



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan Kust

Eerste partiële herziening

Pagina 1

BESTEMMINGSPLAN KUST; EERSTE PARTIËLE HERZIENING

GEMEENTE WESTLAND

© 2014, KONIJNENBURG GROEP, DEN HAAG . BREDA . UTRECHT . EINDHOVEN



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

Opdrachtgever: gemeente Westland

Projectnummer: 200

Projectcode: west-EXE.RO

Projectmanager: ing. M.A. van Driel

Versie: vaststelling (v.10)

Datum: 28 oktober 2014



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

Toelichting

Pagina 5

BESTEMMINGSPLAN KUST; EERSTE PARTIËLE HERZIENING
GEMEENTE WESTLAND

© 2014, KONIJNENBURG GROEP, DEN HAAG . BREDA . UTRECHT . EINDHOVEN



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

INHOUD VAN DE TOELICHTING

HOOFDSTUK I	Inleiding	9
1.1	Aanleiding	9
1.2	Ligging plangebied	10
1.3	Voorheen geldende bestemmingsplannen	10
HOOFDSTUK II	Gebiedsvisie	11
2.1	Gemeentelijk beleidskader	11
2.2	Regionaal beleidskader	13
2.3	Beleidskader en normenkader waterschap	13
2.4	Provinciaal beleidskader en normenkader	18
2.5	Beleidskader en normenkader van het Rijk	26
2.6	Ruimtelijk-functionele structuur	30
HOOFDSTUK III	Onderzoek	33
3.1	Natura 2000	33
3.2	Ecologische hoofdstructuur	34
3.3	Waterhuishouding	37
3.4	Bodemkwaliteit	39
3.5	Archeologische waarden	39
3.6	Geluidkwaliteit	42
3.7	Luchtkwaliteit	43
3.8	Externe veiligheid	44
HOOFDSTUK IV	Juridische planbeschrijving	46
4.1	Juridisch kader	46
4.2	Bestemmingsregeling	47
4.3	Handhavingsbeleid	49
HOOFDSTUK V		51
Uitvoerbaarheid		51
6.1	Economische uitvoerbaarheid	51
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN



HOOFDSTUK I

Inleiding

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het gedeeltelijk (partieel) herzien van bestemmingsplan Kust is gegeven met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak (hierna: ABRS) van de Raad van State van 22 augustus 2012.

Het bestemmingsplan Kust is op 21 september 2010 vastgesteld door de raad van de gemeente Westland. Dit bestemmingsplan voorziet in een actuele juridisch-planologische regeling voor de kuststrook van de gemeente Westland, met inbegrip van de daaraan gelegen recreatieterreinen.

Tegen genoemd vaststellingsbesluit was bij de ABRS beroep aangetekend door de Stichting Duinbehoud te Leiden en de Stichting Westlandse Natuur te Naaldwijk. Het beroepschrift van de Stichting Duinbehoud was niet-ontvankelijk verklaard.

Het beroepschrift van de Stichting Westlandse Natuur heeft geleid tot de volgende uitspraak van de ABRS:

- a. het vaststellingsbesluit van de raad van de gemeente Westland is vernietigd voor zover het betreft:
 - de aanduidingen "specifieke vorm van natuur - 1 (sn-1)" en "specifieke vorm van natuur - 2 (sn-2)" op de planverbeelding;
 - de bestemmingen "Groen" en "Verkeer" die zijn toegekend aan de Slaperdijk, ter hoogte van het Geestduin, het parkeerterrein Molenslag met de Slaperdijk, de zeeduin ter hoogte van Ter Heijde, de Slaperdijk tussen Ter Heijde en Arendsduin en de Noordlandse dijk doorlopend via de Nieuwlandse dijk tot het grondgebied van de deelgemeente Hoek van Holland; en
 - artikel 8.1.2., aanhef en onder e., van de planregels;
- b. de raad van de gemeente is opgedragen om binnen 26 weken na de verzending van de uitspraak met inachtneming van de uitspraak een nieuw bestemmingsplan vast te stellen;
- c. bij wijze van voorlopige voorziening is bepaald, dat de bestemming "Natuur - Natuur" geldt voor de Slaperdijk, ter hoogte van het Geestduin, parkeerterrein Molenslag met de Slaperdijk, de zeeduin ter hoogte van Ter Heijde, de Slaperdijk tussen Ter Heijde en Arendsduin en de Noordlandse dijk doorlopend via de Nieuwlandse dijk tot het grondgebied van de deelgemeente Hoek van Holland;



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

- d. de hiervoor genoemde voorlopige voorziening vervalt op het tijdstip van inwerkingtreding van het hiervoor genoemde nieuwe bestemmingsplan.

De volledige uitspraak van de ABRS is weergegeven in Bijlage 1 van deze toelichting.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt begrensd door:

- in het noordwesten: de gemeentegrens die evenwijdig aan de kust door de Noordzee loopt;
- in het noordoosten: de grens met de gemeente Den Haag door natuurgebied en waterwingebied Solleveld;
- in het zuidoosten, van noord naar zuid: de Haagweg, het fietspad Schelpenpad, de Slaperdijk;
- in het zuidwesten: de grens met de gemeente Rotterdam, deelgemeente Hoek van Holland.

1.3 Voorheen geldende bestemmingsplannen

Binnen het plangebied waren voor het van kracht worden van dit bestemmingsplan de volgende planregimes van kracht:

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
bestemmingsplan Buitengebied (Monster)	25 maart 1986	16 december 1986
Bestemmingsplan Buitengebied (Monster), eerste partiële herziening	28 oktober 1986	9 juni 1987
bestemmingsplan Duingebied-noord (Monster)	30 augustus 1988	14 januari 1989
bestemmingsplan Kerngebieden (Monster), Kern Ter Heijde	29 maart 1994	18 oktober 1994
Bestemmingsplan Buitengebied (Monster), tweede partiële herziening	25 april 1995	5 december 1995
bestemmingsplan Buitengebied ('s-Gravenzande)	24 oktober 1995	11 juni 1996
bestemmingsplan Kust	21 september 2010	niet van toepassing



HOOFDSTUK II

Gebiedsvisie

2.1 Gemeentelijk beleidskader

2.1.1 Structuurvisie Westland 2025, Perspectief 2040

Op 17 december 2013 heeft de raad van de gemeente Westland de Structuurvisie Westland 2025; Perspectief 2040 vastgesteld, een en ander als geboden in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening. In de Structuurvisie worden de ruimtelijk gewenste ontwikkelingen tot 2025 aangegeven, met een doorkijk naar 2040.

De Structuurvisie is het nieuwe ruimtelijke afwegingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Westland. Daarmee vervangt het de ruimtelijke componenten uit de Visie Greenport Westland 2020.

a. Leefbaarheid algemeen

De mate van leefbaarheid wordt niet alleen bepaald door de vitaliteit van de kernen, maar zeker ook door de gebiedskwaliteit van de leefomgeving. Daarbij neemt de groenblauwe hoofdstructuur een prominente plek in, als het gaat om de vrijetijdsbesteding van de Westlanders en bezoekers van de gemeente.



Afbeelding 1: Leefbaarheidskaart Structuurvisie Westland 2025 (bron: gemeente Westland)



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

Een groenblauwe leefomgeving versterkt de kwaliteit van de gemeente. Daarom kiest Westland voor het realiseren van een groenblauwe hoofdstructuur die van toegevoegde waarde is voor de ruimtelijke kwaliteit en aansluiting zoekt bij de grote groenstructuren in de regio.

De gemeente heeft geen ambitie om nieuwe groengebieden aan te wijzen, maar zet in op de kwaliteit van bestaande gebieden en de verbindingen hier naar toe. De uitdaging daarbij is om van routes naar netwerken te groeien. De fysieke verbindingen maken routes, maar het zichtbaar maken door routeplanners, bewegwijzering en de landschappelijke inpassing moeten het toegankelijker en interessanter maken voor recreanten.

De inpassing van de groenblauwe verbindingen vindt op projectniveau plaats. Afhankelijk van de omgevingskenmerken en beschikbare ruimte wordt zo slim mogelijk meegelift bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De groenblauwe hoofdstructuur bestaat uit de hoofdstructuren Kust, Poelzone, Zwethzone, Westlandse Zoom, Gantel en Blakervaat.

b. Groenblauwe hoofdstructuur Kust

De Westlandse kust als verborgen parel wordt ontwikkeld tot een uitdagend verblijfsgebied waar lokale producten gegeten kunnen worden en waar genoten kan worden van een prachtige zonsondergang en waardevol duingebied. De groenblauwe hoofdstructuren zijn verworpen tot parkachtige gebieden waar het genieten is voor Westlanders en bezoekers. Het laat de pracht van Westland zien, de bedrijvige economie die hand in hand gaat met een relaxte verblijfsomgeving.

De kust is van belang voor de recreatieve mogelijkheden voor de Westlanders. De strandopgangen en de recreatieterreinen rondom Vlugtenburg spelen een belangrijke rol. Er worden geen grote ingrepen gedaan om de kust nog aantrekkelijker te maken. Grootschalige verblijfsrecreatie is en wordt geclusterd rondom Vlugtenburg. Alleen hier zijn in de toekomst ontwikkelmogelijkheden.

De duinen functioneren als primaire hoogwaterkering en als beschermd natuurgebied. Voor de kustversterking is een nieuwe duinenrij aangelegd langs de hele kust van Westland en als pilot is een zandmotor aangelegd voor de kust, waarmee de waterveiligheid de komende decennia en in ieder geval tot 2050 gegarandeerd moet zijn.

De gehele duinzone en het Staelduinse bos zijn gelegen in het beschermde Natura 2000-gebied "Solleveld & Kapittelduinen". Ruimtelijke ontwikkelingen die de kwaliteit van het gebied kunnen verslechteren of een verstoring effect kunnen hebben zijn ongewenst.

c. Milieueffectrapportage natuurgebieden

Voor natuurgebieden met ecologische waarden wordt in de Structuurvisie beschreven welke milieueffecten algemeen, cumulatief en in het bijzonder voor de Ecologische hoofdstructuur (EHS) en Natura 2000-gebieden te verwachten zijn. Alle ontwikkelingen liggen echter buiten het Natura 2000-gebied en de overige gebieden van de EHS. Dat betekent dat directe effecten zoals versnippering en areaalverlies uitgesloten kunnen worden. De ontwikkelingen kunnen wel via externe werking (verstoring, verontreiniging en verandering van waterhuishouding) een effect hebben op deze gebieden. Bij de verdere planvorming voor concrete ontwikkelingen uit de Structuurvisie zal de gemeente waar nodig een passende beoordeling opstellen als significante negatieve effecten niet zijn uit te sluiten. Er worden geen veranderingen in de waterhuishouding van het Natura 2000-gebied en de EHS verwacht als gevolg van de nieuwe/niet-autonome ontwikkelingen. Aangezien ook voor de autonome ontwikkelingen geen negatieve effecten worden verwacht, kunnen negatieve effecten geheel worden uitgesloten.



2.2 Regionaal beleidskader

2.2.1 Regionaal Structuurplan Haaglanden 2020

De gemeente maakt deel uit van een plusregio als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen. In het bestemmingsplan is dan ook afstemming met het volgende regionale beleid tot uitdrukking gekomen.

Het plangebied wordt in het structuurplan aangegeven als gebied voor versterking van de zeewering zeewaarts. Het noordelijke deel van het plangebied is onderdeel van de in het structuurplan aangewezen “groenblauwe ader” door het Westland.

Het structuurplan vermeldt tevens dat ontwikkelingen in het kustgebied mogelijk zijn. Tussen de duinstrook en het blijvende glastuinbouwgebied is een zone aangewezen waar glastuinbouw kan plaatsmaken voor ontwikkelingen ten behoeve van toerisme, recreatie en natuur. Deze zone bevindt zich gedeeltelijk buiten het plangebied.

In de visie van het RSP slingert zich door de diverse landschappen van Haaglanden een sterke regionale groenblauwe structuur. De groengebieden moeten goed zijn onderhouden en aansluiten bij de wensen van de gebruikers. De ontwikkeling van de groengebieden en de randen daarvan moet zeer zorgvuldig ter hand worden genomen, zodat de kwaliteit van het groen wordt versterkt. Het groenblauwe netwerk is ook een robuuste basis onder de regionale ecologische structuur.

2.3 Beleidskader en normenkader waterschap

2.3.1 Waterbeheerplan 2010-2015

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft haar waterbeleid vastgelegd in het Waterbeheersplan 2010-2015, een waterplan op grond van artikel 4.6 van de Waterwet. Het beleid is normatief vastgelegd in de Keur en de Legger. Het waterbeheerplan beschrijft op hoofdlijnen de strategie, het beleid en de uit te voeren maatregelen in de planperiode 2010-2015 voor het door Delfland beheerde watersysteem.

a. Versterking zeewering

In de periode 2010-2015 verbetert Delfland een flink aantal waterkeringen. De keringen worden robuuster en dit maakt het beheergebied beter bestand tegen de gevolgen van klimaatverandering. Delfland pakt de twee zwakke schakels in de zeewering Delflandse kust (Westlandse kust) en Scheveningen aan. De zwakke schakel aan de Westlandse kust is inmiddels verholpen en planologisch-juridisch verankerd in het bestemmingsplan Kust en in dit bestemmingsplan.

b. Recreatief medegebruik zeewering

Delfland wil de mogelijkheden voor recreatief medegebruik van oevers en waterstaatkundige werken verbeteren en houdt hier rekening mee bij het opstellen van beleid, het uitvoeren van projecten en het onderhouden van het watersysteem. In de planperiode 2010-2015 werkt Delfland zijn aanpak uit.

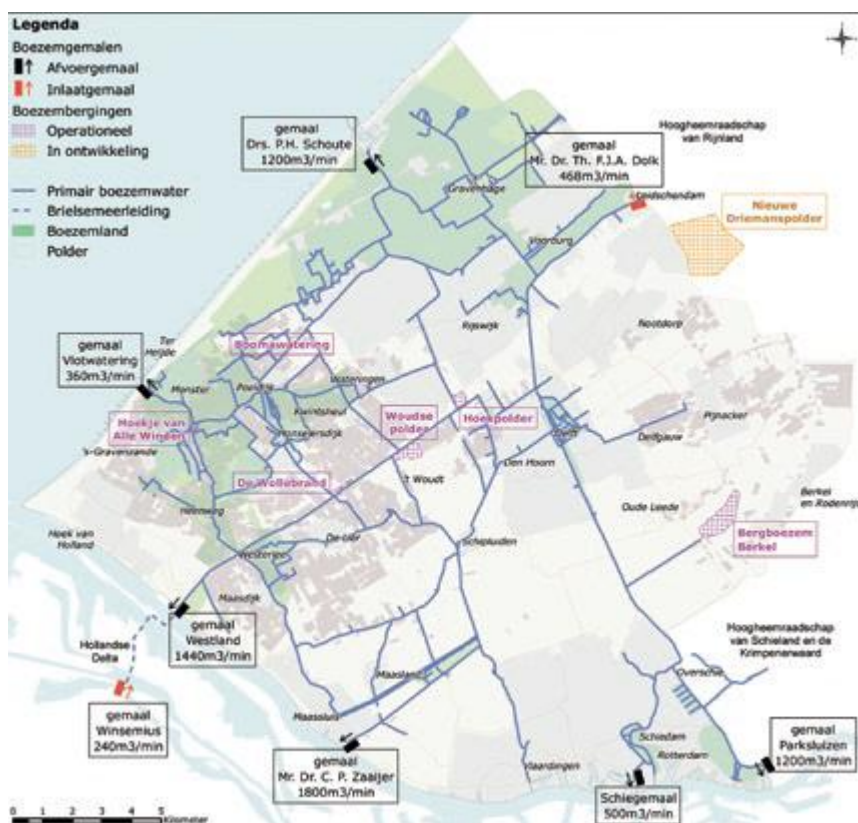


TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

c. Beheer waterkwantiteit

De hoofdader van Delflands watersysteem is de boezem (zie afbeelding hieronder). Dit is een stelsel van kanalen en sloten die met elkaar in verbinding staan en bedoeld zijn voor het aan- en afvoeren van water. De boezem heeft een vast peil (NAP -0,43 m), waaromheen slechts een beperkte peilschommeling mogelijk is.

De Vlotwatering is in het kader van maatregelen tegen wateroverlast in het Waterbeheersplan aangewezen als boezemwaterverbreiding. De boezemwaterverbreiding en het afvoergemaal Vlotwatering zijn planologisch-juridisch verankerd in dit bestemmingsplan.



Afbeelding 2: Ligging Vlotwatering en afvoergemaal Vlotwatering (bron: Hoogheemraadschap van Delfland)

2.3.2 Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid (2010)

In het verlengde van het Waterbeheerplan 2010-2015 formuleert het Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid (2010) van het Hoogheemraadschap van Delfland het beleid en beheer ten aanzien van de Delflandse waterkeringen nader. De kaders voor het waterkeringsbeheer worden daarin verder uitgewerkt en toegelicht.

a. Beheer en onderhoud van de zeekering

De duinen zijn eeuwen geleden op natuurlijke wijze ontstaan door een samenspel van getij, golven, wind en vegetatie. Ze vormen samen met de zandige vooroever een natuurlijke waterkering. Dit betekent dat stormschade ook op natuurlijke wijze kan worden hersteld. Wanneer dit niet gebeurt, is sprake van structurele erosie en zal de kustlijn achteruit gaan.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

Om de veiligheid van het achterland tegen overstroming duurzaam te garanderen en de functies en waarden van de duinen te behouden heeft het rijk in 1990 gekozen voor het beleid van 'dynamisch handhaven' van de kust. Dit houdt in dat de kustlijn door het rijk met zandsuppleties op het strand en vooroever wordt gehandhaafd op de Basiskustlijn. Het dynamisch handhaven van deze kustlijn compenseert en voorkomt structurele erosie. De kust kan zo op natuurlijke wijze meegroeien met de zeespiegelstijging.

Deze vorm van kustonderhoud gebruikt de natuurlijke veerkracht van de kust. Delfland onderschrijft deze kustvisie. Dit vereist een hierop afgestemd beheer van het duin waarin de natuurlijke dynamiek de boventoon voert. Het betekent dat meer ruimte wordt gegeven aan natuurlijke processen zoals verstuiving. Het resultaat is een natuurlijkere zeewering. Ontwikkelen van een natuurlijker duingebied kan plaats vinden door het anders uitvoeren van onderhoud aan de zeereep en door helm te verwijderen.

De beperkte breedte van het duin en medegebruik op delen van de Delflandse zeewering laten een dergelijk beheer echter niet toe. Afhankelijk van de breedte van de zeereep en het medegebruik (en daarmee samenhangend de mate van overlast die verstuiving veroorzaakt), wordt beoordeeld hoe het onderhoud wordt uitgevoerd.

In de zeewering richt het onderhoud zich daarom voornamelijk op het vasthouden van het zand. Dit gebeurt door het plaatsen van rietschermen waarachter verstuivend zand blijft liggen. Als er voldoende zand ligt wordt helm geplant waarmee verdere verstuiving wordt tegengegaan.

b. Natura 2000-gebieden

In het beheergebied van Delfland zijn drie gebieden aangewezen als Natura 2000-gebied, waar onder "Solleveld & Kapittelduinen". De provincie Zuid-Holland is het bevoegd gezag voor het vaststellen van de Natura 2000-beheerplannen binnen in het beheergebied van Delfland. Beheerplannen worden opgesteld na overleg met eigenaren, gebruikers en andere belanghebbenden en hebben een looptijd van maximaal zes jaar. Delfland participeert als eigenaar en als beheerder van de waterkering. Vanuit de waterkeringenbeheertaak ziet Delfland erop toe dat doelen en maatregelen in de Natura 2000-beheerplannen niet strijdig zijn met het waarborgen van de veiligheid tegen overstroming en dat de plannen niet tot onevenredige kosten leiden.

Conform de doelstelling voor de Natura 2000-gebieden om natuurtypen in stand te houden is de bestaande situatie vergeleken met de situatie van 1992. Op basis van de resultaten zijn maatregelen geformuleerd voor herstel. De inventarisatie heeft voor "Solleveld & Kapittelduinen" de volgende natuurtypen opgeleverd:

- circa 70 hectare witte duinen;
- circa 55 hectare kalkrijke grijze duinen;
- circa 40 hectare kalkarme grijze duinen;
- circa 65 hectare duindoorn;
- circa 35 hectare natte duinvallei.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN



Afbeelding 3: Foto grijze duinen (bron: Hoogheemraadschap van Delfland)

In het beheerplan voor “Solleveld & Kapittelduinen” is voor Delfland de opgave opgenomen om meer grijze duinen te ontwikkelen en duindoorn te verminderen. Met dynamisch kustbeheer wordt de ontwikkeling van grijze duinen bevorderd. Delfland kan op deze manier invulling geven aan een natuurlijkere ontwikkeling van het duingebied.

