

VanderHelm Milieubeheer B.V.

Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs

T 010 249 24 60

F 010 249 24 70

I www.vdhelm.nl

E info@vdhelm.nl

BIC RABONL2U

IBAN NL56 RABO 0354 4306 45

K.v.K. 27233428

B.T.W. nr. NL8079.90.000.B01

PLAN VAN AANPAK
BODEMSANERING
DDT/DDE-VERONTREINIGING
OUDECAMPSWEG 43
TE DE LIER

Opdrachtgever: HOC Poortcamp B.V.
De heer H. Vis
Aartsdijkweg 1
2676 LE Maasdijk

Adviesbureau: VanderHelm Milieubeheer B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs
010 -249 24 60
info@vdhelm.nl www.vdhelm.nl

Projectcode: 20170628_pva

© VanderHelm Milieubeheer B.V.

Verantwoording	Versie	Definitief
	Datum	06-04-2017
Auteur	Dhr. Ir. H.P.A. van Koppen	
Projectleider	Dhr. J.A.W. van der Ploeg MSc	
Vrijgave	Dhr. Ing. E.L. van den Bosch	

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMENE GEGEVENS	3
1.1 INLEIDING	3
1.2 HUIDIG EN TOEKOMSTIG GEBRUIK VAN DE LOCATIE	3
1.3 VERONTREINIGINGSSITUATIE	3
1.4 SANERINGSDOEL EN -METHODE	3
1.5 ORGANISATORISCHE ASPECTEN	3
2. MAATREGELEN	5
2.1 VEILIGHEID EN ARBEIDSHYGIËNE	5
2.2 NAZORG	5
3. WERKZAAMHEDEN	6
3.1 UIT TE VOEREN WERKZAAMHEDEN	6
4. MILIEUKUNDIGE PROCESSTURING	7

BIJLAGEN

1. ALGEMENE KAART VAN DE OMGEVING
2. OVERZICHT SPOT (UIT HET BODEMONDERZOEK)
3. KADASTRALE GEGEVENS

1. ALGEMENE GEGEVENS

1.1 INLEIDING

In opdracht van HOC Poortcamp B.V. is door VanderHelm Milieubeheer B.V. een plan van aanpak opgesteld voor het uitvoeren van een bodemsanering ter plaatse van de Oudecampsweg 43 te De Lier.

Voorafgaand aan dit plan van aanpak is door VanderHelm Milieubeheer B.V. een actualiserend en nader (water)bodemonderzoek uitgevoerd (zie onder). Uit dit onderzoek is gebleken dat in de grond een matige tot sterke verontreiniging met DDT/DDE is geconstateerd.

Bovengenoemde verontreiniging wordt aangeduid als niet zijnde een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' zoals omschreven in de Wet bodembescherming. In het kader van de eigendomsoverdracht wordt deze verontreiniging gesaneerd. In onderhavig plan van aanpak wordt de saneringsmethode uitgewerkt. Dit plan van aanpak is opgesteld conform protocol 6001 (Milieukundige begeleiding landbodem-sanering met conventionele methoden).

Voor onderhavig geval treedt de Omgevingsdienst Haaglanden op als bevoegd gezag.

VanderHelm Milieubeheer B.V. heeft geen financiële en/of juridische belangen bij de locatie van dit project.

1.2 HUIDIG EN TOEKOMSTIG GEBRUIK VAN DE LOCATIE

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Oudecampsweg 43 te De Lier en heeft een totale oppervlakte van circa 40.695 m². Kadastraal staat de saneringslocatie bekend als gemeente De Lier, sectie I, nummers 1018.

In de huidige situatie betreft de locatie weiland met deels hier omheen een watergang. Op het zuidwestelijke terreindeel is recentelijk een asfaltverharde toegangsweg aangelegd.

1.3 VERONTREINIGINGSSITUATIE

Ten behoeve van de voorgenomen eigendomsoverdracht is in 2017 een actualiserend en nader (water)bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk POLI161939, d.d. 16 maart 2017). Tijdens dit bodemonderzoek is op de onderzoekslocatie een matige tot sterke DDT/DDE-verontreiniging geconstateerd. De overige bodem (grond en grondwater) is niet tot licht verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

De hoeveelheid sterk verontreinigde grond wordt geschat op circa 20 m³ (40 m² bij 0,5 m¹; traject 0,0 - 0,5 m-mv). Gezien de beperkte hoeveelheid betreft de verontreiniging geen 'geval van ernstige bodemverontreiniging' zoals omschreven in de Wet bodembescherming.

Ten behoeve van het voldoen aan de terugsaneerwaarde dient eveneens de matige verontreiniging te worden gesaneerd (circa 20 m³).

1.4 SANERINGSDOEL EN -METHODE

Als saneringsmethode is gekozen voor *conventionele ontgraving*. In hoofdstuk 3 wordt de saneringsmethode gedetailleerd beschreven.

