzigd overgenomen.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4.



Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 van de Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt niet binnen een door de raad op 15 februari 2011 aangewezen categorie. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve vereist.

Op 20 december 2011 hebben wij de gemeenteraad gevraagd of hij de verklaring wil geven. Op 24 januari 2012 heeft de gemeenteraad vervolgens de verklaring gegeven.

De gegeven verklaring van de gemeenteraad maakt deel uit van dit besluit en een exemplaar hiervan is bij dit besluit gevoegd.

Overwegingen

Stedenbouwkundig

Ingevolge artikel 3 lid 3 sub.q dient de afstand van andere bouwwerken dan een woning tot de - niet aan een weg of het hoofdwaternetwerk gelegen - erfscheiding ten minste 0,5 X de bouwhoogte te bedragen. Deze bepaling is van stedenbouwkundige aard. Met uitzondering van de afstandsmaat van de windvaan tot de langs de agrarische doeleinden gelegen zuid-oostelijke erfscheiding worden bij dit project alle in voormeld artikellid bedoelde afstandsmaten gehaald. Plaatsing van de windvaan op de beoogde locatie heeft tot gevolg dat de al bestaande schaduw op een andere plek op het eigen perceel komt te liggen. Woningen van derden en de naastgelegen kas zullen door de gekozen locatie geen last van schaduw van de windvaan ondervinden.

Gelet op het voorgaande alsmede het gegeven dat de windvaan niet zodanig op het perceel geplaatst kan worden dat wel aan de afstandsnormen van het bestemmingsplan voldaan kan worden, kan vanuit stedenbouwkundig oogpunt ingestemd worden met het project.

Milieukundig

Ingevolge artikel 3 lid 3 sub. r. dient de afstand van een windturbine naar een woning of een andere geluidgevoelige bestemming van een derde tenminste 4X de ashoogte te bedragen. Deze bepaling is opgenomen om met het oog op mogelijke geluidoverlast van windturbines voor derden. De beoogde windvaan is uitgevoerd met een bolvormige windvaan met een diameter van 1,98meter. Windturbines met een rotordiameter van minder dan 2 meter zoals deze windvaan



vallen niet onder het Activiteitenbesluit waardoor er vanuit milieukundig oogpunt geen nadere eisen aan geluid gesteld worden. In dit geval gelden er dus geen milieuregels. In navolg hierop kan worden ingestemd met een afwijking van de afstandseis in het bestemmingsplan van 56 meter tot een afstand van 43 meter tot de woning Hoenderparklaan 146.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.

2 VASTSTELLINGSBESLUIT



Raadsbesluit

Agendapunt 17



RAADSBESLUIT	
verzameling	2012
nummer	018
datum	24-01-12
documentnummer	11-1023570

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20-12-2011, nummer 5.B.2.9. betreffende de verklaring van geen bedenkingen in verband met aanvraag omgevingsvergunning voor een windvaan op het perceel Gasthuiswei 2 te Kwintseul (W-AV-2011-0880);

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5. van het Besluit omgevingsrecht;

besluit:

1. hiermee de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te geven in verband met de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een windvaan op het perceel Gasthuiswei 2 te Kwintseul (W-AV-2011-0880);
2. in het geval geen zienswijzen worden ontvangen over deze ontwerpverklaring, de verklaring van geen bedenkingen hiermee te geven;
3. in het geval wel zienswijzen worden ontvangen over deze ontwerpverklaring, de verklaring van geen bedenkingen hiermee te geven, wanneer de zienswijzen zijn gebaseerd op feiten of omstandigheden die in de ruimtelijke onderbouwing reeds bekend waren;
4. in het geval er zienswijzen worden ontvangen over deze ontwerpverklaring, die zijn gebaseerd op feiten of omstandigheden die in de ruimtelijke onderbouwing niet reeds bekend waren, opnieuw over de verklaring van geen bedenkingen te besluiten.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 24 januari 2012,

de griffier

N. Broekema

de voorzitter,

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR



11-1023570