2.3.3 Tussennotitie Kust (2014)

De Tussennotitie Kust (2014) van het Hoogheemraadschap van Delfland borduurt voort op het Delflands Waterkeringenbeleid (2010) met een specifieke uitwerking voor het beheer van de zeewering. In die notitie wordt het beleid voor de volgende onderwerpen uitgewerkt: -de toepassing van dynamisch kustbeheer met keuzen per kustvak, de relatie van het waterkeringbeheer tot de Natura 2000-regelgeving en de daartoe opgestelde beheerplannen (waaronder dat voor “Solleveld & kapittelduinen”), en het medegebruik van de waterkering waaronder het bouwbeleid in de zeewering, het strandbeleid en het recreatief medegebruik van de duingebieden.

a. Dynamisch beheer per kustvak

Langs de hele Westlandse (Delflandse) kust zijn de duinen verbreed in het kader van de uitvoering zwakke schakel Delflandsekust. Op de zeereep is een fietspad gelegen. De (historische) slaperdijk en verheelde slaperdijk vervullen bij het huidige beheer geen waterkerende functie meer.

In het kustvak “Solleveld” zijn de beheervormen *stuivende* en *kervende zeereep* mogelijk. Een *kervende zeereep* is bij een 200 jaar scenario (zeespiegelstijging) niet mogelijk.

In het kustvak “Ter Heijde” ligt de bebouwing van Ter Heijde direct achter de zeereep. In dit kustvak is een dynamische beheervorm van de zeereep niet mogelijk. Vorming van *embryonale duinen* is gewenst.

In het kustvak “Arendsduin” ligt achter de duinenrij bebouwd gebied (tuinbouw en woningen). In dit kustvak zijn de beheervormen *stuivende* en *kervende zeereep* mogelijk. Een *kervende zeereep* is bij een 200 jaar scenario (zeespiegelstijging) niet mogelijk.

In het kustvak “De Banken en Spanjaards duin, duincompensatie” is zeewaarts van de oorspronkelijke duinenrij kunstmatig een duingebied aangelegd. Het duingebied, de zogenaamde “*duincompensatie*”, is 35 ha groot en is aangelegd in het kader van een natuurcompensatie voor de aanleg van de Tweede Maasvlakte. Het gebied omvat een duinvallei die aan de zeezijde wordt begrensd door een duinrichel van circa 3 kilometer



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

lengte. In het noorden sluit deze aan op de versterkte/verbrede zeewering (zwakke schakel), en in het zuiden op de duinen van de Van Dixhoorndriehoek. In dit gebied heeft duinvorming vrij spel. De nieuwe duinen zijn geen onderdeel van de primaire waterkering. Landwaarts hiervan ligt de (oorspronkelijke) zeewering. De nieuw gevormde duinvallei en duinenrij liggen daarmee in buitendijks gebied. De begrenzing van de waterkering ligt op de overgang van de nieuwe duinvallei en de landwaarts gelegen duinregel. In dit kustvak zijn de beheervormen *stuivende* en *kervende zeereep* mogelijk.

Het kustvak “Kapittelduinen” vormt het noordelijke deel van de Van Dixhoorndriehoek met zeewaarts daarvan nog een deel van de *duincompensatie*. In dit kustvak zijn de beheervormen *stuivende*, *kervende* en *paraboliserende zeereep* mogelijk. Bij het 200 jaar scenario (zeespiegelstijging) is *paraboliseren* niet mogelijk.

c. *Bouwen in de zeewering*

Het bouwbeleid voor bouwen in de zeewering is er op gericht objecten zo veel mogelijk uit de zone van het waterstaatswerk te houden. Objecten die zich in deze zone bevinden moeten zodanig worden ontworpen dat tijdens maatgevende omstandigheden de constructie zo weinig mogelijk invloed heeft op het afslagproces. Objecten in de beschermingszone zijn onder voorwaarden mogelijk. Qua bestemmingslegging in een bestemmingsplan wordt aangesloten bij de regels in de provinciale Verordening ruimte 2014 (zie verder paragraaf 2.4.2 hierna).

d. *Bouwen op het strand*

Het strandbeleid van Delfland betreft het reguleren van seizoens- en jaarrondbebouwing langs de duinrand. Objecten zoals strandpaviljoens langs de duinrand kunnen het natuurlijke proces van aanstuiving van het duin verhinderen. Bij stormvloed kan een strandpaviljoen duinafslag in ongunstige zin beïnvloeden en daardoor de waterkering verzwakken. Daarom is de seizoens- en jaarrondbebouwing alleen onder voorwaarden mogelijk.

Onder seizoenbebouwing wordt verstaan de bebouwing op het strand gedurende de periode 1 maart tot 1 november. De (paal)fundering van seizoenbebouwing mag jaarrond op het strand achterblijven, mits aan een aantal voorwaarden is voldaan. Deze voorwaarden worden vermeld in de Beleidsregel Zeewering (2013).

In dit bestemmingsplan is de seizoenbebouwing conform dit beleid geregeld.

e. *Recreatie in de duinen*

De initiatieven tot recreatief medegebruik van de duingebieden worden door Delfland getoetst op de gevolgen voor de veiligheid en het beheer en onderhoud van de waterkering. Eventuele negatieve effecten op na te streven doelstellingen op grond van de Natura 2000-wetgeving worden getoetst door de provincie in het kader van het beheerplan “Solleveld & kapittelduinen”. Tevens moet het bestemmingsplan het initiatief mogelijk maken en zal dat bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure beoordeeld worden.

2.3.4 *Handreiking watertoets (2014)*

Voor het opstellen van de op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geboden “waterparagraaf” in de toelichting van dit bestemmingsplan, is de Handreiking watertoets (versie 14 april 2014) van kracht. Zie verder paragraaf 3.3 (Waterhuishouding) van deze toelichting.



2.4 Provinciaal beleidskader en normenkader

2.4.1 Visie ruimte en mobiliteit

Op 9 juli 2014 hebben provinciale staten van Zuid-Holland de Visie ruimte en mobiliteit (VRM) vastgesteld, een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.2 van de Wet ruimtelijke ordening. Met de VRM wordt op hoofdlijnen sturing gegeven aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Van de VRM maken deel uit het Programma ruimte en het Programma mobiliteit. Het normatieve kader van de VRM is gegeven in de Verordening ruimte 2014 (zie paragraaf 2.4.2 hierna). De VRM is op 1 augustus 2014 in werking getreden.

a. Ruimtelijke kwaliteit algemeen

Met de VRM geeft de provincie Zuid-Holland richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. In de gehele provincie, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, beoogt het kwaliteitsbeleid een 'ja, mits-beleid': ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit (waarborg ruimtelijke kwaliteit).

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening ('handelingskader ruimtelijke kwaliteit'). Dit beleid maakt naar zijn aard meerdere uitleg mogelijk. Vanuit de nieuwe sturingsfilosofie is dit een kans en geen bedreiging. Gelet op het gezamenlijke belang is een gedeelde opvatting over de uitleg en interpretatie van het kwaliteitsbeleid per concreet gebied wenselijk. Daarmee ontstaat ruimte voor maatwerk. De kwaliteitskaart en de richtpunten geven richting aan de interpretatie van ruimtelijke kwaliteit.

De gebiedsprofielen, die gezamenlijk met decentrale overheden en andere partijen in de regio zijn opgesteld, spelen een belangrijke rol bij het ontwikkelen van zo'n gedeelde opvatting. De gebiedsprofielen hebben de status van handreiking, maar nadrukkelijk niet de status van toetsingskader.

Om te kunnen bepalen of een ontwikkeling past bij de gebiedskwaliteit, onderscheidt de provincie de kwaliteit van gebieden in categorieën en onderscheidt ze ruimtelijke ontwikkelingen naar hun mate van impact op de omgeving.

Naast het generieke kwaliteitsbeleid, dat geldt voor de gehele provincie, wordt een tweetal beschermingscategorieën onderscheiden, waar onder voorwaarden van ruimtelijke kwaliteit ook ontwikkelingen mogelijk zijn, maar waar vanwege de kwetsbaarheid of bijzonderheid extra voorwaarden van toepassing zijn.

b. Plangebied als gebied met bijzondere kwaliteit

De beschermingscategorie waarbinnen het plangebied van dit bestemmingsplan valt, is de beschermingscategorie 1: 'gebieden met bijzondere kwaliteit'.

Bij de keuze van deze beschermingscategorie heeft de provincie zich op het standpunt gesteld, dat een relatief beperkt aantal gebieden zo bijzonder, waardevol en kwetsbaar is, dat de instandhouding en mogelijk verdere ontwikkeling van de waarden die ze vertegenwoordigen voorrang heeft boven alle andere ontwikkelingen. Deze gebieden met bijzondere kwaliteit



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

dragen in hoge mate bij aan de identiteit, beleving en biodiversiteit van Zuid-Holland. Ze leveren een substantiële bijdrage aan het toeristisch profiel en het leef- en vestigingsklimaat in de provincie.

Ruimtelijke ontwikkelingen in en direct grenzend aan de categorie 'gebieden met bijzondere kwaliteit' zijn alleen mogelijk voor zover ze bijdragen aan deze kwaliteit. Voor dit bestemmingsplan gaat het om een gebied met de volgende kwaliteiten:

hoge en specifieke natuurwaarden in Zuid-Holland, gebundeld in de ecologische hoofdstructuur en Natura 2000, die met elkaar een substantiële bijdrage leveren aan de Europese biodiversiteit.

Veel van de gebieden in deze categorie zijn van betekenis voor de recreatie en het toerisme. Het gebied dat het bestemmingsplan bevat, hebben beide elementen in zich, namelijk een hoogwaardige toeristische trekpleister gecombineerd met unieke natuur (de Westlandse kust). De provincie vindt het belangrijk dat overheden en particulieren verder investeren in deze locaties, waar overheden ook in het verleden al in hebben geïnvesteerd, om de belevingswaarde en herkenbaarheid te vergroten.

c. *Behoud en vergroting van biodiversiteit*

Het provinciale beleid is gericht op het behouden, herstellen en op langere termijn vergroten van de biodiversiteit in Zuid-Holland, inclusief de biodiversiteit van de bodem. Daarmee wordt niet alleen een belangrijke bijdrage geleverd aan het in stand houden van de Europese en mondiale biodiversiteit, maar ook aan andere maatschappelijke doelen. Zo zijn koppelingen mogelijk met een aantrekkelijk en klimaatbestendig woon- en vestigingsklimaat, waterveiligheid en waterkwaliteit, recreatie en het tegengaan van bodemdaling.

Om dit doel te bereiken zet de provincie in op duurzaam beheer, bescherming en voltooiing van de ecologische hoofdstructuur (EHS) en meer natuurwaarden op boerenland en in recreatiegebieden.

In het plangebied van dit bestemmingsplan ligt een deel van de provinciale EHS (Westlands duinengebied) en ligt tevens het Natura 2000-gebied "Solleveld & Kapittelduinen".

Onder meer de duinen zijn de grote dragers van de biodiversiteit in Zuid-Holland. Het belangrijkste instrument om de biodiversiteitsdoelen te bereiken is de realisatie van de EHS. Deze structuur bestaat uit een robuust, kwalitatief hoogwaardig en samenhangend netwerk van bestaande bossen, natuurgebieden, landgoederen, nieuwe natuurgebieden, ecologische verbindingen, de grote Rijkswateren en de Noordzee. De EHS wordt goed beheerd en valt onder de gebiedscategorie 1: gebieden met bijzondere kwaliteit (zie onder b. hiervoor).

Met het Europese ecologische netwerk Natura 2000 wordt beoogd de 'natuurlijke habitats en leefgebieden van soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied' in een gunstige staat van instandhouding te houden of te brengen. In Zuid-Holland zijn 23 gebieden aangewezen als Natura 2000-gebied, waaronder het in het bestemmingsplan liggende gebied "Solleveld & Kapittelduinen". De Natura 2000-gebieden maken deel uit van de EHS, maar zijn voor hun instandhouding en functioneren mede afhankelijk van de overige EHS en de ecologische kwaliteit van de landbouw- en recreatiegebieden daarbuiten. Dat geldt eveneens voor soorten die op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn beschermd, maar waarvoor geen specifieke gebieden zijn aangewezen omdat hun populaties zich voor een belangrijk deel buiten de Natura 2000-gebieden bevinden.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

d. Instandhouding en versterking cultureel erfgoed

Het cultureel erfgoed van Zuid-Holland is een belangrijke drager van ruimtelijke kwaliteit. Zeker in combinatie met groen en water verhoogt het erfgoed de variëteit en daarmee de aantrekkelijkheid van stad en landschap.

De cultuurhistorische en archeologische waarden zijn gebundeld in de cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS), die de basis vormt voor het provinciaal erfgoedbeleid. Het beschermende ruimtelijk beleid richt zich met name op een selectie van de CHS:

- cultuurhistorische kroonjuwelen;
- molen- en landgoedbiotopen;
- werelderfgoed (bestaand en potentieel);
- archeologie.

Naast de historische structuren en cultuurlandschappen richt de provincie zich in haar beleid ook op, onder andere, molens. Molens vormen een kenmerkende combinatie van cultuurhistorie, natuur en landschap. Daarbij gaat het niet alleen om het monument op zich maar ook om zijn omgeving en ensemblewaarde. Hiervoor worden in de Verordening ruimte 2014 beschermingszones (zogenoemde molenbiotopen) opgenomen. In het plangebied van dit bestemmingsplan ligt deels een molenbiotoop (zie verder paragraaf 2.4.2 hierna).

De provincie heeft de ambitie om de archeologische en cultuurhistorische waarden die zich in de bodem bevinden niet alleen te behouden, maar waar mogelijk te versterken en te ontwikkelen. Dat gebeurt door ze mee te nemen bij het ruimtelijk kwaliteitsbeleid en in (gebieds-)ontwikkelingsopgaven.

De bekende en vastgestelde archeologische waarden van provinciaal belang blijven beschermd. Bij verwachtingswaarden kan bij een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling onderzoek nodig zijn. Uitgangspunt van Europees, landelijk en provinciaal beleid is behoud in situ van archeologische waarden; dat wil zeggen dat het archeologisch erfgoed in principe onverstoord behouden blijft, tenzij andere belangen prevaleren. Dan kan gekozen worden voor het opgraven van het archeologisch erfgoed, of voor behoud 'ex situ'.

In het plangebied van dit bestemmingsplan liggen gronden met te verwachten archeologische waarden (zie verder paragraaf 2.4.2 hierna).

e. Waterveiligheid

De provincie kiest voor een duurzaam waterveiligheidsbeleid door in te zetten op sterke keringen en aanpassingen in ruimtegebruik, en door te anticiperen op de potentiële gevolgen van overstromingen. Met deze benadering werkt de provincie in drie samenhangende stappen aan de bescherming. De eerste stap is preventie: het voorkomen van een overstroming door middel van zeekeringen, duinen, dijken en ruimte bieden aan de rivier. De zeekering en de duinen, als primaire waterkeringen, beschermen tegen overstromingen vanuit de zee. Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat de zeekering en de duinen aan de Westlandse kust.

In het kader van het nationale Deltaprogramma wordt voor primaire waterkeringen een nieuwe normeringssystematiek ontwikkeld. Uitgangspunt hierbij is een basisveiligheidsniveau voor gebieden, dat wordt vertaald in normen voor delen van dijkringen. Hierdoor is het mogelijk om dijkversterkingen gericht en effectiever uit te voeren, eventueel in combinatie met andere maatregelen die de veiligheid in een gebied vergroten.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

De kust van Zuid-Holland is voor de komende vijftig jaar wat betreft waterveiligheid op orde, wanneer in 2015 de laatste zwakke schakel in de kustverdediging bij Katwijk is weggenomen.

f. Drinkwatervoorziening

De provincie stelt zich ten doel dat er altijd voldoende zoetwater aanwezig is om tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten en met eenvoudige technieken voldoende drinkwater van goede kwaliteit te produceren. De drinkwatervoorziening in Zuid-Holland steunt op drie pijlers: grondwaterwinning, oppervlaktewater en de duinwaterwinning. Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat een duinwaterwingebied (drinkwaterbedrijf Dunea).

2.4.2 Verordening ruimte 2014

Op 9 juli 2014 hebben provinciale staten van Zuid-Holland in het kader van de Visie ruimte en mobiliteit (VRM) de Verordening ruimte 2014 (PVR 2014) vastgesteld. De PVR 2014 is op 1 augustus 2014 in werking getreden.

In de PVR 2014, een verordening als bedoeld in artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening, worden regels gesteld aan bestemmingsplannen. Die regels betreffen de bebouwde ruimte en mobiliteit, de ruimtelijke kwaliteit, de combinatie landschap-groen-erfgoed en de combinatie energie-water-bodem. Op dit bestemmingsplan zijn de volgens regels van toepassing.

Ecologische hoofdstructuur en strategische reservering natuur (artikel 2.3.4)

a. Voor dit bestemmingsplan relevante regels

Bestaande en nieuwe natuur, waternatuurgebied of ecologische verbinding

Een bestemmingsplan voor gronden binnen de ecologische hoofdstructuur, onderverdeeld in bestaande en nieuwe natuur, waternatuurgebied en ecologische verbinding, waarvan de plaats is aangegeven op Kaart 8 van de PVR 2014, wijst geen bestemmingen aan die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden.

Strategische reservering natuur

Een bestemmingsplan voor gronden binnen de strategische reservering natuur waarvan de plaats is aangegeven op Kaart 8 van de PVR 2014, wijst geen bestemmingen aan die de mogelijkheden tot instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden significant beperken, tenzij het een ontwikkeling betreft die past binnen het huidige agrarische grondgebruik.

b. Toepassing in dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan omvat bijna uitsluitend natuurgebied waarvan het Natura 2000-gebied "Solleveld & Kapittelduinen" het grootste deel vormt. De bestemmingen zijn volledig gericht op het mogelijk maken van genoemde natuur en de bescherming daarvan.

In dit bestemmingsplan wordt geen gebruik mogelijk gemaakt dat een significant negatief effect heeft of zal hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

c. *Toelichting op de regels*

Begrenzing EHS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) bestaat uit de bestaande bos- en natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden, bestaande en nieuwe landgoederen, ecologische verbindingen, de grote wateren en de Noordzee. De realisatie van de EHS is aangemerkt als een nationaal en provinciaal belang met als doel de bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van de biodiversiteit.

De voorgaande regels hebben uitsluitend betrekking op het deel van de EHS dat is gelegen op het land in de regionale wateren en dus niet op gronden met bebouwing, erven, tuinen en wegen met een gesloten verharding. De grote wateren en de Noordzee zijn door het Rijk begrensd en geregeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

Bestemming

De EHS dient in 2027 gerealiseerd te zijn. Voor de gebieden die op Kaart 8 van de PVR 2014 zijn verbeeld als 'bestaande en nieuwe natuur', 'waternatuurgebied' of 'ecologische verbinding' geldt, dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogen worden toegelaten die de uiteindelijke realisatie van de EHS onmogelijk maken. Bij nog niet gerealiseerde nieuwe natuur is een bestemming met wijzigingsbevoegdheid naar natuur in veel gevallen gewenst. Bij realisatie van nieuwe natuur door middel van agrarisch natuurbeheer ligt dat minder voor de hand. Voor zover er nog sprake is van bestaande bebouwing, erven, tuinen of wegen, kunnen deze bestemd worden overeenkomstig het huidige gebruik.

Bescherming EHS

Het ruimtelijk beleid voor de EHS is gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. De bescherming van deze waarden vindt plaats door toepassing van een specifiek afwegingskader: het zogenaamde 'nee, tenzij'-regime. Dat betekent dat nieuwe plannen en projecten niet zijn toegestaan als deze een significant negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied, tenzij daarmee een zwaarwegend belang gediend is en er geen reële alternatieven voorhanden zijn. In dat geval moet de schade zoveel mogelijk beperkt worden door het treffen van mitigerende maatregelen en moet de resterende schade gecompenseerd worden.

De wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS zijn gekoppeld aan de natuurdoelen voor een gebied. Deze zijn te vinden in het Natuurbeheerplan Zuid-Holland, het Handboek Natuurdoeltypen (2002) en de aanwijzingsbesluiten voor de Natura 2000-gebieden. De vraag wanneer sprake is van een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden kan niet in algemene zin beantwoord worden. In ieder geval worden alle plannen of projecten die ertoe leiden dat een deel van de EHS een andere bestemming moet krijgen en daardoor uit de begrenzing moet worden gehaald in principe als significant aangemerkt. In bestemmingsplannen moet worden aangegeven op welke gebieden het 'nee, tenzij'-regime van toepassing is en moet deze bescherming worden doorvertaald in de regels van het bestemmingsplan.



Bescherming molenbiotop (artikel 2.3.5)

a. Voor dit bestemmingsplan relevante regels

Een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de molenbiotop van traditionele windmolens, waarvan de plaats is aangegeven op Kaart 9 van de PVR 2014, garandeert in voldoende mate de vrije windvang en het zicht op de molen en voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. binnen een straal van 100 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, wordt geen nieuwe bebouwing opgericht of beplanting aangebracht, hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- b. binnen een straal van 100 tot 400 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, gelden de volgende hoogtebeperkingen voor bebouwing en beplanting:
 - i. als de molen is gelegen in het gebied buiten bestaand stads- en dorpsgebied bedraagt de maximale hoogte niet meer dan 1/100ste van de afstand tussen bouwwerk en beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek;
 - ii. als de molen is gelegen in het gebied binnen bestaand stads- en dorpsgebied bedraagt de maximale hoogte van bebouwing en beplanting niet meer dan 1/30^{ste} van de afstand tussen bouwwerk en beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek;
 - iii. als de onder i en ii bedoelde molenbeschermingszone zowel binnen als buiten bestaand stads- en dorpsgebied is gelegen, dan geldt het volgende:

- molen binnen bestaand stads- en dorpsgebied:

binnen en tot de grens van bestaand stads- en dorpsgebied geldt de 1 op 30-regel; de toegestane bebouwings- en beplantingshoogte op deze grens wordt buiten bestaand stads- en dorpsgebied horizontaal doorgetrokken tot daar, waar op grond van de berekening voor een molen buiten het bestaand stads- en dorpsgezicht een grotere hoogte kan worden toegestaan berekend vanuit de 1 op 100-lijn; vanaf dit punt wordt een schuine lijn getrokken met een stijging van steeds 1 meter hoogte per 100 meter afstand;

- molen buiten bestaand stads- en dorpsgebied:

tot de grens van bestaand stads- en dorpsgebied geldt de 1 op 100-regel; de toegestane bebouwings- en beplantingshoogte op deze grens is het vertrekpunt voor de 1 op 30-lijn; vanaf dit punt wordt een schuine lijn getrokken met een stijging van steeds 1 meter hoogte per 30 meter afstand.

b. Toepassing in dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan laat geen nieuwbouw toe die van nadelige invloed is voor de molenbiotop van de molen “De Vier Winden” in Monster. Wel zijn in het bestemmingsplan ter bescherming van de molenbiotop regels gesteld waarin de hoogte van opgaande beplanting tot een maximum is beperkt.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

c. *Toelichting op de regels*

In de provincie Zuid-Holland is een groot aantal cultuurhistorische en archeologische waarden aanwezig. Deze zijn beschreven in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS). Molens en de daarbij behorende molenbiotopen zijn onderdeel van de CHS.

In de PVR 2014 is voor de omgeving van traditionele molens regelgeving opgenomen. Het gaat in dit kader om het garanderen van de vrije windvang en het zicht op de molen. Dit betekent dat beperkingen moeten worden gesteld aan de hoogte van bebouwing en beplanting. De molenbiotoop heeft een omvang van 400 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen.

In voorgaande regels is bepaald waaraan bestemmingsplannen moeten voldaan voor wat betreft de maximale hoogte van nieuwe bebouwing en beplanting. Voor het bepalen van de maximale bouwhoogte is onderscheid gemaakt in molens die binnen bestaand stads- en dorpsgebied zijn gelegen en molens die daarbuiten zijn gelegen. Voor molens buiten bestaand stads- en dorpsgebied is de zogenaamde 1:100 regel van toepassing. Voor molens binnen bestaand stads- en dorpsgebied is de zogenaamde 1:30 regel van toepassing. Dit onderscheid is gemaakt omdat het binnen het bestaand stads- en dorpsgebied moeilijker is de vrije windvang en het zicht op de molen te garanderen, gelet op de vele andere –soms conflicterende– belangen die daar een rol spelen.

Regionale waterkeringen (artikel 2.4.2)

a. *Voor dit bestemmingsplan relevante regels*

Een bestemmingsplan voor gronden waarop een regionale waterkering ligt en waarvan de plaats is aangegeven op Kaart 11 van de PVR 2014, bestemt die waterkering als zodanig.

Een bestemmingsplan voor gronden die deel uitmaken van een beschermingszone langs een regionale waterkering, bestemt die beschermingszone als zodanig of duidt die als zodanig aan. De omvang van de gronden, bedoeld in het eerste lid en in het tweede lid, is aangegeven in de door de beheerder van de waterkering vastgestelde legger.

Met betrekking tot de gronden waarop een regionale waterkering of een beschermingszone ligt, kan een bestemmingsplan worden vastgesteld dat een nieuwe ontwikkeling mogelijk maakt voor zover bij de verwezenlijking daarvan geen belemmeringen kunnen ontstaan voor het onderhoud, de veiligheid of de mogelijkheden voor versterking van de regionale waterkering.

b. *Toepassing in dit bestemmingsplan*

In het plangebied ligt de zeewering die bestaat uit het kustfundament als bedoeld in artikel 2.3.1 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de primaire waterkering in de zin van artikel 1.1 van de Waterwet. In het plangebied van dit bestemmingsplan ligt geen regionale waterkering en geen beschermingszone langs een regionale waterkering.

c. *Toelichting op de regels*

De waterveiligheid is een provinciaal belang. In de PVR 2014 zijn daarom regels opgenomen voor de bescherming van regionale waterkeringen. Voor bestemmingsplannen zijn randvoorwaarden opgenomen die een onbelemmerde werking, instandhouding en onderhoud van de regionale waterkeringen mogelijk maken. In het bestemmingsplan wordt



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

de waterkering als zodanig bestemd, eventueel met een dubbelbestemming. De daarbij behorende beschermingszone, als bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet en als zodanig opgenomen in de vastgestelde legger van de watersysteembeheerder, wordt in het bestemmingsplan als zodanig bestemd of aangeduid (bijvoorbeeld de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – bescherming waterkering” of de dubbelbestemming “waterstaat – beschermingszone waterkering”).

De bescherming van de primaire waterkeringen en de bescherming van het kustfundament zijn nationale belangen. Daarom zijn hierover regels opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (zie paragraaf 2.4.3 hierna).

Archeologie en Romeinse Limes (artikel 2.4.4)

a. *Voor dit bestemmingsplan relevante regels*

Een bestemmingsplan voor gronden met een hoge of zeer hoge bekende archeologische waarde, waarvan de plaats is aangegeven op Kaart 12 van de PVR 2014, bevat bestemmingen en de daarbij behorende regels die de bekende archeologische waarden beschermen.

Genoemde regels voorzien in elk geval in een verbod op werken of werkzaamheden waarbij de bodem tot meer dan 30 centimeter onder het maaiveld wordt geroerd, tenzij:

- a. door middel van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden aangetast, of
- b. het werken of werkzaamheden betreffen die naar hun aard de archeologische waarden niet aantasten.

In afwijking daarvan kan het bevoegd gezag bij uitzondering besluiten tot behoud van de archeologische waarden ‘ex situ’, als andere belangen prevaleren.

b. *Toepassing in dit bestemmingsplan*

Dit bestemmingsplan omvat gronden met (zeer) hoge archeologische verwachtingswaarden, zoals bedoeld in de PVR 2014, die zijn gelegen in het noordelijk deel van het plangebied. Deze gronden zijn bestemd en daaraan zijn regels gesteld zoals in voorgaande regels van de PVR 2014 is geboden.

c. *Toelichting op de regels*

Een groot deel van de cultuurhistorische waarden bevindt zich in de bodem en onttrekt zich aan het oog. Archeologische waarden kunnen zowel binnen als buiten bestaand stads- en dorpsgebied worden aangetroffen. De bekende en te verwachten archeologische vindplaatsen zijn benoemd in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) en dienen beschermd te worden. Uitgangspunt van Europees, landelijk en provinciaal beleid is behoud ‘in situ’ van archeologische waarden; dat wil zeggen dat het archeologisch erfgoed in principe niet verstoord mag worden.

Op basis van artikel 38a van de Monumentenwet 1988 zijn overheden gehouden om bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten monumenten. De CHS is daarbij uitgangspunt.

Voor de in de CHS opgenomen terreinen met een redelijk tot hoge archeologische verwachtingswaarde en zeer hoge archeologische verwachtingswaarde legt de provincie de verantwoordelijkheid voor bescherming van deze waarden bij de gemeenten. Voorwaarde is wel dat de gemeente archeologiebeleid heeft vastgesteld, met een archeologische



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

waardenkaart die is gestoeld op archeologisch onderzoek. Deze gebieden zijn daarom niet opgenomen in de PVR 2014.

2.4.3 Provinciale milieuverordening

Op grond van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer is een provincie verplicht om een verordening op te stellen voor de bescherming van het milieu. Voor het plangebied van dit bestemmingsplan is de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland (PMV) van kracht. In de PMV worden onder andere regels gegeven over milieubeschermingsgebieden voor stilte en voor grondwater. De PMV geeft geen regels voor bestemmingsplannen.

Volgens artikel 5.1.1 en Bijlage 6 van de PMV is het noordelijk deel van het plangebied van dit bestemmingsplan aangewezen als milieubeschermingsgebied voor stilte. Zo een gebied is aangewezen in het bijzonder ter voorkoming of beperking van geluidhinder. In ruimtelijke zin zijn in dit bestemmingsplan regels gegeven die (indirect) kunnen bijdragen aan het voorkomen of beperken van geluidhinder.

Volgens artikel 5.1.1 en Bijlage 6 van de PMV is het waterwingebied van duinwaterbedrijf Dunea aangewezen als milieubeschermingsgebied voor grondwater. Een deel van dat waterwingebied ligt in het plangebied van dit bestemmingsplan. Zo een gebied is aangewezen in het bijzonder ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. In ruimtelijke zin is in dit bestemmingsplan het waterwingebied beschermd door middel van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - waterwingebied' en de daarbij horende regels.

2.5 Beleidskader en normenkader van het Rijk

2.5.1 Natura 2000

Het Rijksbeleid "Natura 2000" richt zich op het behoud en de ontwikkeling van natuurgebieden in Europa. De gebieden die onder Natura 2000 vallen, worden aangeduid in de volgende Europese richtlijnen:

- de zogenoemde Vogelrichtlijn uit 1979; en
- de zogenoemde Habitatrichtlijn uit 1992.

Deze richtlijnen bepalen dat lidstaten van de Europese Unie bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. In Nederland zijn ruim 160 gebieden aangemeld als Natura 2000-gebied. Een deel van de Natura 2000-gebieden is inmiddels definitief aangewezen. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen de Ecologische hoofdstructuur. De bescherming van Natura 2000-gebieden is wettelijk verankerd in de Natuurbeschermingswet 1998.

In het plangebied ligt het Natura 2000-gebied "Solleveld & Kapittelduinen".



2.5.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het adagium van de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is: “Nederland: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig”. Daarmee streeft het Rijk naar een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is daarvoor nodig. De SVIR geeft een integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Doelen

In de structuurvisie formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), namelijk:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland (o.a. Mainports, Brainports en Greenports);
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Westland is op de kaart van de nationale ruimtelijke hoofdstructuur aangewezen als Greenport, zoals opgenomen in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4: Nationale ruimtelijke hoofdstructuur (bron: ministerie van Infrastructuur en Milieu)

2.5.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is door het Rijk normatief vertaald naar het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, dat een algemene maatregel van bestuur is op grond van artikel 4.3 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit besluit is laatstelijk op 1 juli 2014 gewijzigd.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

Het Besluit omvat alle ruimtelijke Rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee.

Op dit bestemmingsplan zijn de volgens regels van toepassing.

Kustfundament (artikel 2.3)

a. Voor dit bestemmingsplan relevante regels

In een bestemmingsplan dat een wijziging inhoudt ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die een belemmering vormen voor het uitzicht op de vrije horizon vanaf de gemiddelde hoogwaterlijn met de blik op zee. (artikel 2.3.2).

Een bestemmingsplan geeft de bestemming 'waterkering' aan gronden waarop een primaire waterkering ligt of die de functie van primaire waterkering hebben. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden die deel uitmaken van een beschermingszone duidt die gronden aan met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - duin', indien de primaire waterkering een duin is. (artikel 2.3.3)

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden buiten het stedelijk gebied maakt ten opzichte van het daaraan voorafgaande geldende bestemmingsplan geen nieuwe bebouwing mogelijk, tenzij en voor zover nieuwe bebouwing bijdraagt aan versterking van het zandige deel van het kustfundament. Deze regel is niet van toepassing op:

- a. bouwwerken ten behoeve van tijdelijke of seizoensgebonden activiteiten;
- b. herbouw of verbouw van een bestaand bouwwerk waarbij een eenmalige uitbreiding van het grondoppervlak met ten hoogste tien procent is toegestaan, te rekenen vanaf het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit;
- c. bouwwerken voor het openbaar belang voor zover deze bouwwerken niet buiten de gronden gelegen buiten het stedelijk gebied, tot stand gebracht kunnen worden. Tot deze bouwwerken behoren in elk geval:
 1. bouwwerken voor telecommunicatievoorzieningen, opsporing, winning, opslag en transport van olie, gas en water, transport van elektriciteit en kleinschalige opwekking van elektriciteit door middel van windturbines;
 2. bouwwerken voor het operationeel beheer van natuur of van hulpdiensten;
 3. bouwwerken voor de waterstaatkundige functie van het kustfundament.

(artikel 2.3.5)

b. Toepassing in dit bestemmingsplan

Het kustfundament aan de Westlandse kust beslaat het gehele plangebied van het bestemmingsplan. De zeewering is aan te merken als primaire waterkering zodat deze in het bestemmingsplan is bestemd met de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

De beschermingszone langs deze waterkering ligt binnen het plangebied zodat in het bestemmingsplan aan deze beschermingszone de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - duin' is gegeven.

Het bestemmingsplan, waarvan het plangebied buiten het stedelijk gebied ligt, laat uitsluitend nieuwe bebouwing toe als in de voorgaande regels is geboden.

c. *Toelichting op de regels*

De bepalingen ter zake van bestemmingsplannen zijn gedifferentieerd voor de volgende zones van het kustfundament.

- *Primaire waterkering (gearceerd vlak 1 in onderstaande figuur)*

In de eerste plaats bevat het Besluit de regel dat gemeenten de primaire waterkering als zodanig in het bestemmingsplan bestemmen.

- *Primaire waterkering en reserveringszone (gearceerd vlak 2 in onderstaande figuur)*

In de tweede plaats bevat het Besluit de regel dat voor alle primaire waterkeringen, met inbegrip van de reserveringszone voor 200 jaar zeespiegelstijging, in het kustfundament een basisbescherming moet gelden: ruimtelijke ontwikkelingen die een belemmering kunnen bewerkstelligen voor de waterveiligheid, zijn niet toegestaan.

Deze beperking geldt voor de waterkering en de reserveringszone voor 200 jaar zeespiegelstijging. Als juridische basis geldt de beschermingszone van de waterkering, die door het waterschap wordt vastgesteld in de legger van de waterkering, met als uitgangspunt de benodigde ruimte voor aanpassing van de waterkering aan 200 jaar zeespiegelstijging. Bijzondere situaties daargelaten betreft dit derhalve dezelfde zone.

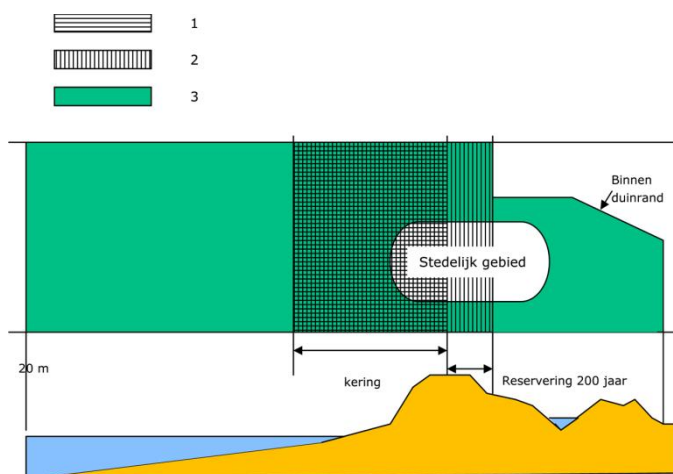
De algemene regel dat ruimtelijke ontwikkelingen geen belemmeringen mogen bewerkstelligen, is in het Besluit uitgewerkt voor twee soorten gebieden binnen het kustfundament, namelijk het stedelijk gebied (zonder het aan de rand gelegen stedelijk groen) en het niet stedelijk gebied.

- *Gehele kustfundament buiten het stedelijk gebied (gearceerd vlak 3 in onderstaande figuur)*

Op de derde plaats zijn in het Besluit ten behoeve van het behoud van de mogelijkheid dat het kustfundament ook op lange termijn meegroeit met de zeespiegelstijging, buiten het stedelijk gebied extra eisen gesteld. Een bestemmingsplan buiten het stedelijk gebied in het kustfundament kan geen nieuwe bebouwing mogelijk maken, met een aantal uitzonderingen: het nee-tenzij-principe.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN



Afbeelding 5: Zoning voor bepalingen kustfundament (bron: Besluit algemene regels ruimtelijke ordening)

Ecologische hoofdstructuur (artikel 2.10)

a. Voor dit bestemmingsplan relevante regels

Bij provinciale verordening worden de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden van de Ecologische hoofdstructuur aangewezen en worden in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. (artikel 2.10.3)

b. Toepassing in dit bestemmingsplan

Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat een deel van de Ecologische hoofdstructuur van de provincie Zuid-Holland. De voor dit bestemmingsplan relevante regels van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening zijn gericht tot de provincie, zodat het bestemmingsplan is getoetst aan de relevante regels in de PVR 2014 (zie paragraaf 2.3.2 van deze toelichting).

2.6 Ruimtelijk-functionele structuur

2.6.1 Inventarisatie van functies

Op het strand zijn gedurende het strandseizoen een aantal gebouwen ten behoeve van het vrijelijk recreëren, anders dan strandpaviljoens, aanwezig, waaronder strandhuisjes, hulpposten en verenigingsgebouwen.

Op het strand bevinden zich gedurende het badseizoen tevens de volgende strandpaviljoens:

- paviljoens “Elements” en “Bunaken Beach”, gelegen ter hoogte van Slag Vlugtenburg in ‘s-Gravenzande.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

De plaatsing van strandpaviljoens wordt mogelijk gemaakt, doordat het Hoogheemraadschap van Delfland de exploitatie van het strand door de gemeente toestaat. Tevens is er op 1 januari 1986 een regeling getroffen met de Dienst der Domeinen. De regeling wordt ieder jaar met een jaar verlengd mits de Dienst der Domeinen een nieuwe regeling aan gaat. De strandpaviljoens mogen slechts op het strand geplaatst zijn gedurende de jaarlijkse badseizoenen van 1 april tot 1 oktober .

De duinen zijn vrijwel overal voorzien van wandel- en fietspaden. Enkele delen van het duinlandschap zijn niet toegankelijk voor onbevoegden en kunnen dan ook niet vrijelijk worden gebruikt voor recreatie. Deze delen zijn:

- het natuurbeschermingsgebied De Banken;
- het waterwingebied Solleveld;
- het natuurbeschermingsgebied Solleveld.

2.6.2 Inventarisatie van waarden

Vrijwel geheel het plangebied wordt gevormd door het Natura 2000-gebied “Solleveld & Kapittelduinen”. Alleen het strand en de zee vallen buiten de begrenzing van dit natuurgebied.

