



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 april 2016, met de volgende bijlagen:

- Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Honderdland fase 1" (15-0619936);
- Planverbeelding "Bedrijventerrein Honderdland fase 1" (15-0619941);
- Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Honderdland fase 1" (15-0619930)
- Staat van wijzigingen "Bedrijventerrein Honderdland fase 1"(15-0619946)

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 10 mei 2016;

besluit:

1. De tegen het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Honderdland fase 1" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Honderdland fase 1"";
2. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart (GBKN) d.d. 24 mei 2016;
3. De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
4. Voor het onderhavige plangebied geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Honderdland fase 1"(identificatienummer NL IMRO.1783.abpNBTHLANDf1-VA01) gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 24 mei 2016,

de griffier,

N. Broekema

de voorzitter,

J. van der Tak

1 overgenomen motie
1 aangehouden motie



Staat van Wijzigingen

Van ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Honderdland fase 1" naar vastgesteld bestemmingsplan.

Toelichting van het bestemmingsplan

De paragrafen, die worden genoemd, zijn uit het vast te stellen bestemmingsplan.

- De bestemming van het perceel Honderdland 65 is gewijzigd van de bestemming "Bedrijf" in de bestemming "Agrarisch". De passages in de toelichting, die daarop betrekking hadden (zoals bijv. figuren en hoofdstuk 4. Juridische planbeschrijving), zijn hierop aangepast;
- De tekst van paragraaf 3.3 Bedrijven en milieuzonering op blz. 37 t/m 38 onder het kopje "Woningen op het bedrijventerrein" beginnend met "Omdat het vanuit het...t/m...op een afstand van 50 m" is geschrapt;
- In paragraaf 4.3.4 Algemene regels is onder het kopje "Algemene wijzigingsregels (Artikel 18)" (onder de test met het kopje "Waterstaat – Waterkering ...t/m... is ontvangen." een tekst ingevoegd over de wetgevingszone – wijzigingsgebied 1 voor het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" in de bestemmingen "Wonen" en "Tuin";
- In paragraaf 3.6 is het toetsingskader voor externe veiligheid onderdeel 'vervoer van gevaarlijke stoffen' geactualiseerd in verband met de inwerkingtreding van het Basisnet;
- In paragraaf 3.9 is het toetsingskader voor luchtkwaliteit geactualiseerd;
- In paragraaf 4.3.3 is een beschrijving van de bestemming Leiding – Olie opgenomen.

Regels van het bestemmingsplan

De artikelnummers, die worden genoemd, zijn de nummers uit het vast te stellen bestemmingsplan.

- Artikel 3 Agrarisch is toegevoegd;
- Artikel 3.7.2 en artikel 9.1 onder d, betrekking hebbend op respectievelijk de bestemmingen "Bedrijf" (nu artikel 4) en "Verkeer – verblijfsgebied" (nu artikel 10) zijn geschrapt;
- Artikel 6.1 onder j is aangepast. De aanduiding voor "specifieke vorm van groen – fietspad" is gewijzigd van "sg-fp" in "sg-tfp";
- Artikel 13 Leiding – Olie is toegevoegd;
- Artikel 14.10 uit ontwerp plan is verwijderd. Betreft artikel 'uitsluiting aanvullende werking bouwverordening'. Dit artikel is met het vervallen van de bouwverordening niet meer relevant;
- Artikel 20.3 wetgevingszone - wijzigingsgebied 1 is toegevoegd voor het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" naar de bestemmingen "Wonen" en "Tuin" ter plaatse van de percelen Maasdijk 89, 135 en 137.



Planverbeelding

- De bestemming van het perceel Honderdland 65 (kadastraal bekend F 5694, gelegen tussen de percelen Nolweg 8 en 10) is gewijzigd van de bestemming "Bedrijf" in de bestemming "Agrarisch";
- Er is een wijzigingsbevoegdheid "wetgevingszone - wijzigingsgebied 1" opgenomen voor de percelen Maasdijk 89, 135 en 137) van "Bedrijf" naar "Wonen" en "Tuin";
- De aanduiding voor "specifieke vorm van groen – fietspad" is gewijzigd van "sg-fp" in "sg-tfp" op zowel de planverbeelding als de bijbehorende legenda;
- De milieuzonering ter plaatse van het perceel Verkadestraat 25 is aangepast aan de bestaande milieuzonering van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Honderdland", d.w.z.: milieucategorie 3.1 op 30 m afstand van de gevel van de woning, milieucategorie 3.2 op 50 m afstand van de woning en milieucategorie 4.1 op 100 m afstand van de woning aan Verkadestraat 25.
- De strook met de dubbelbestemming Leiding – Olie is weer opgenomen in de planverbeelding.