

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG RUIMTELIJKE ONDERBOUWING 'Oudecampsweg achter 43 te De Lier'

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid Holland	In de toelichting behorende bij het plan staat aangegeven dat het plangebied wordt beschouwd als bestaand stedelijk gebied. Dat is niet juist, het betreffende perceel ligt buiten bestaand Stads- en dorpsgebied (BSD). Verder is niet ingegaan op de Ladder voor duurzame verstedelijking. Deze dient voor dit plan te worden doorlopen.	De toelichting is aangepast en hierin is aangegeven dat het plan valt buiten de BSD. Tevens is de ladder onderbouwing toegevoegd.
2.	Veiligheidsregio Haaglanden	Door het bouwplan nemen de risico's toe. In combinatie met de aanwezige risicobronnen is de ontwikkeling in overeenstemming met de wet- en regelgeving. Dit betekent dat de realisatie van deze ontwikkelingen, gezien de beperkte toename van het aantal personen, niet zal zorgen voor een significante verandering van het groepsrisico. <u>Geadviseerde maatregelen</u> Om de effecten van incidenten te beperken en de zelfredzaamheid van de aanwezigen te verbeteren, worden de volgende maatregelen geadviseerd: A. Afschakelbare ventilatie; B. Vluchtweg van risicobron af; C. Voorbereiding interne organisatie; D. Risicocommunicatie; E. Bluswatervoorzieningen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
3.	Hoogheemraadschap van Delfland	<i>Waterkwantiteit</i> In het vigerende bestemmingsplan is als uitgangspunt opgenomen dat toekomstige ontwikkelingen de waterhuishoudkundige situatie niet mag verslechteren. Toename van verhard oppervlak binnen het gebied moet worden gecompenseerd. Wanneer het	Ten behoeve van de toekomstige ontwikkelingen in dit gebied is in 2007 bij het woonrijp maken van het perceel water gegraven ten behoeve van compensatie. In de ruimtelijke onderbouwing is een passage met betrekking tot waterkwantiteit en watercompensatie aangevuld.

		gebied grotendeels wordt verhard heeft dit gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie. Wij zien graag maatregelen om de waterhuishoudkundige situatie zo min mogelijk te laten verslechteren. De voorkeur gaat uit naar het meer oppervlaktewater graven. Wanneer dit niet haalbaar is, kan er naar alternatieve maatregelen gezocht worden, zoals minder verharding aanbrengen of waterdoorlatende verharding toepassen. Tevens kan de waterhuishouding worden verbeterd door het afkoppelen van schoon verhard oppervlak en dit vertraagd af te voeren naar het oppervlaktewater. Hiermee wordt voorkomen, dat schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie.	
		<i>Watercompensatie</i> In 2007 is de locatie woonrijp gemaakt en is er water gegraven. Het is onduidelijk met welke reden hier water gegraven is. Is dit door de beleidsregel "Dempen is graven" of voor het compenseren van water door de nieuwe ontwikkelingen? Wij verzoeken u een duidelijke uitleg in de toelichting te geven.	Zie voorgaande reactie.
		<i>Peilgebieden</i> Tevens staat er onder "Waterkwantiteit" beschreven, dat het gebied in twee polders ligt, namelijk Hoefpolder en de Oude Campspolder met peilgebieden 0,92 m beneden NAP en 1,8 m beneden NAP. Dit is echter onjuist. Het gebied ligt in zijn geheel in de Oude Campspolder met peilgebieden -1,80 m NAP en -1,40 m NAP.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen en verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.
		<i>Waterveiligheid</i> Wij verzoeken u duidelijker aan te geven, dat het gebied langs een polderkade met bijbehorende beschermingszone ligt.	In de ruimtelijke onderbouwing is duidelijker aangegeven dat het perceel langs een polderkade met beschermingszone ligt.