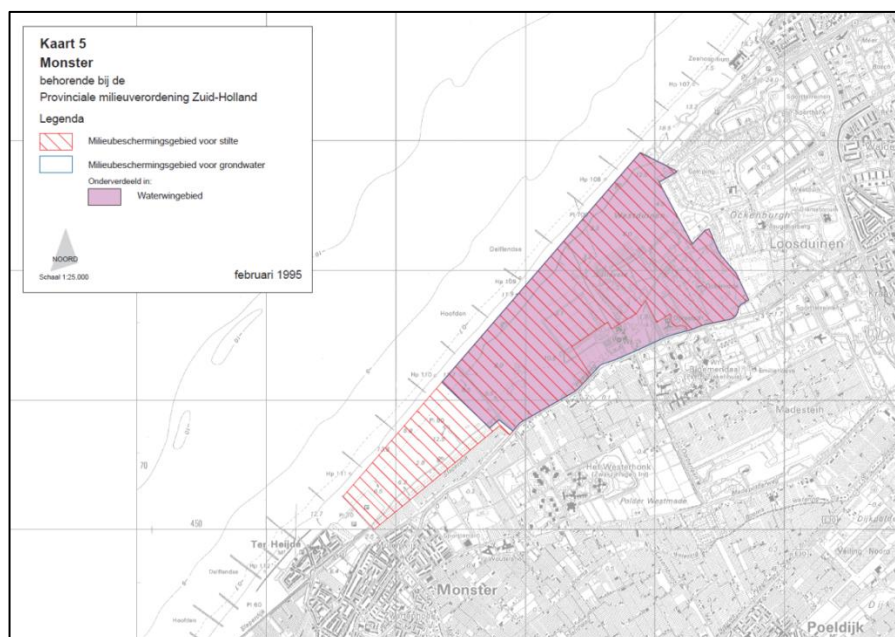
De kuststrook is onderdeel van de Ecologische hoofdstructuur van zowel de provincie Zuid-Holland als van het Rijk, met als doel waardevolle natuurgebieden te beschermen tegen nieuwe ontwikkelingen alsook verdere ontwikkeling van natuur mogelijk te maken. Het gehele landgedeelte van het plangebied kan worden beschouwd als één langgerekte en brede groenstrook en vormt een ecologische verbindingszone voor zowel landdieren en planten. Het smalle gedeelte van het plangebied ter hoogte van Ter Heijde vormt een *bottle neck* in de ecologische verbindingszone.

De zee heeft geen beschermde natuurstatus, maar heeft wel een natuurwaarde voor alle soorten maritieme natuur, zowel onder als boven de waterspiegel. Het strand heeft een te hoge dynamiek voor het ontwikkelen van een grote natuurlijke soortenrijkdom. Zee en strand zijn essentiële onderdelen van het ecosysteem kust en hebben een belangrijke ecologische functie als overgang van zee- naar landnatuur.

In het noorden van het plangebied ligt het waterwingebied Solleveld dat voor de duinwaterwinning wordt geëxploiteerd door duinwaterbedrijf Dunea. Dit waterwingebied is in de Provinciale Milieuverordening van de provincie Zuid-Holland aangewezen als een milieubeschermingsgebied voor grondwater (zie ook paragraaf 2.4.3 hieraan voorafgaand).



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN



Afbeelding 6: Milieubeschermingsgebieden voor stilte en voor grondwater (bron: provincie Zuid-Holland)

In de Provinciale Milieuverordening van de provincie Zuid-Holland is het deel van het plangebied dat ten noorden van de kern Monster ligt, aangewezen als milieubeschermingsgebied voor stilte (zie ook paragraaf 2.4.3 hieraan voorafgaand).

In dit bestemmingsplan kon het milieubegrip “stilte” niet worden geregeld omdat dit begrip geen ruimtegebruik in de zin van de Wet ruimtelijke ordening betreft. Wel zijn in ruimtelijke zin aan het ruimtegebruik in het plangebied regels gesteld die indirect kunnen bijdragen aan het bereiken van het in de milieuverordening nagestreefte doel. Als voorbeelden kunnen worden genoemd het op basis van de gebruiksregels uitsluiten van gemotoriseerd verkeer en het verbod op het houden van evenementen in het stiltegebied omdat deze vormen van gebruik ook ruimtelijk ongewenst zijn.

2.6.3 Camping Molenslag

Voor het Natura 2000-gebied is door de provincie Zuid-Holland en het ministerie van Infrastructuur en Milieu een beheersplan opgesteld welke op 23 april 2013 is vastgesteld door gedeputeerde staten van Zuid-Holland en op 25 augustus 2013 door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. In dit beheersplan is het campingterrein Molenslag opgenomen als onderdeel van het Natura 2000-gebied. Het campingterrein zal dus verdwijnen en als natuurgebied worden ingericht. Onderdeel van het aanbrengen van nieuwe natuur is tevens het aanleggen van een onverhard wandelpad over het terrein.

Het beheersplan voor het Natura 2000-gebied is inmiddels onherroepelijk geworden.

Ter uitvoering van het beheersplan is de verwijdering van Camping Molenslag overeengekomen in een beëindigingsovereenkomst tussen campingeigenaar en de gemeente Westland.



HOOFDSTUK III

Onderzoek

3.1 Natura 2000

3.1.1 *Aanleg duinfietspad door Natura 2000-gebied*

De provincie Zuid-Holland heeft een nieuw recreatief fietspad onder nummer F370 aangelegd door de duinen tussen Kijkduin en Hoek van Holland. De aanleg van dit fietspad hangt samen met de inmiddels voor een groot deel afgeronde versterking van de Delflandse kust met de aanleg van een nieuwe, zeewaarts gelegen duinregel. De duinen tussen Kijkduin en Hoek van Holland maken deel uit van Natura 2000-gebied “Solleveld & Kapittelduinen”, aangewezen door de Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en op 1 oktober 2012 van kracht geworden. Dit gebied was voorheen een beschermd natuurmonument.

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998. Projecten die de natuurwaarden in beschermde gebieden negatief zouden kunnen beïnvloeden dienen aan deze wetgeving te worden getoetst.

Voor de aanleg van het recreatief fietspad is op 18 maart 2011 een vergunning verleend in het kader van de Natuurbeschermingswet. Deze vergunning is inmiddels onherroepelijk geworden. Nu de gedeeltelijke (partiële) herziening van het bestemmingsplan bestaat uit de aanleg van het fietspad wordt de toetsing van het fietspad aan de vergunningsplicht ex artikel 19d van de Natuurbeschermingswet mede ten grondslag gelegd aan de plantoetsing van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet.

De vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet en de onderzoeken welke ter grondslag hebben gelegen aan deze vergunning zijn volledigheidshalve opgenomen in Bijlage 2, 3 en 4 van deze toelichting.

3.1.2 *Camping Molenslag*

De recreatiebestemming welke aanwezig was op het terrein Molenslag is omgezet naar de bestemming Natuur-Natuur. Dit terrein wordt heringericht als zijnde natuurgebied welke onderdeel gaat worden van het beschermde natuurgebied. De herinrichting van dit terrein is geregeld in het beheersplan ‘bijzondere natuurwaarden Solleveld & Kapittelduinen van de provincie Zuid-Holland welke voor dit Natura 2000 gebied is opgesteld.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

3.1.3 *Duinvoetpad Ter Heijde*

Vanaf camping Molenslag ten noorden van Ter Heijde wordt een Duinvoetpad aangelegd. Ten behoeve van dit duinvoetpad is vergunning verleend op grond van de Natuurbeschermingswet welke inmiddels onherroepelijk is geworden.

Naast de vergunning op grond van de natuurbeschermingswet is tevens op 19 juni 2014 een omgevingsvergunning (met nummer: 14-0242859) verleend op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht welke inmiddels in werking is getreden.

De verleende, reeds in werking getreden omgevingsvergunning is opgenomen in dit bestemmingsplan.

3.1.4 *Verbreiding slag vlugtenburg*

Ter hoogte van de slag Vlugtenburg vindt een verbreding plaats van de strandopgang. Ten behoeve van deze verbreding is op 19 april 2013 een vergunning verleend op grond van de Natuurbeschermingswet. Deze vergunning is inmiddels onherroepelijk geworden.

Nu de gedeeltelijke (partiële) herziening van het bestemmingsplan bestaat uit de aanleg van de verbreding van de strandopgang wordt de toetsing van deze verbreding aan de vergunningsplicht ex artikel 19d van de Natuurbeschermingswet mede ten grondslag gelegd aan de plantoetsing van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet.

In de vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is opgenomen in Bijlage 6 van de toelichting.

3.2 **Ecologische hoofdstructuur**

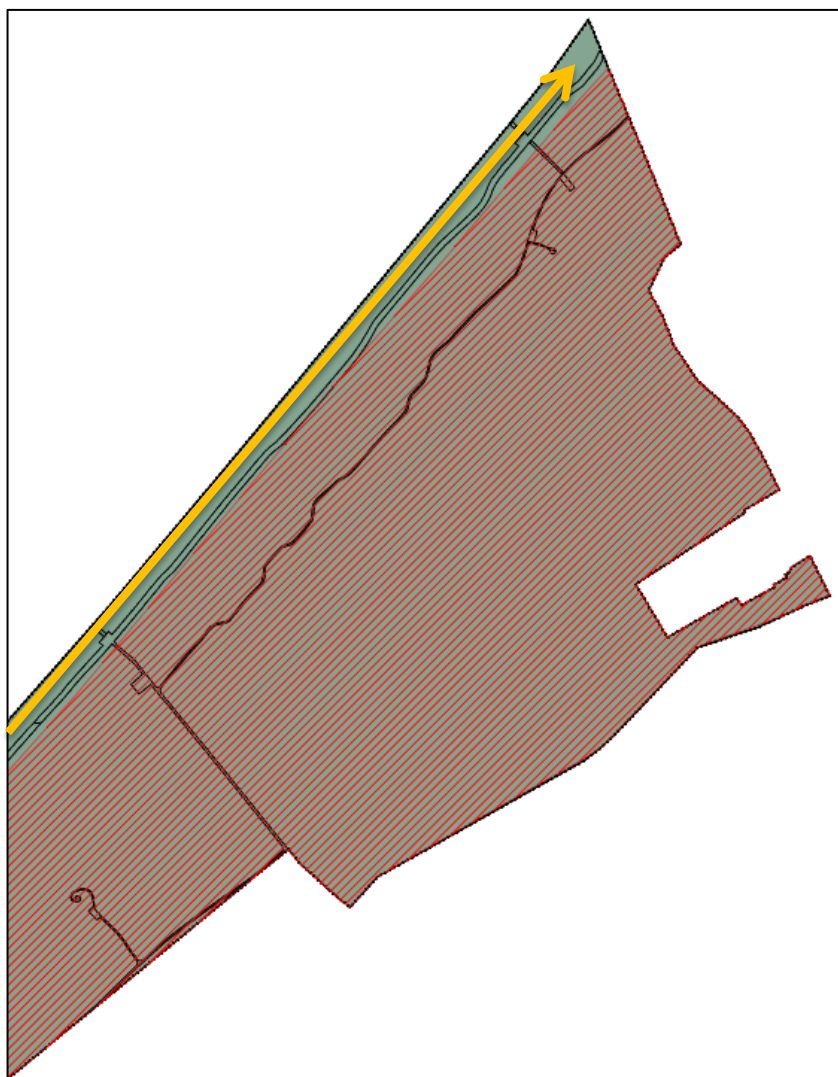
De reeds aangelegde fietsverbinding F370 en het herinrichten van het terrein Molenslag valt deels binnen het gebied dat in de verordening ruimte 2014 van de provincie is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur.

Fietspad F370

In onderstaande afbeeldingen is de ligging weergegeven van het nieuw aangelegde fietspad ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur zoals deze in de Verordening ruimte 2014 van de provincie is opgenomen. De grenzen van de EHS betreffen de rood gearceerde gebieden.

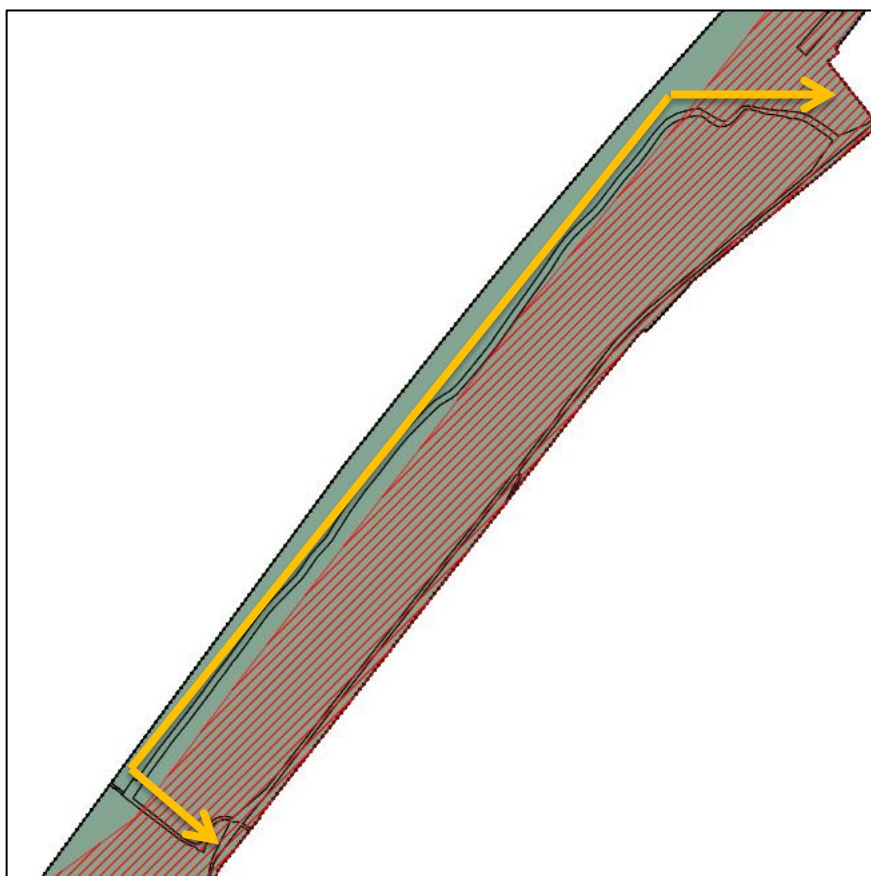
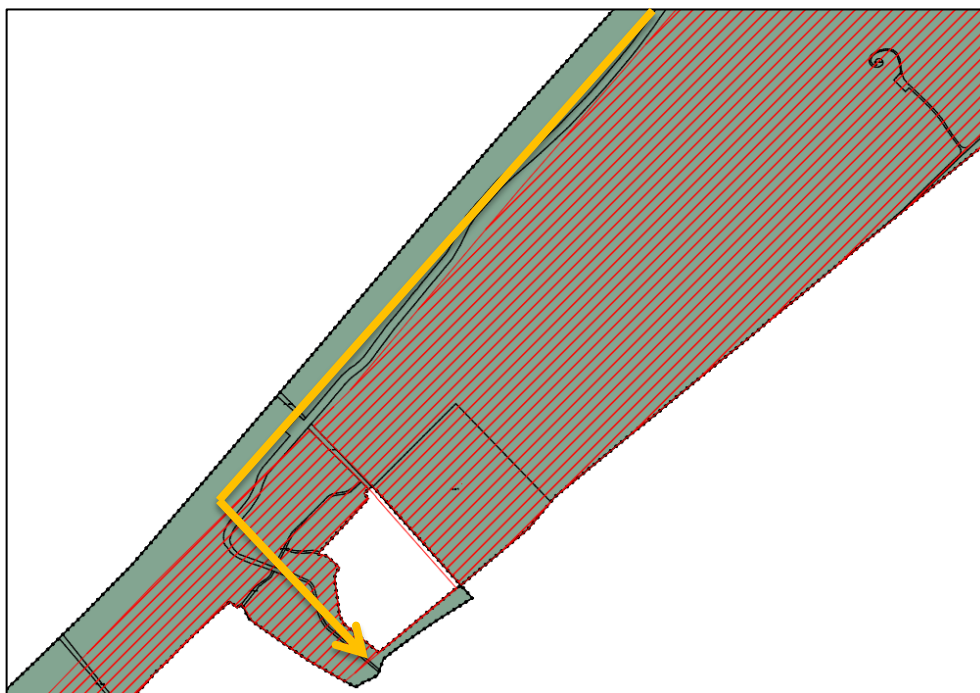


TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN





TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN





TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

Het aangelegde fietspad ligt grotendeels buiten de ecologische hoofdstructuur. Op drie punten, namelijk ten zuiden van Ter Heijde, ten noorden van Ter Heijde en bij Slag Vlugtenburg bevindt de nieuw aangelegde fietsroute zich binnen het gebied dat is aangewezen als zijnde Ecologische Hoofdstructuur en heeft daarin de aanduiding 'bestaande natuur, prioritaire nieuwe en waternatuurgebied' gekregen. Voor deze delen is artikel 2.3.4 van de Verordening Ruimte van toepassing, namelijk:

“Een bestemmingsplan voor gronden binnen de ecologische hoofdstructuur, onderverdeeld in bestaande en nieuwe natuur, waternatuurgebied en ecologische verbinding, waarvan de plaats is aangegeven op Kaart 8 van de PVR 2014, wijst geen bestemmingen aan die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden.”

Ten behoeve van het fietspad is in het totaal 6800 m² extra verharding aangebracht binnen deze ecologische hoofdstructuur (EHS). Ten behoeve van dat deel van het fietspad dat zich binnen de EHS bevindt heeft natuurwaardeherstel plaatsgevonden in de van Dixhoorndriehoek welke als compensatie dient voor het verloren oppervlak aan EHS voor de aanleg van het fietspad.

Molenslag

Het terrein Molenslag is momenteel al onderdeel van de Ecologische hoofdstructuur. Op het terrein is zeker 1500 m² repac aangebracht (op een totaal van 3,2 ha komt dit neer op circa 5 % verharding), welke voornamelijk wordt gebruikt door auto's. De repac is van het terrein verwijderd en het gebied wordt ontoegankelijk voor gemotoriseerd verkeer en fietsers. Het nieuw aan te leggen wandelpad vindt onverhard plaats waardoor het verharde oppervlak op het terrein afneemt. Daarnaast wordt de verlichting en de (tijdelijke) bebouwing permanent verwijderd en wordt het huidige intensief beheerde grasland verwijderd, waardoor het onderliggende duingebied weer aan de oppervlakte komt. Dit resulteert in een vermindering van verharding, geluid en lichthinder en een verbetering van de kwaliteit van de Ecologische hoofdstructuur.

Verbreiding slag vlugtenburg

De verbreding van de slag Vlugtenburg valt deels over gebied dat is aangemerkt als ecologische hoofdstructuur (EHS). Aangezien de verbreding een totale oppervlakte betreft van circa 300 m² en een vergunning op basis van de Natuurbeschermingswet aanwezig is, kan worden gesteld dat er geen sprake is van een significante aantasting van de EHS ter plaatse.

3.3 Waterhuishouding

3.3.1 Wettelijk kader

Op basis van artikel 3.1.6, lid 1 onder b., van het Besluit ruimtelijke ordening moet de toelichting op een bestemmingsplan een beschrijving bevatten van de wijze, waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

Het Hoogheemraadschap van Delfland stelt in de Handreiking watertoets (zie ook paragraaf 2.3.4 van deze toelichting) voorwaarden aan de inhoud van de watertoets (waterparagraaf) als verplicht onderdeel van de onderbouwing van ruimtelijke plannen. De toelichting van



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

bestemmingsplannen dient een beschrijving te bevatten van de volledige watersituatie binnen het plangebied, alsmede de te verwachten ontwikkelingen. Deze beschrijving dient in te gaan op de volgende aspecten:

- beleidskader omtrent water;
- waterkeringen;
- waterkwantiteit;
- waterkwaliteit en ecologie;
- afvalwater en riolering;
- waterprojecten die onderdeel zijn van ABC-Delfland.

3.3.2 *Waterkeringen en veiligheid*

In het plangebied van het bestemmingsplan zijn verschillende waterkeringen aanwezig. De duinstrook vormt een primaire waterkering die het achterland beschermt tegen de zee. Deze duinstrook bestaat uit min of meer aansluitende zandheuvelds die hun waterkerend vermogen ontleen aan de geometrie en de hoeveelheid zand binnen het dwarsprofiel. De primaire waterkering in het plangebied bestaat uit de deelgebieden “smalduin” en “zanddijk”, met een hoogte van 10 tot 15 meter boven NAP.