Met de gekozen methode wordt getracht de verontreiniging te verwijderen tot het niveau van de terugsaneerwaarde. Als terugsaneerwaarde wordt de tussenwaarde voor DDT/DDE aangehouden.

1.5 ORGANISATORISCHE ASPECTEN

Bij de sanering zijn de volgende bedrijven en instanties betrokken:

De opdrachtgever is:

HOC Poortcamp B.V.
De heer H. Vis
Aaartsdijkweg 1
2676 LE Maasdijk

Bevoegd gezag voor de sanering is:

Omgevingsdienst Haaglanden (namens de Gemeente Westland)
Postbus 14060
2501 GB Den Haag

Milieukundige coördinatie:

VanderHelm Milieubeheer B.V.
De heer J.A.W. van der Ploeg MSc
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs

Inspectie SZW:

Inspectie SZW
Postbus 820
3500 AV Utrecht

Afzetlocatie verontreinigde grond:

Nog nader te bepalen locatie(s)

Aannemer grondverzet (BRL SIKB 7000, protocol 7001 gecertificeerd en erkend):

Nog nader te bepalen aannemer

2. MAATREGELEN

2.1 VEILIGHEID EN ARBEIDSHYGIËNE

De locatie is alleen toegankelijk voor personen die functioneel aanwezig zijn met betrekking tot de werkzaamheden. Alle personen die de locatie betreden, dienen te worden geregistreerd.

De uitvoerende aannemer is verantwoordelijk voor het opstellen van een, door een veiligheidskundige goedgekeurd, V&G plan uitvoeringsfase alsmede het definitief vaststellen van de veiligheidsklassen. Vooralsnog is de veiligheidsklasse 2T van toepassing.

Gedetailleerde afspraken omtrent veiligheid en gezondheid dienen nog gemaakt en vastgelegd te worden in overleg met de opdrachtgever, bevoegd gezag en de aannemer.

2.2 NAZORG

Gezien het saneringsdoel (ofwel het volledig verwijderen van de verontreinigingen) wordt verwacht dat nazorg niet nodig is.

3. WERKZAAMHEDEN

3.1 UIT TE VOEREN WERKZAAMHEDEN

A	Voorbereiding	D	Eindbemonstering
B	Inrichten werkterrein	E	Aanvullen
C	Ontgraven verontreinigde grond	F	Opstellen evaluatierapportage

A Voorbereiding

In deze fase worden diverse voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd:

- gezien de locatiespecifieke omstandigheden, is het niet aannemelijk dat grondwater vrijkomt. Voor het onttrekken en lozen (met uitzondering van lozen op het riool) van het grondwater zal, indien nodig, een vergunning / melding verricht dienen te worden bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Voor lozen op het riool dient vooraf een melding te worden ingediend bij de gemeente Westland. Deze werkzaamheden vallen onder de verantwoordelijkheid van de aannemer;
- alvorens aan te vangen met de graafwerkzaamheden dient de aannemer zich op de hoogte te stellen van de ligging van kabels en leidingen (KLIC-melding). De milieukundige begeleider is hiervoor niet verantwoordelijk;
- voorafgaand aan de werkzaamheden dient door de aannemer een uitvoeringsplanning te worden gemaakt waaruit onder andere de werkvolgorde en benodigde tijd per onderdeel duidelijk naar voren komen.

B Inrichten werkterrein

Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden dienen diverse maatregelen te worden genomen met betrekking tot de veiligheid zoals het afzetten van de locatie middels hekken voorzien van bebording (zie paragraaf 2.1).

C Ontgraven verontreinigde grond

Vooraf aan de ontgraving wordt de ontgravingscontour (grond rondom boringen 29 en 29-1) door de MKB-er uitgezet. Vervolgens wordt de verontreinigde grond ontgraven tot de onderzijde van de verontreiniging (0,5 m-mv). De verontreinigde grond wordt direct afgevoerd en vervoerd naar de verwerker.

D Eindbemonstering

De eindbemonstering wordt uitgevoerd volgens het gestelde in de Beoordelingsrichtlijn SIKB 6000 en het daarbij behorende protocol 6001.

De controlemonsters van de putwanden en de putbodem worden geanalyseerd op de parameter DDT/DDE.

De resultaten van de controlemonsters worden getoetst aan de terugsaneerwaarde zoals beschreven in paragraaf 1.4. Indien uit deze toetsing blijkt dat de doelstelling voor de grond niet behaald is, wordt, voor zover mogelijk (zie paragraaf 2.2), verder ontgraven totdat een acceptabele eindsituatie is bereikt.

E Aanvullen

Nadat de saneringsdoelstelling voor de verontreiniging in de grond is behaald, wordt de ontgravingsput aangevuld met grond van het omliggende maaiveld.

F Opstellen evaluatierapportage

Nadat de saneringswerkzaamheden zijn afgerond, dient de sanering te worden afgerond met een evaluatierapport (briefrapport) waaruit blijkt dat de sanering is geslaagd. Dit evaluatierapport wordt, ter goedkeuring, verstuurd naar het bevoegd gezag.