Landinwaarts, evenwijdig aan het deelgebied “zanddijk”, ligt op afwisselende afstanden de zogeheten Slaperdijk, die is aangelegd als extra versterking van de zeewering. Deze Slaperdijk heeft een hoogte van 5 meter boven NAP.

Het duingebied is in het Waterbeheerplan 2010-2015 aangewezen als een zwakke schakel in het kustfundament. Er heeft dan ook, zee inwaarts, een verbreding van het duingebied plaatsgevonden.

Op deze primaire waterkeringen is de keur van het Hoogheemraadschap van Delfland van toepassing. De keurzone van de zeewering is opgenomen in de Legger. Deze zone is in het bestemmingsplan voorzien van de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” met als doel de zeewering te beschermen.

3.3.3 *Waterkwantiteit*

Het bestemmingsplan is conserverend van aard, hetgeen wil zeggen, dat de huidige, bestaande situatie wordt bestemd. Voor waterkwantiteit geldt hierbij dat het bestaande oppervlakte water minimaal bestemd moet worden. In het bestemmingsplan is het aanwezige oppervlaktewater dan ook als water worden bestemd.

3.3.4 *Waterkwaliteit en ecologie*

Het bestemmingsplan heeft geen negatieve invloed op de waterkwaliteit van het oppervlaktewater gezien het feit dat dit bestemmingsplan een conserverend karakter heeft.

3.3.5 *Riolering en afwatering*

Het bestemmingsplan heeft geen invloed op het rioleringsstelsel gezien er geen nieuwe ontwikkelingen in het plangebied mogelijk gemaakt zijn. Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan de Leidraad Riolering West-Nederland en de Beslisboom Afkoppelen.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

3.3.6 *Beheer en onderhoud*

Het onderhoud van de hoofdwatgangen wordt verzorgd door het Hoogheemraadschap van Delfland.

3.4 Bodemkwaliteit

3.4.1 *Wettelijk kader*

De Wet bodembescherming ziet, vanuit een goed milieubeheer, op de bodembescherming en bodemsanering. Met deze wet moet rekening worden gehouden met het ontwikkelen en realiseren van ruimtelijke plannen. In een bestemmingsplan dat voorziet in ruimtelijke ontwikkeling, moet verantwoord zijn dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is op grond van de bodemkwaliteit voor die ruimtelijke ontwikkeling.

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is het gewenst dat een bestemmingsplan dat geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt, eveneens een zogenaamde bodemparagraaf omvat. In dat onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan moet ingegaan worden op de door burgemeester en wethouders op grond van het Besluit bodembescherming vastgestelde bodemfunctieklassenkaarten van het gemeentelijk grondgebied. Het is verder wenselijk dat wordt ingegaan op de huidige bodemkwaliteit, met name of die kwaliteit voldoet aan de (nieuwe) bestemming op die gronden.

3.4.2 *Verkennd onderzoek plangebied*

Het natuurgebied en de zeereep in het plangebied zijn gelegen in het gebied waarvoor door de provincie Zuid-Holland een bodemkwaliteitskaart is opgesteld. Op basis van deze bodemkwaliteitskaart, aangevuld door in 2005 uitgevoerde onderzoeken, zijn het strand en de duinen geschikt gevonden voor het huidige gebruik.

3.5 Archeologische waarden

3.5.1 *Wettelijk kader*

In 1992 ondertekende Nederland tezamen met een groot aantal Europese landen het Verdrag van Valletta (Malta). Dit verdrag heeft als doel de bescherming van het archeologisch erfgoed van Europa te bevorderen. In Nederland heeft dit geleid tot een herziening van de Monumentenwet 1988 alsmede een aanvulling op of wijziging van bepaalde artikelen in enkele andere wetten. Deze wijzigingswet is beter bekend als de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ), die op 1 september 2007 van kracht werd.

De belangrijkste artikelen uit het Verdrag van Malta, die in de Nederlandse wetgeving zijn overgenomen, zijn dat het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke (in situ) dient te worden behouden (artikel 4), dat het archeologisch erfgoed deel uitmaakt van de belangenafweging in het kader van ruimtelijke ordening (artikel 5) en het 'veroorzakersprincipe' (artikel 6). Het veroorzakersprincipe betekent dat de verstoorder verantwoordelijk is voor het vroegtijdig (laten) uitvoeren van noodzakelijk archeologisch (voor)onderzoek en de financiering daarvan.

In de Nederlandse wetgeving wordt aan artikel 5 uit het Verdrag van Malta invulling gegeven door middel van artikelen 38, 39 en 40 uit de Monumentenwet. In deze artikelen is bepaald



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

dat het archeologisch erfgoed beschermd dient te worden middels het bestemmingsplan. Gemeentes moeten bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden. Hieronder vallen zowel reeds bekende archeologisch waardevolle gebieden als gebieden waarvoor een (verhoogde) archeologische verwachting geldt. Deze waarden krijgen een archeologische (dubbel)bestemming, die wordt vermeld in de toelichting van het bestemmingsplan, wordt begrensd in de verbeelding (plankaart) en wordt voorzien van regels die gekoppeld zijn aan een vergunningstelsel.

In artikel 41a van de Monumentwet is bepaald dat artikelen 39, 40 en 41, 1e lid, niet van toepassing zijn op plangebieden met een oppervlakte kleiner dan 100 m². Bij projecten die deze oppervlakte overschrijden dient het archeologisch belang altijd te worden meegewogen in de belangenafweging. Gemeenten kunnen van deze grens afwijken, mits de redenen hiervoor goed onderbouwd kunnen worden. De gemeente Westland maakt van deze mogelijkheid gebruik door op de gemeentelijk archeologische beleidskaart (2012) zowel naar boven als beneden af te wijken van de gestelde 100 m².

3.5.2 Gemeentelijk kader

Conform de Monumentenwet 1988 zijn overheden gehouden archeologie op te nemen in ruimtelijke plannen.

De gemeente Westland baseert zich bij ruimtelijke plannen op de archeologische beleidskaart, die onderdeel is van het in juni 2012 vastgestelde archeologiebeleid. De gemeentelijke beleidskaart is gebaseerd op gedetailleerde kennis van de lokale landschapsontwikkeling, cultuurhistorie en het bodemarchief. Deze kennis komt tot uiting in een archeologische verwachtingskaart die toont op welke locaties archeologische resten uit bepaalde perioden kunnen worden verwacht. Op de beleidskaart worden de verschillende verwachtingen vertaald naar verwachtingszones en gekoppeld aan concrete vrijstellingsgrenzen. Bodemverstorende werkzaamheden die deze grenzen niet overschrijden worden op voorhand vrijgesteld van de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek. Door middel van het hanteren van verschillende vrijstellingsgrenzen wordt binnen de gehele gemeente gezocht naar een goede balans tussen de verwachte aanwezigheid van archeologische resten en de voorwaarden die worden verbonden aan bodemverstorende activiteiten.

3.5.3 Geologie en archeologisch onderzoek

Vanaf ca. 4000 jaar voor Chr. ontstonden er in het bestemmingsplangebied strandwallen met daarop lage duinen op de plaats van de kustbarrières. Deze worden de Oude Duinen genoemd. De lagune erachter slibde verder dicht. Door de aanwas van zand werden de strandwallen in westelijke richting uitgebouwd. Tussen de strandwallen raakten de lager gelegen strandvlaktes bedekt met veen. De uitbouw van de kust strekt rond het jaar 0 waarschijnlijk tot 1 km voor de huidige kust van Ter Heijde. Sindsdien heeft kustafslag ervoor gezorgd dat de kustlijn tot de huidige ligging is teruggedrongen. Vanaf de elfde eeuw vond opnieuw duinvorming plaats: de Jonge Duinen.

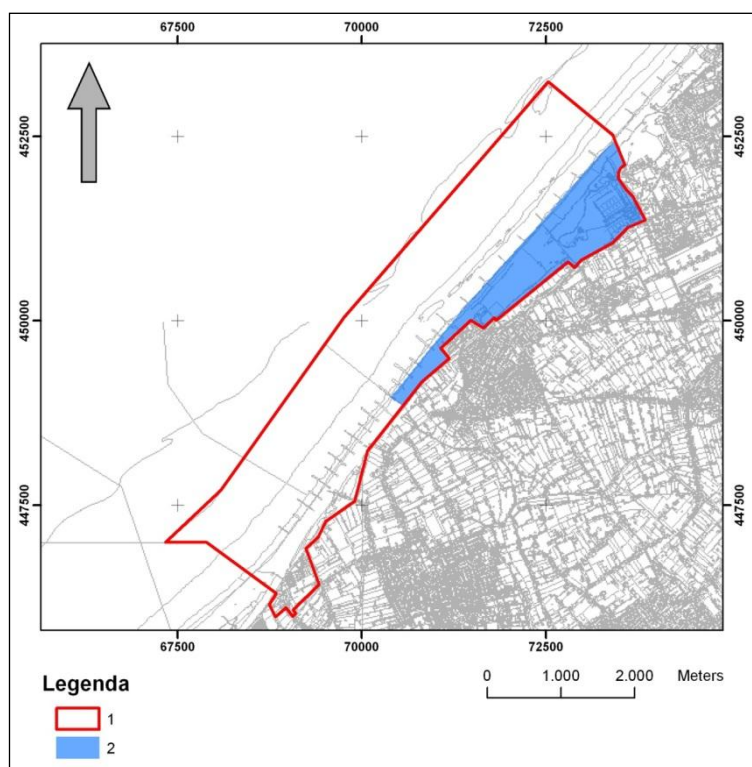
De strandwallen met daarop de Oude Duinen vormden een uitstekende plek om op te wonen. In het plangebied komen strandwallen voor van de tweede tot en met de vierde generatie. Dit betekent dat er op de oudste, meest landinwaarts gelegen strandwal bewoning vanaf het Late Neolithicum aanwezig kan zijn. Deze is ook daadwerkelijk aangetroffen op de rand van het plangebied bij het Monsterse Geestje en bij Madestein op Haags grondgebied. Voorts werd er ook gedurende de Brons- en IJzertijd, de Romeinse tijd en de Vroege Middeleeuwen intensief op de strandwallen gewoond. Dat er zo weinig vindplaatsen zijn



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

aangetroffen, komt doordat vanaf de elfde eeuw dikke pakketten Jong Duinzand over de Oude Duinen en de strandvlaktes zijn gestoven die de nederzettingssporen en akkers aan het zicht onttrekken. Alleen bij kustafslag komen deze lagen in de wintermaanden soms tijdelijk op het strand weer in het zicht.

Op de archeologische beleidskaart is het noordelijk deel van de kust in het bestemmingsplangebied aangeduid als bekende archeologische vindplaats (afb. 1). Op dit terrein zijn sporen van bewoning uit de Midden IJzertijd, de Late IJzertijd, de Romeinse tijd, de Vroege Middeleeuwen en de Late Middeleeuwen aangetroffen. Verschillende onderzoeken hebben uitgewezen dat er op een aantal locaties in het terrein grote vondstconcentraties aanwezig waren. Op basis van de beleidskaart gelden hier ondergrenzen van 0 m2 en 30 cm -Mv. Dat betekent dat er een dubbelbestemming geldt en dat in het kader van een omgevingsvergunning hier archeologisch onderzoek dient plaats te vinden als een voorgenomen plan dieper dan 30 cm de bodem in gaat. Enkele jaren geleden is door de duinen een fietspad aangelegd, de F370. Aangezien er niet dieper dan 30 cm -Mv is gegraven, behoefde hier geen archeologisch onderzoek voor uitgevoerd te worden. De rest van het plangebied bestaat uit recente afzettingen door zee en/of wind, waardoor er geen archeologische resten worden verwacht.



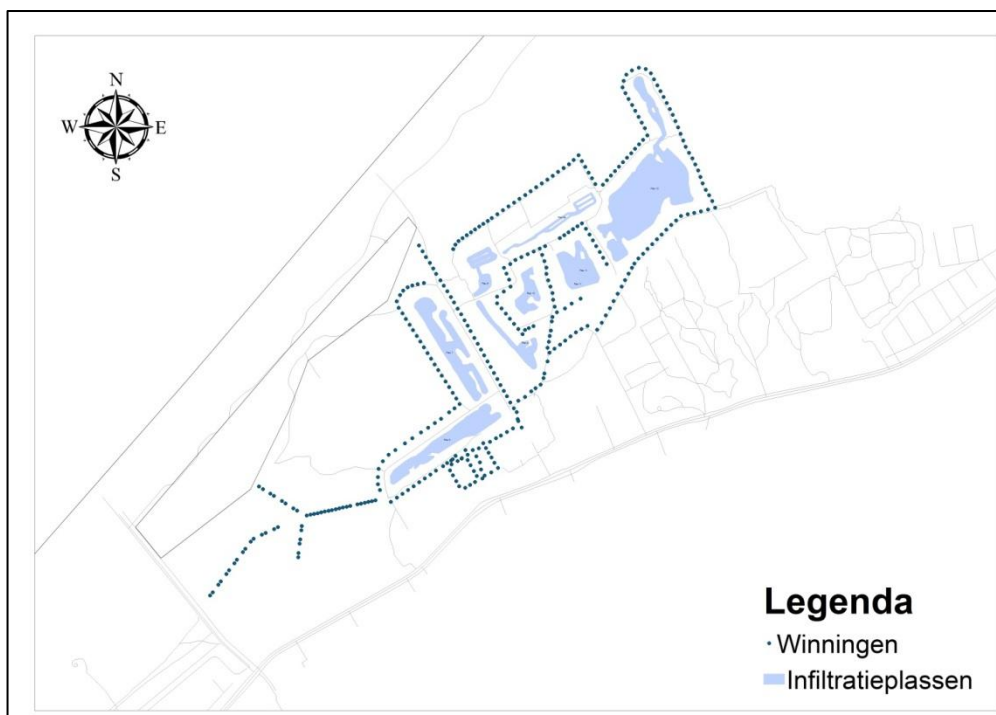
Afbeelding 8: Plangebied met ligging gebied waarop dubbelbestemming Waarde - Archeologie is neergelegd; 1 = begrenzing plangebied, 2 = omgevingsvergunning verplicht bij bodemingrepen dieper dan 30 cm beneden maaiveld

Terrein waterwingebied Dunea



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

Op het terrein van het waterwingebied zijn in het verleden infiltratieplassen gegraven en zijn infiltratieplassen en waterleidingen in de huidige situatie aanwezig. Voor de aanleg van deze plassen en leidingen hebben ontgravingswerkzaamheden plaatsgevonden tot circa 20 meter onder het maaiveld. Er zijn derhalve geen archeologische waarden meer te verwachten op deze locaties en behoeven dan ook niet te worden voorzien van de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie”.



Overzicht ontgravingsdieptes Solleveld

- I. voormalige zandwindplas, ontgraven tot 20 m onder maaiveld, daarna deels opgevuld (maaiveld op ca. 2,5m NAP).
- II. Overige plassen, ontgraven van minimaal 1,5 m beneden maaiveld tot 2,5-3 m (maaiveld op ca. 2,75m NAP).
- III. Winputten en bijbehorende leidingen - 5-7m onder maaiveld (maaiveld op ca. 3m NAP)
- IV. Voormalige winputten - 5-7 m onder maaiveld; geen vervanging /onderhoud nodig

Afbeelding 9: Duinwaterwingebied Solleveld (bron: duinwaterbedrijf Dunea)

3.6 Geluidkwaliteit

3.6.1 Wettelijk kader

Met de Wet geluidhinder wordt, vanuit een goed milieubeheer, een aantal specifieke geluidsgevoelige bestemmingen beschermd zoals woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen. De geluidszonering die door deze wet wordt voorgeschreven,



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

ligt rondom bedrijventerreinen, langs wegen voor wegverkeer, langs spoor-, tram- en metrowegen en rondom of langs andere geluidsoverlast veroorzakende objecten. Aan de geluidsbelasting op de (gevels van de) geluidsgevoelige objecten worden grenzen gesteld terwille van het woon- en leefklimaat.

In het algemeen is een geluidsbelasting op de gevel van een bestaande woning tot een maximum van 55 dB(A) toegestaan. Op andere geluidsgevoelige objecten kan die norm anders zijn. De wet kent de aanname dat het gebruik van een autoweg waarvoor als verkeersmaatregel een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt, geen ongeoorloofde geluidsbelasting teweeg brengt.

In een bestemmingsplan dat voorziet in ruimtelijke ontwikkeling, moet verantwoord zijn dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is op grond van toelaatbare geluidhinder ten opzichte van geluidsgevoelige objecten.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient rekening te worden gehouden met de zogeheten geluidszonering.

3.6.2 *Verkenkend onderzoek*

Verkeerslawaaï

In of in de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen verkeerswegen en geluidgevoelige objecten die akoestisch onderzoek, op grond van de Wet geluidshinder noodzakelijk maken. Voor de aanleg van een fietspad is akoestisch onderzoek niet noodzakelijk omdat deze buiten de werking van de Wet geluidshinder valt.

Industrielawaai

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich het industriegebied van de Rotterdamse haven, in het bijzonder op de Maasvlakte en in de Europoort. De 50dB(A)-etmaalwaardecontour ten gevolge van deze (zware) industrie reikt deels over het plangebied. Binnen die contour liggen echter geen (nieuwe) geluidsgevoelige bestemmingen zodat nader onderzoek op dit punt derhalve niet is vereist.

3.7 **Luchtkwaliteit**

3.7.1 *Wettelijk kader*

Sinds 15 november 2007 zijn de huidige luchtkwaliteitseisen in de Wet milieubeheer van kracht. Deze eisen zien op de kwaliteit van de lucht die wij inademen en daarmee op het voorkomen van verslechtering van die lucht als gevolg van diverse luchtverontreinigende stoffen zoals fijn stof en stikstofdioxide. Met deze wet moet rekening worden gehouden met het ontwikkelen en realiseren van ruimtelijke plannen. Het principe daarbij is dat de lucht niet boven een bepaalde grenswaarde mag verslechteren ten gevolge van die plannen, tenzij die verslechtering elders in de nabijheid - of in het plangebied - wordt gecompenseerd (de projectsaldering).

De wet kent een minimum-drempel voor gevallen die niet in betekende mate bijdragen aan concentratie in de buitenlucht van bijvoorbeeld fijn stof. In de daartoe opgestelde Regeling



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

niet in betekende mate bijdragen (milieubeheer) wordt een aantal soorten projecten genoemd die nauwelijks van invloed zijn op de luchtkwaliteit.

Volgens artikel 5.16 van de Wet milieubeheer moet in een bestemmingsplan dat geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt, eveneens gemotiveerd worden dat met dat bestemmingsplan de grenswaarden voor luchtkwaliteit in acht zijn genomen.

3.7.2 *Verkenkend onderzoek*

Het bestemmingsplan maakt – ook met het afwijken van de planregels, het stellen van nadere eisen of het wijzigen van het plan – geen activiteiten mogelijk die de luchtkwaliteit zouden kunnen verslechteren.

3.8 Externe veiligheid

3.8.1 *Wettelijk kader*

Externe veiligheid is een begrip in het milieurecht en gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over de weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen. Als gevaarlijke stoffen kunnen worden genoemd vuurwerk, LPG en munitie. Het beleid en de wetgeving zijn erop gericht om maatregelen te treffen om de risico's van deze risicovolle activiteiten te reguleren.

Voor dit bestemmingsplan is toetsing aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de daarop gestoelde regeling, en aan de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2010) van belang.

3.8.2 *Verkenkend onderzoek risicovolle locaties*

In en de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen risicovolle locaties en kwetsbare in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Evenmin bevinden zich in of in de nabijheid van het plangebied routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor dit bestemmingsplan is derhalve geen onderzoek in het kader van externe veiligheid vereist.

3.8.3 *Verkenkend onderzoek ondergrondse explosieven*

In de gemeente Westland, waaronder in het plangebied, zijn op verschillende plaatsen munitie en explosieven gevonden. Er is een gemeentelijke kaart opgesteld met mogelijk verdachte locaties en vindplaatsen van explosieven. Ter plaatse van eventuele vindplaatsen wordt in het bestemmingsplan de gebiedsaanduiding “veiligheidszone – munitie” opgenomen. Binnen deze gebiedsaanduiding is het niet toegestaan werkzaamheden uit te voeren of werken aan te leggen, tenzij uit nader onderzoek blijkt dat dit verantwoord is.

3.8.4 *Aardgastransport leidingen*

Direct grenzend aan het plangebied ter hoogte van de Haagweg is een hoofd-aardgastransport-leiding aanwezig welke een belemmeringstrook heeft van 5 meter gemeten vanuit het hart van de leiding. Deze belemmeringstrook ligt deels binnen het plangebied van het bestemmingsplan. Binnen deze belemmeringstrook zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

objecten aanwezig en/of toegestaan. Een verantwoording van het groepsrisico is derhalve niet noodzakelijk.



HOOFDSTUK IV

Juridische planbeschrijving

4.1 Juridisch kader

4.1.1 Wettelijk voorgeschreven standaardisering

De planregels en de planverbeelding van dit bestemmingsplan zijn opgesteld overeenkomstig de RO-standaarden 2012, versie 1.3.1, zoals wettelijk voorgeschreven in de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012 (Staatscourant 2012, nr. 14821, en Staatscourant 2013, nr. 33375). Daarnaast zijn in de planregels de standaardregels opgenomen als geboden in artikelen 3.2.1, 3.2.2 en 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor uitleg van die planregels wordt verwezen naar de toelichting op het Besluit ruimtelijke ordening en de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012, in samenhang met de jurisprudentie over die uitleg.

4.1.2 Aanvullingen op SVBP 2012

De planregels en planverbeelding van dit bestemmingsplan zijn toegesneden op de specifieke behoefte aan planregulering voor het gegeven plangebied. In het hierna volgende is de aan het bestemmingsplan eigen plansystematiek toegelicht voor zover die een aanvulling of een geoorloofde afwijking vormt van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

a. Bestemmingen

De regels voor het Natura 2000-gebied zijn verdeeld tussen een bestemming “Natuur” met specificatie “Ecologische verbindingszone” en een bestemming “Natuur” met specificatie “Natuur”. Deze keuze is gemaakt, omdat de gronden onder eerstgenoemde bestemming minder bescherming nodig hebben vanwege het toelaten van het recreëren op strand en in zee, dan de gronden van het Natura 2000-gebied die geheel worden omvat door de tweede genoemde bestemming.

Daarnaast zijn binnen deze bestemmingen functieaanduidingen gebruikt die als aanvulling van de functielijst van de SVBP 2012 gezien moeten worden, namelijk de functieaanduidingen “specifieke vorm van natuur – strandpaviljoens” en “specifieke vorm van natuur – fietspad”.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

b. Algemene regels

In het artikel over de algemene gebruiksregels zijn indicatief die handelingen genoemd die volgens het bestemmingsplan indicatief vallen onder het algemene wettelijke verbod van artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1, eerste lid en onder c., van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

4.2 Bestemmingsregeling

De bestaande functies in het plangebied die in overeenstemming met de voorheen geldende bestemmingsplannen in dit plan zijn bestemd, zijn de volgende.

4.2.1 Bestemming “Natuur – Ecologische verbindingszone”

De zee en het strand hebben een natuurbestemming gekregen en zijn in het bestemmingsplan bestemd als bestemming “Natuur” met specificatie “Ecologische verbindingszone”.

Deze bestemming laat naast natuurbescherming de volgende functies toe:

- professionele scheepvaart en visserij;

voor het gebruik van de zee, en:

- het recreëren op het strand en in de zee;
- de plaatsing van strandpaviljoens op het strand;
- de plaatsing van strandhuisjes op het strand;
- de plaatsing van recreatievoorzieningen voor het recreëren op het strand;

voor het seizoensgebonden recreëren op strand en in zee.

De zones op het strand waarbinnen de strandpaviljoens en strandhuisjes mogen worden geplaatst, hebben de functieaanduiding “specifieke vorm van natuur – strandpaviljoens” gekregen.

In regels is de bevoegdheid voor burgemeester en wethouders opgenomen om nadere eisen te stellen aan de bouwregels voor deze gebouwen.

Aan deze bestemming is tevens de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten gekoppeld.

Het plaatsen van strandpaviljoens, strandhuisjes en andere recreatievoorzieningen kunnen tevens vergunningsplichtig zijn op grond van de Natuurbeschermingswet.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

4.2.2 Bestemming “Natuur – Natuur”

De duinen zijn in het bestemmingsplan bestemd als bestemming “Natuur” met specificatie “Natuur”. Deze bestemming omvat striktere gebruiksregels ter bescherming van de natuurlijke waarden van het Natura 2000-gebied “Solleveld & Kapittelduinen”.

Binnen deze bestemming zijn voorts de volgende functies toegelaten mits deze de natuurlijke waarden van de duinen in stand laten:

- het provinciale duinfietspad F370 en bestaande duinfietspaden die zijn voorzien van de functieaanduiding “specifieke vorm van natuur – fietspad”. Hiervoor is een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet aanwezig en inmiddels onherroepelijk;
- de bestaande wandelpaden in het natuurgebied die zijn voorzien van de functieaanduiding “specifieke vorm van natuur – wandelpad”;
- het bestaande ruiterspad in het natuurgebied dat is voorzien van de functieaanduiding “specifieke vorm van natuur – ruiterspad”;
- het terrein Molenslag dat is voorzien van de functieaanduiding “specifieke vorm van natuur – molenslag” volgens de regels waarvan het terrein mag worden heringericht tot een natuurgebied met daarin opgenomen een onverhard wandelpad. Deze natuurontwikkeling is op grond van het beheersplan bijzondere natuurwaarden Solleveld & Kapittelduinen mogelijk gemaakt;
- het bestaande opslagterrein ter hoogte van Ter Heijde is voorzien van de functieaanduiding ‘opslag’.

Aan deze bestemming is tevens de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten gekoppeld.

In het Beheersplan bijzondere natuurwaarden Solleveld & Kapittelduinen is, ten behoeve van de bedrijfsvoering van het waterwingebied, een aantal onderhoudswerkzaamheden opgenomen die binnen het beschermde natuurgebied zonder vergunning zijn toegestaan. Voor deze werkzaamheden is derhalve ook geen omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten nodig.

4.2.3 Dubbelbestemming “Leiding – Gas”

Door het plangebied loopt een gasleiding die planologische bescherming in het bestemmingsplan behoeft. De leiding en de bebouwingsvrije zone, die aan weerszijde van de hartlijn van de leiding 5 meter breed is, hebben de dubbelbestemming “Leiding” met specificatie “Gas” gekregen. Aan deze dubbelbestemming is tevens de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten gekoppeld.

4.2.4 Dubbelbestemming “Leiding – Water”

Door het plangebied loopt een waterleiding die planologische bescherming in het bestemmingsplan behoeft. De leiding en de bebouwingsvrije zone, die aan weerszijde van de hartlijn van de leiding 5 meter breed is, hebben de dubbelbestemming “Leiding” met specificatie “Water” gekregen. Aan deze dubbelbestemming is tevens de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten gekoppeld.



4.2.5 Dubbelbestemming “Waarde – Archeologie”

Omdat in het noordelijk deel van het plangebied een redelijke tot grote kans aanwezig is van archeologische sporen in de grond, heeft dit deel van het plangebied de dubbelbestemming “Waarde” met specificatie “Archeologie” gekregen. Aan deze dubbelbestemming is tevens de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten gekoppeld.

4.2.6 Dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering”

Het kustfundament (zeewering) is in het bestemmingsplan bestemd als dubbelbestemming “Waterstaat” met specificatie “Waterkering”. Aan deze dubbelbestemming is tevens de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten gekoppeld.

4.2.7 Gebiedsaanduiding “geluidszone – industrie”

De geluidszonering rond industrie- of bedrijventerreinen hebben de gebiedsaanduiding “geluidszone – industrie” gekregen. Het gaat dan om de zone van de Maasvlakte en de Europoort (gemeente Rotterdam) die tot over het plangebied reikt.

4.2.8 Gebiedsaanduiding “milieuzone – waterwingebied”

Het duinwaterwingebied Solleveld, in het noordelijke gedeelte van het plangebied, heeft in het bestemmingsplan de gebiedsaanduiding “milieuzone – waterwingebied” gekregen. Aan deze gebiedsaanduiding is tevens de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten gekoppeld.

4.2.9 Gebiedsaanduiding “veiligheidszone – munitie”

De gronden waarvan het op grond van verkennend onderzoek aannemelijk is geworden dat zich daarin nog conventionele explosieven bevinden die afkomstig zijn uit de Tweede Wereldoorlog, zijn bestemd als gebiedsaanduiding “veiligheidszone – munitie”.

4.2.10 Gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – duin”

Op de beschermingszone langs de primaire waterkering (zeewering) is ingevolge het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (zie paragraaf 2.5.3 van deze toelichting) de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – duin” gelegd.

4.2.11 Gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – molenbiotoop”

De molenbiotoop van de cultuurhistorisch waardevolle molen “De Vier Winden” in Monster, die over een deel van het plangebied ligt, heeft de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – molenbiotoop” gekregen.

4.3 Handhavingsbeleid

Op 1 februari 2011 hebben burgemeester en wethouders van Westland de beleidsnota “Handhaven op maat 2011-2014” vastgesteld. Hierin zijn de doelen en richting voor milieuhandhaving en bouw- en woningtoezicht voor de komende vier jaren beschreven. De gemeente Westland wil een prettige woon-, werk- en leefomgeving voor haar burgers en



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN

ondernemers. Dat wil de gemeente bereiken door de duurzaamheid, veiligheid en leefbaarheid in het Westland te vergroten en te waarborgen. Handhaving is hierbij één van de middelen die hiervoor wordt ingezet. Handhaving is dus geen doel op zich, maar een onderdeel van de regulingsketen (ontwikkeling wet - en regelgeving - normstelling vergunningverlening - uitvoering - toezicht -handhaving). De handhaving van de regelgeving vervat in dit plan is de bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het gaat daarmee met name om de planregels inzake het bouwen en het gebruik van gronden en bouwwerken. Een aantal vormen van gebruik wordt specifiek aangeduid als strijdig met de bestemming, om handhavend optreden hiertegen goed mogelijk te maken. Uiteraard betreft het hier een niet-limitatieve opsomming. Handhaving van dit plan is van belang om de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid van in stand te houden. Daarnaast heeft handhaving uiteraard ook een belangrijke functie in het kader van de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid. De planregels in dit plan zijn voldoende duidelijk, concreet en toepasbaar om te kunnen handhaven. Handhaving van het plan zal in de praktijk primair plaatsvinden via de bestemmingsplantoets in het kader van de omgevingsvergunning en door feitelijk toezicht op de aanwezigheid van bouwwerken en op gebruiksactiviteiten. Binnen de gemeente heeft het team bouw- en woningtoezicht van de afdeling Ruimte, Omgeving en Veiligheid hierin een centrale taakstelling. Bij gebleken strijdigheid met het plan wordt, afhankelijk van de prioriteitsstelling, een handhavingstraject ingezet.



HOOFDSTUK V

Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, opgesteld omdat er geen sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied waarvoor op grond een grondexploitatie moet worden opgesteld. Binnen het plangebied bevinden zich namelijk geen projecten als genoemd in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening of waarvan de economische uitvoerbaarheid inzichtelijk gemaakt moet worden.

Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodat niet hoeft te worden ingegaan op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in licht van de milieuwetgeving of van milieukwaliteitsnormen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Overleg

Dit ontwerp bestemmingsplan betreft een herziening van het bestemmingsplan Kust en is opgesteld naar aanleiding van een uitspraak van Raad van State. Bestuurlijk overleg is der halve niet noodzakelijk. In het kader van het ontwerp bestemmingsplan heeft afstemming en overleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap van Delfland en de provincie Zuid-Holland.

6.2.2 Zienswijzen

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft vanaf 12 juli 2013 gedurende zes weken ter visie gelegen voor het indienen van zienswijzen, als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening in verbintenis met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gedurende de periode van tervisielegging zijn wel zienswijzen ingediend.

6.2.3 Resultaat

De ontvangen zienswijzen zijn beoordeeld en deels verwerkt in dit bestemmingsplan. Voor een overzicht van de zienswijzen met de daarbij horende beantwoording en de wijzigingen die zijn doorgevoerd in het bestemmingsplan wordt verwezen naar Bijlage 7 van deze toelichting.



TOELICHTING BESTEMMINGSPLAN



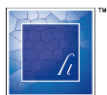
REGELS BESTEMMINGSPLAN

Regels

Pagina 1

BESTEMMINGSPLAN KUST; EERSTE PARTIËLE HERZIENING
GEMEENTE WESTLAND

© 2014, KONIJNENBURG GROEP, DEN HAAG . BREDA . UTRECHT . EINDHOVEN



REGELS BESTEMMINGSPLAN



REGELS BESTEMMINGSPLAN

INHOUD VAN DE REGELS

Regels	1
HOOFDSTUK I INLEIDENDE REGELS	7
ARTIKEL 1 Begrippen	7
ARTIKEL 2 Wijze van meten	14
HOOFDSTUK II BESTEMMINGSREGELS	16
ARTIKEL 3 Natuur – Ecologische verbindingszone	16
3.1 Bestemmingsomschrijving	16
3.2 Bouwregels	17
3.3 Nadere eisen	18
3.4 Afwijken van de bouwregels	19
3.5 Specifieke gebruiksregels	19
3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	19
ARTIKEL 4 Natuur – Natuur	21
4.1 Bestemmingsomschrijving	21
4.2 Bouwregels	22
4.3 Afwijken van de bouwregels	23
4.4 Specifieke gebruiksregels	23
4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	23
ARTIKEL 5 Leiding – Gas	26
5.1 Bestemmingsomschrijving	26
5.2 Bouwregels	26
5.3 Afwijken van de bouwregels	27
5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	27
ARTIKEL 6 Leiding – Water	29
6.1 Bestemmingsomschrijving	29
6.2 Bouwregels	29
6.3 Specifieke gebruiksregels	29
6.4 Afwijken van de gebruiksregels	30
6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	30



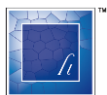
REGELS BESTEMMINGSPLAN

ARTIKEL 7	Waarde – Archeologie	32
7.1	Bestemmingsomschrijving	32
7.2	Bouwregels	32
7.3	Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	33
ARTIKEL 8	Waterstaat – Waterkering	35
8.1	Bestemmingsomschrijving	35
8.2	Bouwregels	35
8.3	Specifieke gebruiksregels	35
8.4	Afwijken van de gebruiksregels	36
8.5	Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	36
HOOFDSTUK III	ALGEMENE REGELS	38
ARTIKEL 9	Anti-dubbeltelregel	38
9.1	Anti-dubbeltelregel	38
ARTIKEL 10	Algemene bouwregels	39
10.1	Bebouwingspercentage op planverbeelding	39
10.2	Hoogteaanduiding op planverbeelding	39
10.3	Overschrijding van hoogteaanduiding op planverbeelding	40
10.4	Algemene hoogtematen	40
10.5	Overschrijding bouwgrenzen	41
10.6	Ondergrondse bouwwerken	41
10.7	Parkeernormering	41
10.8	Dakkapellen	41
10.9	Bestaande bouwwerken	42
10.10	Minimale afstand tot hoofdwatgang	42
ARTIKEL 11	Algemene gebruiksregels	43
11.1	Strijdig gebruik	43
ARTIKEL 12	Algemene aanduidingsregels	44
12.1	Gebiedsaanduiding “geluidzone – industrie”	44
12.2	Gebiedsaanduiding “milieuzone – waterwingebied”	44
12.3	Gebiedsaanduiding “veiligheidszone – munitie”	45
12.4	Gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – duin”	46
12.5	Gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – molenbiotoop”	47
ARTIKEL 13	Algemene afwijkingsregels	49
13.1	Algemene afwijkingsmogelijkheden	49
13.2	Voorwaarden omgevingsvergunning	50



REGELS BESTEMMINGSPLAN

ARTIKEL 14	Algemene wijzigingsregels	51
14.1	Wijzigingsbevoegdheid voor versterking zeewering	51
ARTIKEL 15	Algemene procedureregels	52
15.1	Omgevingsvergunning	52
15.2	Wijzigingsbevoegdheid	52
15.3	Nadere eisen	52
ARTIKEL 16	Overige regels	53
16.1	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	53
16.2	Werking wettelijke regelingen	53
HOOFDSTUK IV	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	54
ARTIKEL 17	Overgangsrecht	54
17.1	Overgangsrecht bouwen	54
17.2	Overgangsrecht gebruik	54
ARTIKEL 18	Slotregels	56
18.1	Citeertitel	56



REGELS BESTEMMINGSPLAN



REGELS BESTEMMINGSPLAN

HOOFDSTUK I INLEIDENDE REGELS

ARTIKEL 1

Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan “Kust; eerste partiële herziening” met identificatienummer NL.IMRO.1783.abp00000029 van de gemeente Westland;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 archeologisch deskundige

de archeologisch deskundige van de gemeente Westland of een daarvoor door burgemeester en wethouders in de plaats gestelde deskundige;



REGELS BESTEMMINGSPLAN

1.6 archeologisch onderzoek

het doen van opgravingen met als doel het opsporen of onderzoeken van archeologische monumenten als bedoeld in artikel 1, onder c., van de Monumentenwet 1988;

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of overige bouwwerken;

1.8 bedrijfswoning

een woning bij een bedrijf, die bestemd is voor bewoning door (het huishouden van) de ondernemer of door bij dat bedrijf werkzaam personeel, waarvan huisvesting ter plaatse, gelet op de bedrijfsvoering, noodzakelijk is;

1.9 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bevoegdheden

afwijkingsbevoegdheid: de bevoegdheid volgens dit plan tot het bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan, als bedoeld in artikel 3.6, aanhef en onder c., van de Wet ruimtelijke ordening;

bevoegdheid tot stellen van nadere eisen: de bevoegdheid volgens dit plan van burgemeester en wethouders tot het stellen van nadere eisen ten opzichte van in het plan omschreven punten, als bedoeld in artikel 3.6, aanhef en onder d., van de Wet ruimtelijke ordening;

burgemeester en wethouders: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland;

wijzigingsbevoegdheid: de bevoegdheid volgens dit plan van burgemeester en wethouders tot het wijzigen van het plan, als bedoeld in artikel 3.6, aanhef en onder a., van de Wet ruimtelijke ordening;



REGELS BESTEMMINGSPLAN

1.12 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.13 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.14 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.15 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.17 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en overige bouwwerken zijn toegelaten;

1.18 bouwvlakpercentage

het maximale percentage van de oppervlakte van een bouwvlak dat volgens de regels mag worden bebouwd;



REGELS BESTEMMINGSPLAN

1.19 **bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.20 **boveninsteek sloot**

de snijlijn van het maaiveld en het beloop van een watergang;

1.21 **duinfietspad**

een fietspad door het Natura 2000-gebied “Solleveld & Kapittelduinen” welk natuurgebied deel uitmaakt van dit plan;

1.22 **explosieven, ondergrondse conventionele –**

explosieven in de grond afkomstig vanuit de Tweede Wereldoorlog als bedoeld in de met ingang van 1 juni 2009 in werking getreden circulaire van de minister van Defensie en de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties inzake, onder meer, de opsporing en ruiming van die explosieven (Staatscourant 2009, nr. 17961);

1.23 **functieaanduiding**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.24 **gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.25 **hoofdgebouw**

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;



REGELS BESTEMMINGSPLAN

1.26 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf);

1.27 kampeermiddel

een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan die uitsluitend dient voor het recreatief gebruik door de recreant en die niet gebruikt mag worden als recreatiewoning in de zin van artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;

1.28 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.29 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.30 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor overige bouwwerken: de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, waarbij plaatselijke, niet bij verdere verloop van het terrein passende ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw ervan buiten beschouwing blijven. Het bouwwerk wordt gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt maaiveld het hoogst is.

1.31 recreatiebedrijf

een bedrijf dat uitsluitend het bedrijfsmatig aanbieden van dagrecreatie of verblijfsrecreatie of beide, met de daartoe gerichte recreatievoorzieningen, als oogmerk heeft, zoals in de vorm van een camping of een bungalowpark;



REGELS BESTEMMINGSPLAN

1.32 recreatief bedrijfsgebouw

een hoofdgebouw ten behoeve van de uitoefening van het recreatiebedrijf;

1.33 recreatieterrein

de gronden behorende bij het recreatiebedrijf waarop in dit plan uitsluitend kampeermiddelen mogen worden geplaatst en geen recreatieverblijven;

1.34 recreatieverblijf

een gebouw dat blijkens zijn aard en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als verblijfsruimte ten behoeve van verblijfsrecreatie (recreatiewoning, vakantiehuisje e.d.) en dat niet als hoofdverblijf dient voor welke gebruiker dan ook van dat gebouw;

1.35 strand

de zandstrook tussen de duinvoet enerzijds en de hoogwaterlijn van de zee anderzijds;

1.36 strandhuisje

een klein gebouw dat uitsluitend op het strand wordt geplaatst ten behoeve van strandrecreatie in de vorm van opberghokje of kleedhokje, en dat gedurende het toeristisch seizoen op het strand mag zijn geplaatst binnen een door een op de planverbeelding aangeduide zone van het strand en dat wordt aangemerkt als seizoensgebonden bouwwerk in de zin van artikel 2.24, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.1 van het Besluit omgevingsrecht;

1.37 strandpaviljoen

een horecabedrijf in de vorm van een strandpaviljoen dat uitsluitend op het strand wordt geplaatst ten behoeve van strandrecreatie, en dat gedurende het toeristisch seizoen op het strand mag zijn geplaatst binnen een door een op de planverbeelding aangeduide zone van het strand en dat wordt aangemerkt als seizoensgebonden bouwwerk in de zin van artikel 2.24, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.1 van het Besluit omgevingsrecht;



REGELS BESTEMMINGSPLAN

1.38 toeristisch seizoen

het seizoen voor het bedrijfsmatig voorzien van recreatiemogelijkheden op het strand dat qua duur en data wordt vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Westland;

1.39 zeewering

de primaire waterkering als bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet voor zover gelegen op het kustfundament als bedoeld in artikel 2.3.1 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.



HOOFDSTUK I INLEIDENDE REGELS

ARTIKEL 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van onderschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;



REGELS BESTEMMINGSPLAN

2.6 afstand tot de bouwperceelgrens

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

2.7 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.



HOOFDSTUK II BESTEMMINGSREGELS

ARTIKEL 3

Natuur – Ecologische verbindingszone

AANDUIDINGEN OP PLANVERBEELDING:

Bestemming:	Functieaanduiding:
N-EVZ Natuur – Ecologische verbindingszone	(sn-str) specifieke vorm van natuur – strandpaviljoens

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor “Natuur – Ecologische verbindingszone” (N-EVZ) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur in de vorm van land en water met inbegrip van de zich daarin bevindende flora en fauna;
- b. het behoud, het herstel en de versterking van de actuele en potentiële natuurlijke waarden;
- c. het behoud, het herstel en de versterking van de actuele en potentiële cultuurhistorische waarden;
- d. natuurbescherming;
- e. bouwwerken die geen gebouwen zijn en die voor het behoud, het herstel en de versterking van de actuele en potentiële natuurlijke waarden nodig zijn;
- f. voorzieningen ten behoeve het behoud, het herstel en de versterking van de actuele en potentiële natuurlijke waarden, zoals:
 - wegen en paden;
 - water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;
- g. het gebruik van de zee voor professionele scheepvaart en visserij;
- h. de plaatsing van overige bouwwerken ten behoeve van de scheepvaartgeleiding;
- i. de waterhuishouding;



REGELS BESTEMMINGSPLAN

- j. de waterstaatkundige versterking van de zeewering indien en voor zover de regels van de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” voor dat doel niet toereikend mochten blijken.

3.1.2 Specifiek

Onder de in onderdeel 3.1.1 genoemde bestemming zijn uitsluitend tijdens het toeristisch seizoen en onder de voorwaarde dat de natuurlijke waarden niet worden aangetast, toegestaan:

- a. het recreëren op het strand en in de zee zonder dat er recreatieterreinen mogelijk zijn en zonder dat kampeermiddelen of recreatieverblijven kunnen worden geplaatst;
- b. op de gronden met functieaanduiding (**sn-str**) de volgende recreatievoorzieningen voor het recreëren op het strand en in de zee:
- strandpaviljoens waarin een seizoengebonden horecabedrijf horeca-activiteiten uitoefent die gelijk zijn aan de activiteiten als toegestaan in de categorieën 1 en 2 van de Staat van horeca-activiteiten zoals opgenomen in Bijlage 1 van deze regels;
 - strandhuisjes;
 - EHBO-posten en toiletcabines;
 - bouwwerken voor de uitoefening van sportactiviteiten door een zeilvereniging en twee surfverenigingen;
- c. de plaatsing van uitkijktorens voor de strandwacht die uitsluitend op het strand mogen zijn geplaatst.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de planverbeelding en de volgende regels:

- a. voor de bouwwerken op de gronden met functieaanduiding (**sn-str**) gelden de volgende regels:
- er mogen maximaal 2 strandpaviljoens worden geplaatst;
 - er mogen maximaal 25 strandhuisjes worden geplaatst;
 - het maximale bruto-vloeroppervlak van een strandpaviljoen bedraagt 450 m², exclusief terras en inclusief bijbehorende bouwwerken zoals overkappingen;
 - het maximale bruto-vloeroppervlak van een terras bij een strandpaviljoen bedraagt 300 m²;
 - het maximale bruto-vloeroppervlak van een strandhuisje bedraagt 6 m², en wel in de verhouding lengte/breedte van 3:2;



REGELS BESTEMMINGSPLAN

- een strandhuisje moet zodanig zijn geplaatst dat de voorzijde van het strandhuisje is gericht naar de zee en het strandhuisje in één lijn staat met de overige strandhuisjes ter plaatse;
 - de minimale afstand van de gebouwen tot aan de voet van de duin bedraagt 7 meter;
- b. op de overige gronden mogen uitsluitend overige bouwwerken worden gebouwd;
- c. de maximale goothoogte of bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken bedraagt:

Bouwwerk:	Bouwhoogte:
strandpaviljoen	6 meter
strandhuisje	3 meter
uitkijktoren strandwacht	6 meter
bouwwerken scheepvaartgeleiding	5 meter
andere overige bouwwerken	1 meter

- d. voor de overige maten gelden de algemene bouwregels als gegeven in artikel 10, onderdeel 10.4, van deze regels.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, onder de voorwaarde dat de natuurlijke waarden niet worden aangetast, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering van een strandpaviljoen op het strand op de gronden met functieaanduiding “specifieke vorm van natuur – strandpaviljoens” (**sn-str**) ten opzichte van de duinrand met het oog op het behoud van de zeewering;
- b. het maximale aantal strandhuisjes op de gronden met functieaanduiding “specifieke vorm van natuur – strandpaviljoens” (**sn-str**) door dit aantal nader vast te stellen.



3.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2 voor het bouwen ten behoeve van de waterstaatkundige versterking van de zeewering indien en voor zover de regels van de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” voor dat doel niet toereikend mochten blijken.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en opstellen wordt in elk geval verstaan het gebruik voor het vrij kamperen, tenzij dit op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening in het algemeen of op daarvoor aangewezen plaatsen wel is toegestaan.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 *Verbod*

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, het bodemverlagen, het afgraven, het ophogen en/of het egaliseren;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie en het scheuren of frezen van natuurlijke graslandvegetaties;
- d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
- g. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten, alsmede het slaan van waterputten of -bronnen ten behoeve van de drinkwaterwinning;
- h. het bebossen of aanbrengen van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
- i. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen en kaden;
- j. het bestrooien of bespuiten van gronden met chemische bestrijdingsmiddelen.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

3.6.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 3.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die betrekking hebben op:

- a. de werken en werkzaamheden die nodig zijn voor de waterstaatkundige versterking van de zeewering;
- b. het normale onderhoud noodzakelijk in verband met het beheer;
- c. de voltooiing van werken die bij het van kracht worden van dit plan reeds bestonden of in uitvoering waren genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning, waaronder mede worden verstaan:
 - het normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming, alsmede werken en werkzaamheden tot herstel van voor de zeeweringsfunctie ongewenste veranderingen in de buitenduinen;
 - het onderhoud en het herstel dan wel het aanpassen van bestaande oeverbeschoeiingen, alsmede werken en werkzaamheden tot herstel van voor de zeeweringsfunctie ongewenste veranderingen in de buitenduinen;
 - de werken en werkzaamheden die strekken tot het behoud of het herstel van de landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarden.

3.6.3 Toelaatbaarheid

De werken en werkzaamheden die onder het aanlegverbod vallen, zijn slechts toelaatbaar voor zover het belang dat met de bestemming wordt gediend, hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

3.6.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld onder 3.6.1 wordt verleend onder de voorwaarde, dat aan de natuurdeskundige van de gemeente Westland of aan de beheerder van het gebied met natuurlijke waarden vooraf schriftelijk advies is gevraagd, en wel in het bijzonder over de vraag of door de voorgenomen werken en werkzaamheden het belang van de dubbelbestemming niet onevenredig wordt geschaad, en over de eventueel te stellen voorwaarden aan de omgevingsvergunning.



HOOFDSTUK II BESTEMMINGSREGELS

ARTIKEL 4

Natuur – Natuur

AANDUIDINGEN OP PLANVERBEELDING:

Bestemming:	Functieaanduiding:
N-N Natuur – Natuur	(op) opslag (sn-fpd) specifieke vorm van natuur – fietspad (sn-wpd) specifieke vorm van natuur – wandelpad (sn-rpd) specifieke vorm van natuur – ruiterpad (sn-mol) specifieke vorm van natuur – molenslag

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De voor “Natuur – Natuur” (N-N) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur in de vorm van land en water met inbegrip van de zich daarin bevindende flora en fauna;
- b. het behoud, het herstel en de versterking van de actuele en potentiële natuurlijke waarden;
- c. het behoud, het herstel en de versterking van de actuele en potentiële cultuurhistorische waarden;
- d. de natuurbescherming;
- e. overige bouwwerken die voor het behoud, het herstel en de versterking van de actuele en potentiële natuurlijke waarden nodig zijn;
- f. voorzieningen ten behoeve het behoud, het herstel en de versterking van de actuele en potentiële natuurlijke waarden, zoals:
 - wegen en paden;
 - water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater;



REGELS BESTEMMINGSPLAN

- g. de plaatsing van overige bouwwerken ten behoeve van de scheepvaartgeleiding;
- h. de waterhuishouding;
- i. de waterstaatkundige versterking van de zeewering indien en voor zover de regels van de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” voor dat doel niet toereikend mochten blijken.

4.1.2 Specifiek

Onder de in onderdeel 4.1.1 genoemde bestemming is onder de voorwaarde dat de natuurlijke waarden niet worden aangetast, toegestaan:

- a. op gronden met functieaanduiding “opslag” een opslagterrein;
- b. op gronden met functieaanduiding “specifieke vorm van natuur – fietspad” (**sn-fpd**) een openbaar duinfietspad;
- c. op gronden met de functieaanduiding “specifieke vorm van natuur – wandelpad” (**sn-wpd**) een wandelpad;
- d. op gronden met de functieaanduiding “specifieke vorm van natuur – ruiterspad” (**sn-rpd**) een ruiterspad;
- e. op gronden met de functieaanduiding “specifieke vorm van natuur – molenslag” (**sn-mol**) een gebied voor de inrichting van een natuurgebied met één onverhard wandelpad.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de planverbeelding en de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend overige bouwwerken worden gebouwd;
- b. de maximale goothoogte of bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken bedraagt:

Bouwwerk:	Bouwhoogte:
bouwwerken scheepvaartgeleiding	5 meter
andere overige bouwwerken	1 meter

- c. voor de overige maten gelden de algemene bouwregels als gegeven in artikel 10, onderdeel 10.4, van deze regels.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

4.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.2 voor het bouwen ten behoeve van de waterstaatkundige versterking van de zeekering indien en voor zover de regels van de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” voor dat doel niet toereikend mochten blijken.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en opstellen wordt in elk geval verstaan het gebruik voor het vrij kamperen, tenzij dit op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening in het algemeen of op daarvoor aangewezen plaatsen wel is toegestaan.

4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.5.1 Verbod

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, het bodemverlagen, het afgraven, het ophogen en/of het egaliseren;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie en het scheuren of frezen van natuurlijke graslandvegetaties;
- d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
- g. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten, alsmede het slaan van waterputten of -bronnen ten behoeve van de drinkwaterwinning;
- h. het bebossen of aanbrengen van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
- i. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen en kaden;
- j. het bestrooien of bespuiten van gronden met chemische bestrijdingsmiddelen.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

4.5.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 4.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die betrekking hebben op:

- a. de werken en werkzaamheden die nodig zijn voor de waterstaatkundige versterking van de zeewering;
- b. het normale onderhoud noodzakelijk in verband met het beheer;
- c. de voltooiing van werken die bij het van kracht worden van dit plan reeds bestonden of in uitvoering waren genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning, waaronder mede worden verstaan:
 - het normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming, alsmede werken en werkzaamheden tot herstel van voor de zeeweringsfunctie ongewenste veranderingen in de buitenduinen;
 - het onderhoud en het herstel dan wel het aanpassen van bestaande oeverbeschoeiingen, alsmede werken en werkzaamheden tot herstel van voor de zeeweringsfunctie ongewenste veranderingen in de buitenduinen;
 - de werken en werkzaamheden die strekken tot het behoud of het herstel van de landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarden.

4.5.3 Uitzonderingen ten behoeve van waterwinning

Het verbod als bedoeld in 4.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die plaatsvinden op het terrein met de gebiedsaanduiding 'milieuzone-waterwingebied' en betrekking hebben op:

- a. schoonsputten van winningen (leidingen, diepe en ondiepe putten, drains;
- b. schoonpompen en regenereren van peilbuizen (1x per 5 jaar);
- c. onderhoud aan vacuüm- en pompelpompen;
- d. onderhoud aan elektronische installaties;
- e. herstelwerkzaamheden bij buisbreuken in transportleidingen;
- f. herstelwerkzaamheden bij verstoppingen van putten en drains;
- g. onderhoud afsluiters transportleidingen;
- h. stuifvrij houden van putten;
- i. vrijmaken van putten/infrastructuur waterwinning door maaien en verwijderen van struiken en houtige opslag.

4.5.4 Toelaatbaarheid

De werken en werkzaamheden die onder het aanlegverbod vallen, zijn slechts toelaatbaar voor zover het belang dat met de bestemming wordt gediend, hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

4.5.5 Voorwaarden omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld onder 4.5.1 wordt verleend onder de voorwaarde, dat aan de natuurdeskundige van de gemeente Westland of aan de beheerder van het gebied met natuurlijke waarden vooraf schriftelijk advies is gevraagd, en wel in het bijzonder over de vraag of door de voorgenomen werken en werkzaamheden het belang van de dubbelbestemming niet onevenredig wordt geschaad, en over de eventueel te stellen voorwaarden aan de omgevingsvergunning.



HOOFDSTUK II BESTEMMINGSREGELS

ARTIKEL 5

Leiding – Gas

AANDUIDINGEN OP PLANVERBEELDING:

Dubbelbestemming:		Functieaanduiding:
LG	Leiding – Gas	(-)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Leiding – Gas” (LG) aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een daarbij behorende belemmeringenstrook. In geval van strijdigheid, gaan de regels van dit artikel vóór de regels die ingevolge andere artikelen op de betreffende gronden van toepassing zijn

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen de volgende bouwwerken worden gebouwd:

- a. ten behoeve van de in onderdeel 5.1 genoemde bestemming mogen uitsluitend overige bouwwerken worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.



5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 *Verbod*

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van hoog-opgaande en/of diepgewortelde beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- e. het aanbrengen en rooien van diepgewortelde beplantingen en bomen;
- f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

5.4.2 *Uitzonderingen*

Het verbod als bedoeld in 5.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor omgevingsvergunning is verleend als bedoeld in onderdeel 5.3;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

5.4.3 *Toelaatbaarheid*

De werken en werkzaamheden die onder het aanlegverbod vallen, zijn slechts toelaatbaar voor zover het belang dat met de dubbelbestemming wordt gediend, hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

5.4.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in onderdeel 5.4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingexploitant.



HOOFDSTUK II BESTEMMINGSREGELS

ARTIKEL 6

Leiding – Water

AANDUIDINGEN OP PLANVERBEELDING:

Dubbelbestemming:	Functieaanduiding:
L-W Leiding – Water	(-)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Leiding – Water” (L-W) aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, bestemd voor een hoofdtransport-waterleiding en de bij deze leiding behorende beschermingszone, en specifiek voor:

- de bescherming van de waterleiding;
- het onderhoud van de waterleiding;
- de bescherming van mensen en bouwwerken in de directe nabijheid van de waterleiding.

6.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd overige bouwwerken, mits deze voor het onderhoud of het herstel van de waterleiding nodig zijn en een maximale bouwhoogte van 5 meter hebben.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Op of in de gronden mogen geen gebouwen of andere bouwwerken worden gebouwd volgens de gebruiksregels van de onderliggende bestemming of bestemmingen die op die gronden rust of rusten.



6.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 6.3 door het toestaan van het bouwen volgens de onderliggende bestemming of bestemmingen binnen de beschermingszone als gegeven met deze dubbelbestemming, mits vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterleiding.

6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.5.1 Verbod

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- b. het beplanten van gronden met diep-wortelende of hoog-opgaande beplanting;
- c. het verlagen van de bodem;
- d. het afgraven of ophogen van de grond;
- e. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- f. diepploegen.

6.5.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 6.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die betrekking hebben op:

- a. het normale onderhoud dat noodzakelijk is voor het beheer of de voltooiing van de werken die bij het van kracht worden van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen aanlegvergunning;
- b. het normale spit- en ploegwerk, daaronder niet begrepen diepploegen en spitwerk ten behoeve van de aanleg van drainagewerken;
- c. de werkzaamheden die vallen onder het aanlegverbod voor zover deze, gelet op de diepte of hoogte van de ligging van de leidingen, van ondergeschikte betekenis moeten worden geacht.

6.5.3 Toelaatbaarheid

De werken en werkzaamheden die onder het aanlegverbod vallen, zijn slechts toelaatbaar voor zover het belang dat met de dubbelbestemming wordt gediend, hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

6.5.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld onder 6.5.1 wordt verleend onder de voorwaarde, dat aan de beheerder van de waterleiding vooraf schriftelijk advies is gevraagd, en wel in het bijzonder over de vraag of door de voorgenomen werken en werkzaamheden het belang van de dubbelbestemming niet onevenredig wordt geschaad, en over de eventueel te stellen voorwaarden aan de omgevingsvergunning.



HOOFDSTUK II BESTEMMINGSREGELS

ARTIKEL 7

Waarde – Archeologie

AANDUIDINGEN OP PLANVERBEELDING:

Dubbelbestemming:	Functieaanduiding:
WR-A Waarde – Archeologie	(-)

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Waarde – Archeologie” (WA-A) aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 *Bouwen volgens de dubbelbestemming*

Op deze gronden mogen ten behoeve van de in onderdeel 7.1 genoemde bestemming uitsluitend overige bouwwerken worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 meter.

7.2.2 *Bouwen volgens onderliggende bestemming(en)*

Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:

- de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden



REGELS BESTEMMINGSPLAN

voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;

c. het bepaalde in dit lid onder a. en b. is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;
- een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Verbod

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

7.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 7.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij onderdeel 7.2 in acht is genomen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

7.3.3 Toelaatbaarheid

De werken en werkzaamheden die onder het aanlegverbod vallen, zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

7.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld onder 7.3.1 wordt verleend onder de voorwaarde dat:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden legt een rapport over waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- c. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, worden door de activiteiten niet geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.



HOOFDSTUK II BESTEMMINGSREGELS

ARTIKEL 8

Waterstaat – Waterkering

AANDUIDINGEN OP PLANVERBEELDING:

Dubbelbestemming:	Functieaanduiding:
WS-WS Waterstaat – Waterkering	(-)

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Waterstaat – Waterkering” (WS-WK) aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, bestemd voor de inrichting en het onderhoud van waterstaatkundige werken en specifiek voor de waterstaatkundige versterking van de zeewering.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd overige bouwwerken die:

- voor het behoud en het onderhoud van de waterkering nodig zijn;
- voor de waterstaatkundige versterking van de zeewering nodig zijn;
- een maximale bouwhoogte van 3 meter hebben;
- voor het overige voldoen aan de aanduidingen op de planverbeelding en de algemene bouwregels als gegeven in artikel 10, onderdeel 10.4, van deze regels.

8.3 Specifieke gebruiksregels

Op of in de gronden mogen geen gebouwen of andere bouwwerken worden gebouwd volgens de gebruiksregels van de onderliggende bestemming of bestemmingen die op die gronden rust of rusten.



8.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 5.2 door het toestaan van het bouwen volgens de onderliggende bestemming of bestemmingen binnen de beschermingszone als gegeven met deze dubbelbestemming, mits vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Delfland.

8.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.5.1 *Verbod*

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, het bodem verlagen, het afgraven, het ophogen en/of het egaliseren;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie en het scheuren of frezen van natuurlijke graslandvegetaties;
- d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
- g. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten, alsmede het slaan van waterputten of -bronnen ten behoeve van de drinkwaterwinning;
- h. het bebossen of aanbrengen van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
- i. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen en kaden;
- j. het bestrooien of bespuiten van gronden met chemische bestrijdingsmiddelen.

8.5.2 *Uitzonderingen*

Het verbod als bedoeld in 8.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die betrekking hebben op:

- a. de werken en werkzaamheden die nodig zijn voor de waterstaatkundige versterking van de zeewering;
- b. het normale onderhoud noodzakelijk in verband met het beheer;



REGELS BESTEMMINGSPLAN

- c. de voltooiing van werken die bij het van kracht worden van dit plan reeds bestonden of in uitvoering waren genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning, waaronder mede worden verstaan:
- het normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming, alsmede werken en werkzaamheden tot herstel van voor de zeeweringsfunctie ongewenste veranderingen in de buitenduinen;
 - het onderhoud en het herstel dan wel het aanpassen van bestaande oeverbeschoeiingen, alsmede werken en werkzaamheden tot herstel van voor de zeeweringsfunctie ongewenste veranderingen in de buitenduinen;
 - de werken en werkzaamheden die strekken tot het behoud of het herstel van de landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarden.

8.5.3 Toelaatbaarheid

De werken en werkzaamheden die onder het aanlegverbod vallen, zijn slechts toelaatbaar voor zover het belang dat met de dubbelbestemming wordt gediend, hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

8.5.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld onder 8.5.1 wordt verleend onder de voorwaarde, dat aan het Hoogheemraadschap van Delfland vooraf schriftelijk advies is gevraagd, en wel in het bijzonder over de vraag of door de voorgenomen werken en werkzaamheden het belang van de dubbelbestemming niet onevenredig wordt geschaad, en over de eventueel te stellen voorwaarden aan de omgevingsvergunning.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

HOOFDSTUK III ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 9

Anti-dubbeltelregel

9.1 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



HOOFDSTUK III ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 10

Algemene bouwregels

10.1 Bebouwingspercentage op planverbeelding

10.1.1 *Bebouwingspercentage*

Het op de planverbeelding in een bouwvlak vermelde percentage geeft aan, hoeveel procent van het oppervlak van dat bouwperceel maximaal mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen.

10.1.2 *Bouwvlakken zonder percentage*

De op de planverbeelding aangegeven bouwvlakken waarin geen percentages zijn geplaatst mogen volledig worden bebouwd met gebouwen en overkappingen, tenzij in de bestemmingsregels anders is bepaald.

10.1.3 *Overige bouwwerken*

Het op de planverbeelding in een bouwvlak vermelde percentage heeft geen betrekking op overige bouwwerken.

10.2 Hoogteaanduiding op planverbeelding

10.2.1 *Maximale hoogte*

De op de planverbeelding aangegeven hoogteaanduiding geeft de maximale goot- dan wel bouwhoogte van gebouwen in meters aan.

10.2.2 *Geen hoogteaanduiding*

Indien op de planverbeelding geen hoogteaanduiding is opgenomen, geldt voor de maximaal toelaatbare goot- dan wel bouwhoogte het bepaalde in Hoofdstuk II van deze regels.



10.3 Overschrijding van hoogteaanduiding op planverbeelding

10.3.1 Ondergeschikte bouwdelen

De onder 10.2 bedoelde hoogten mogen worden overschreden door antenne-installaties, mits deze voldoen aan het bepaalde in onderdeel 10.4 en door schoorstenen, trappenhuisen, alarminstallaties en andere ondergeschikte bouwdelen, indien en voorzover de overschrijding niet meer dan 1,50 meter bedraagt, tenzij in Hoofdstuk II van deze regels anders is bepaald.

10.3.2 Overschrijding voortvloeiende uit wet of normaal onderhoud

De in artikel 10.2 bedoelde hoogten mogen worden overschreden door liftkokers, indien en voorzover de overschrijding niet meer dan 1,50 meter bedraagt, tenzij in Hoofdstuk II van deze regels anders is bepaald.

10.4 Algemene hoogtematen

Als maximaal toelaatbare bouwhoogte van overige bouwwerken gelden de volgende maten, tenzij in Hoofdstuk II van deze regels anders is bepaald:

Bouwwerk:	Bouwhoogte:
erfafscheidingen: - tussen voorgevelrooilijn en openbare weg - elders	1 meter 2 meter
overkappingen	3 meter
straatmeubilair	3 meter
lichtmasten	20 meter
antennes ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	5 meter
vlaggenmasten	6 meter
andere overige bouwwerken	2 meter



REGELS BESTEMMINGSPLAN

10.5 Overschrijding bouwgrenzen

De op de planverbeelding aangegeven bouwgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoep treden en funderingen;
- b. bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien en voorzover de overschrijding niet meer dan 0,50 meter bedraagt;
- c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, indien en voorzover de overschrijding niet meer dan 0,50 meter bedraagt;
- d. rookkanalen, indien de overschrijding niet meer dan 0,50 meter bedraagt;
- e. putten, leidingen, goten en inrichtingen voor de watervoorziening of de afvoer of verzameling van water rioolstoffen;
- f. hijsinrichtingen, indien en voorzover de overschrijding niet meer dan 0,50 meter bedraagt;
- g. bestaande dakopbouwen, bestaande luifels en bestaande uitbouwen aan de voorzijde.

10.6 Ondergrondse bouwwerken

Voor ondergrondse bouwwerken geldt dat:

- a. de regels van dit plan van overeenkomstige toepassing op ondergrondse bouwwerken zijn;
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a. ondergrondse ruimten slechts mogen worden gerealiseerd voor zover deze zijn gelegen tussen de buitenwerkse gevels van het bovengronds gelegen hoofdgebouw.

10.7 Parkeernormering

Bij elke ontwikkeling wordt de normering vanuit het Westland Verkeers en vervoerplan 2005 toegepast.

10.8 Dakkapellen

Voor het bouwen van dakkapellen gelden de volgende regels:

- a. maatvoering achterzijde:
 - de dakkapel ligt aan alle zijden tenminste 0,50 meter vrij in het dakvlak;



REGELS BESTEMMINGSPLAN

- de dakkapel is gemeten van de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 meter;
- b. maatvoering voorziede:
 - de dakkapel is niet breder dan 50% van de breedte van het dakvlak;
 - de dakkapel ligt aan alle zijden tenminste 0,50 meter vrij in het dakvlak;
 - de dakkapel is gemeten van de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,50 meter.

10.9 Bestaande bouwwerken

Een bestaand bouwwerk dat met een vergunning is gerealiseerd, mag worden teruggebouwd.

10.10 Minimale afstand tot hoofdwatgang

10.10.1 *Minimale afstand tot bouwwerken*

Onverminderd het bepaalde in de bestemmingsregels, dient de afstand tussen gebouwen en andere bouwwerken enerzijds en de boveninsteek van de als overige aanduiding op de planverbeelding opgenomen hoofdwatgang, ten minste 4 meter te bedragen.

10.10.2 *Afwijken van bouwregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 10.10.1 teneinde de voorgeschreven afstandsmaat tot de hoofdwatgang te verkleinen indien dit noodzakelijk is, mits vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Delfland.



HOOFDSTUK III ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 11

Algemene gebruiksregels

11.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1, lid 1 onder c., van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van niet-bebouwde grond als permanente staan- of ligplaats van demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor de verkoop van etenswaren en/of dranken;
- b. het gebruik van niet-bebouwde grond en/of water als staan- of ligplaats voor kampeermiddelen buiten de daarvoor aangewezen gronden; het gebruik van niet-bebouwde grond als staan- of ligplaats voor (menselijk of dierlijk) verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, vaar- of voertuigen, arken of andere objecten, voor zover die niet als bouwwerk zijn aan te merken;
- c. het gebruik van niet-bebouwde grond als opslag, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. het gebruik van bouwwerken of het laten gebruiken van bouwwerken als seksinrichting.



HOOFDSTUK III ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 12

Algemene aanduidingsregels

12.1 Gebiedsaanduiding “geluidzone – industrie”

12.1.1 Doel gebiedsaanduiding

Ter plaatse van de aanduiding “geluidzone – industrie” zijn de gronden primair bestemd voor bescherming van de mens tegen schadelijke geluidhinder, als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder, afkomstig van een industriegebied.

12.1.2 Bouwregels voor bescherming tegen geluidhinder

Op of in deze gronden mogen volgens de gebiedsaanduiding uitsluitend worden gebouwd overige bouwwerken die voor het tegengaan of beperken van de geluidhinder nodig zijn en waarvoor de maximale maten zijn gegeven in artikel 10, onder deel 10.4, van deze regels.

12.1.3 Bouwregels volgens onderliggende bestemming

Op of in de gronden mogen gebouwen of andere bouwwerken worden gebouwd volgens de gebruiksregels van de onderliggende bestemming of bestemmingen die op die gronden rust of rusten, mits deze de geluidhinder bouwtechnisch niet versterken en mits deze voldoende tegen de geluidhinder volgens de normen van de Wet geluidhinder zijn beschermd.

12.2 Gebiedsaanduiding “milieuzone – waterwingebied”

12.2.1 Doel gebiedsaanduiding

Ter plaatse van de aanduiding “milieuzone – waterwingebied” mogen uitsluitend worden gebouwd overige bouwwerken die voor de waterwinning en de bescherming van de gronden met het oog op waterwinning nodig zijn.

12.2.2 Bouwregels

Voor de bouwwerken geldt een maximale bouwhoogte van 4,00 meter en gelden de algemene bouwregels als gegeven in artikel 10, onderdeel 10.4, van deze regels.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

12.2.3 *Afwijken van bouwregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 12.2.2 voor de waterstaatkundige versterking van de zeewering indien en voor zover de regels van de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” voor dat doel niet toereikend mochten blijken.

12.2.4 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, het bodemverlagen, het afgraven, het ophogen en/of het egaliseren;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie en het scheuren of frezen van natuurlijke graslandvegetaties;
- d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
- g. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten;
- h. het bebossen of aanbrengen van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
- i. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen en kaden;
- j. het bestrooien of bespuiten van gronden met chemische bestrijdingsmiddelen.

Voor het overige zijn leden 8.5.2 tot en met 8.5.4 van Artikel 8 van overeenkomstige toepassing.

12.3 **Gebiedsaanduiding “veiligheidszone – munitie”**

12.3.1 *Doel gebiedsaanduiding*

Ter plaatse van de aanduiding “veiligheidszone – munitie” zijn de gronden primair bestemd voor de bescherming van mens en dier tegen ontploffingsgevaar of brandgevaar vanwege de waarschijnlijke aanwezigheid van ondergrondse conventionele explosieven afkomstig van de Tweede Wereldoorlog.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

12.3.2 *Bouwregels voor bescherming tegen gevaar*

Op of in deze gronden mogen volgens de gebiedsaanduiding uitsluitend worden gebouwd overige bouwwerken die voor het tegengaan van het gevaar, als bedoeld onder 12.3.1, nodig zijn, die een maximale bouwhoogte van 3 meter hebben en waarvoor voor het overige de algemene bouwregels gelden als gegeven in artikel 10, onderdeel 10.4, van deze regels.

12.3.3 *Specifieke gebruiksregels*

Op of in de gronden mogen geen gebouwen of andere bouwwerken worden gebouwd volgens de gebruiksregels van de onderliggende bestemming of bestemmingen die op die gronden rust of rusten, die als beperkt kwetsbare objecten of kwetsbare objecten moeten worden beschouwd in de zin van artikel 1, onder a. en l., van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

12.3.4 *Afwijken van gebruiksregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 12.3.3 voor het oprichten van genoemde bouwwerken volgens de gebruiksregels van de onderliggende bestemming of bestemmingen, mits aangetoond wordt dat deze objecten voldoen aan de normen van plaatsgebonden risico en groepsrisico op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

12.4 **Gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – duin”**

12.4.1 *Doel gebiedsaanduiding*

Ter plaatse van de aanduiding “vrijwaringszone – duin” zijn de gronden primair bestemd voor de inrichting en het onderhoud van waterstaatkundige werken en specifiek voor de waterstaatkundige versterking van de zeewering.

12.4.2 *Bouwregels*

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd overige bouwwerken die:

- a. voor het behoud en het onderhoud van de waterkering nodig zijn;
- b. voor de waterstaatkundige versterking van de zeewering nodig zijn;
- c. een maximale bouwhoogte van 3 meter hebben;
- d. voor het overige voldoen aan de aanduidingen op de planverbeelding en de algemene bouwregels als gegeven in artikel 10, onderdeel 10.4, van deze regels.

12.4.3 *Specifieke gebruiksregels*



REGELS BESTEMMINGSPLAN

Op of in de gronden mogen geen gebouwen of andere bouwwerken worden gebouwd volgens de gebruiksregels van de onderliggende bestemming of bestemmingen die op die gronden rust of rusten.

12.4.4 *Afwijken van de bouwregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in onderdeel 12.4.3 door het toestaan van het bouwen volgens de onderliggende bestemming of bestemmingen binnen de beschermingszone als gegeven met deze dubbelbestemming, mits vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Delfland.

12.4.5 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, het bodem verlagen, het afgraven, het ophogen en/of het egaliseren;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verwijderen of verstoren van de natuurlijke vegetatie en het scheuren of frezen van natuurlijke graslandvegetaties;
- d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
- g. het verrichten van exploratieboringen en andere onderzoeken naar bodemschatten, alsmede het slaan van waterputten of -bronnen ten behoeve van de drinkwaterwinning;
- h. het bebossen of aanbrengen van kruidachtige of houtachtige gewassen op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
- i. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen en kaden;
- j. het bestrooien of bespuiten van gronden met chemische bestrijdingsmiddelen.

Voor het overige zijn leden 8.5.2 tot en met 8.5.4 van Artikel 8 van overeenkomstige toepassing.

12.5 **Gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – molenbiotoop”**

12.5.1 *Doel gebiedsaanduiding*



REGELS BESTEMMINGSPLAN

Ter plaatse van de aanduiding “vrijwaringszone – molenbiotoop” zijn de gronden primair bestemd voor de instandhouding van de belangen van de bestaande molen als werktuig en beeldbepalend element.

12.5.2 *Bouwregels*

Op deze gronden mogen bouwwerken worden gebouwd volgens de gebruiksregels van de onderliggende bestemming of bestemmingen die op die gronden rusten, mits de hoogte van die bouwwerken, met uitzondering van erfscheidingen, niet meer bedraagt dan 1/30 van de afstand tussen bouwwerk en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek (een verbeelding van deze regel is gegeven in Bijlage 2 van deze regels).

12.5.3 *Afwijken van bouwregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 12.8.2 voor het oprichten van bouwwerken met een grotere hoogte dan bedoeld in 12.8.2, en wel in die situaties waarin geen belangrijke zichtlijnen aanwezig zijn en/of vrije windvang reeds beperkt is, mits het zicht en/of vrije windvang niet verder worden beperkt en onder de volgende voorwaarden:

- a. alvorens vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders ambtelijk schriftelijk advies in bij het bureau Cultuur van de provincie Zuid-Holland;
- b. indien omtrent de vergunning negatief advies is uitgebracht, wordt de vergunning niet anders verleend dan nadat gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

12.5.4 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de gronden te beplanten met hoog opgaande beplanting die hoger is dan 1/30 van de afstand tussen de beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek, en onder de volgende voorwaarden:

- a. alvorens vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders ambtelijk schriftelijk advies in bij het bureau Cultuur van de provincie Zuid-Holland;
- b. de werken of werkzaamheden die onder het verbod vallen, zijn slechts toelaatbaar voor zover het belang dat met de gebiedsaanduiding wordt gediend, hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.



HOOFDSTUK III ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 13

Algemene afwijkingsregels

13.1 Algemene afwijkingsmogelijkheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van Hoofdstuk II van deze regels reeds kan worden afgeweken – met een omgevingsvergunning af te wijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van voorgeschreven maten, waaronder percentages, met ten hoogste 10%, waarbij het hierbij primair moet gaan om het oplossen van knelpunten waar het bestemmingsplan niet in voorziet en waartegen in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat en niet om de bouw mogelijkheden bij voorbaat al te vergroten;
- b. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes met een goothoogte van ten hoogste 3 meter ten behoeve van openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwtjes mits de inhoud van deze gebouwtjes niet groter is dan 60 m³ zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, toiletgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten;
- c. het bouwen van straatmeubilair of andere overige bouwwerken die om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren met een bouw hoogte van ten hoogste 6 meter;
- d. geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing daaraan van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden aangelegd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken, met dien verstande dat de veranderingen ten hoogste 2 meter mogen bedragen;
- e. afwijkingen van het bestemmingsplan, ten einde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken, indien op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling of situering blijkt, dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk zou zijn en de afwijking van zo ondergeschikte aard blijft, dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast;
- f. overschrijding van bouw grenzen, voorzover zulks van belang is voor een uit technisch oogpunt of uit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 meter bedragen.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

13.2 Voorwaarden omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels als bedoeld onder 13.1 wordt in ieder geval niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.



HOOFDSTUK III ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 14

Algemene wijzigingsregels

14.1 Wijzigingsbevoegdheid voor versterking zeewering

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het plan te wijzigen voor de gronden met bestemming “Natuur – Ecologische verbindingszone” en bestemming “Natuur – Natuur” door voor deze gronden over de daarop liggende bestemming de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” te leggen met het oog op de waterstaatkundige versterking van de zeewering, en wel onder de volgende voorwaarden:

- a. met de planwijziging mogen de waarden van het plangebied, zoals beschermd met de bestemming “Natuur – Ecologische verbindingszone” en de gebiedsaanduiding “milieuzone – waterwingebied”, niet worden aangetast;
- b. voor de planwijziging wordt het onderzoek verricht dat is geboden op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, onder b. en d., van het Besluit ruimtelijke ordening en moeten de resultaten van dat onderzoek zodanig zijn dat de planwijziging tenminste op verantwoorde milieutechnische en ecologische wijze kan plaatsvinden.



HOOFDSTUK III ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 15

Algemene procedureregels

15.1 Omgevingsvergunning

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure van toepassing als voorgeschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

15.2 Wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure van toepassing als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

15.3 Nadere eisen

Bij toepassing van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen, die onderdeel uitmaakt van dit plan, gelden de volgende procedureregels:

- a. burgemeester en wethouders maken het voornemen tot het stellen van nadere eisen tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- b. het ontwerp van het besluit tot het stellen van nadere eisen ligt gedurende een termijn van twee weken voor een ieder op het gemeentekantoor ter inzage;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk en mondeling een zienswijze in te dienen over het ontwerp van het besluit;
- d. indien over het ontwerp van het besluit een of meer zienswijzen zijn ingediend, dan wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders stellen de indieners van de zienswijzen in kennis van hun besluit.



ALGEMENE REGELS

ARTIKEL 16

Overige regels

16.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening van de gemeente Westland zijn uitsluitend van toepassing voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer;
- b. brandblusvoorzieningen;
- c. brandweeringang;
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. de ruimte tussen bouwwerken;
- f. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

16.2 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.



HOOFDSTUK IV OVERGANGS- EN SLOTREGELS

ARTIKEL 17

Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwen

17.1.1 Geoorloofd afwijkend bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van dat plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

17.1.2 Reeds afwijkend bouwen volgens voorheen geldend bestemmingsplan

Onderdeel 17.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan.

17.1.3 Afwijken van overgangsrecht bouwen

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van onderdeel 17.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in onderdeel 17.1.1 met maximaal 10 %.

17.2 Overgangsrecht gebruik

17.2.1 Geoorloofd afwijkend gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

17.2.2 *Verbod*

Het is verboden het met het plan strijdige gebruik, bedoeld onder 17.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

17.2.3 *Onderbreking van afwijkend gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld onder 17.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

17.2.4 *Reeds afwijkend gebruik volgens voorheen geldend bestemmingsplan*

Onderdeel 17.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan.



REGELS BESTEMMINGSPLAN

HOOFDSTUK IV OVERGANGS- EN SLOTREGELS

ARTIKEL 18

Slotregels

18.1 Citeertitel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan “Kust; eerste partiële herziening”.