4. MILIEUKUNDIGE PROCESSTURING

De werkzaamheden van de milieukundige processturing vallen onder de verantwoordelijkheid van de directievoering. Besluiten worden dan ook genomen door de directievoerder en niet door de processturing.

Taken die onder de milieukundige processturing vallen zijn:

- Toezicht op de sanering volgens het plan van aanpak;
- Aangeven van mogelijkheden om bij te sturen indien afwijkingen wordenesignaleerd;
- Vastleggen van uitgevoerde werkzaamheden en het vastleggen van eventuele afwijkingen ten behoeve van de evaluatierapportage;
- Controle afvoer en verwerking van eventueel vrijkomende materialen.

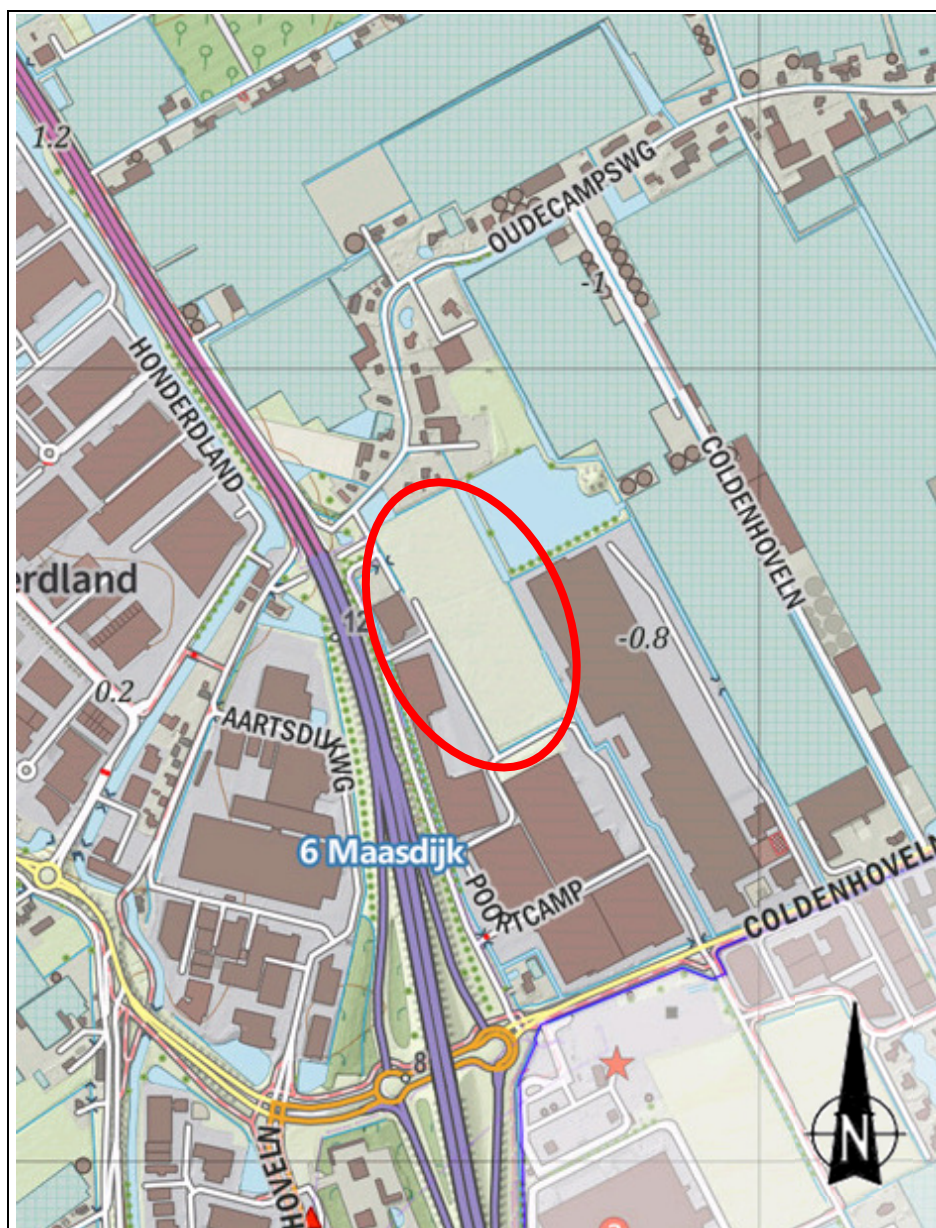
Onderdelen van deze taken zijn:

- Aangeven van de verontreinigingsgrenzen;
- Bijhouden van al de verzamelde gegevens in een logboek/ toezicht houden hierop;
- Rapporteren aan de directie van afwijkingen;
- Opstellen van de evaluatierapportage.

Voor aspecten ten aanzien van de nazorg wordt verwezen naar paragraaf 2.2.

De uitvoering van de sanering, wordt aangevangen na goedkeuring van onderhavig document door de Omgevingsdienst Haaglanden.

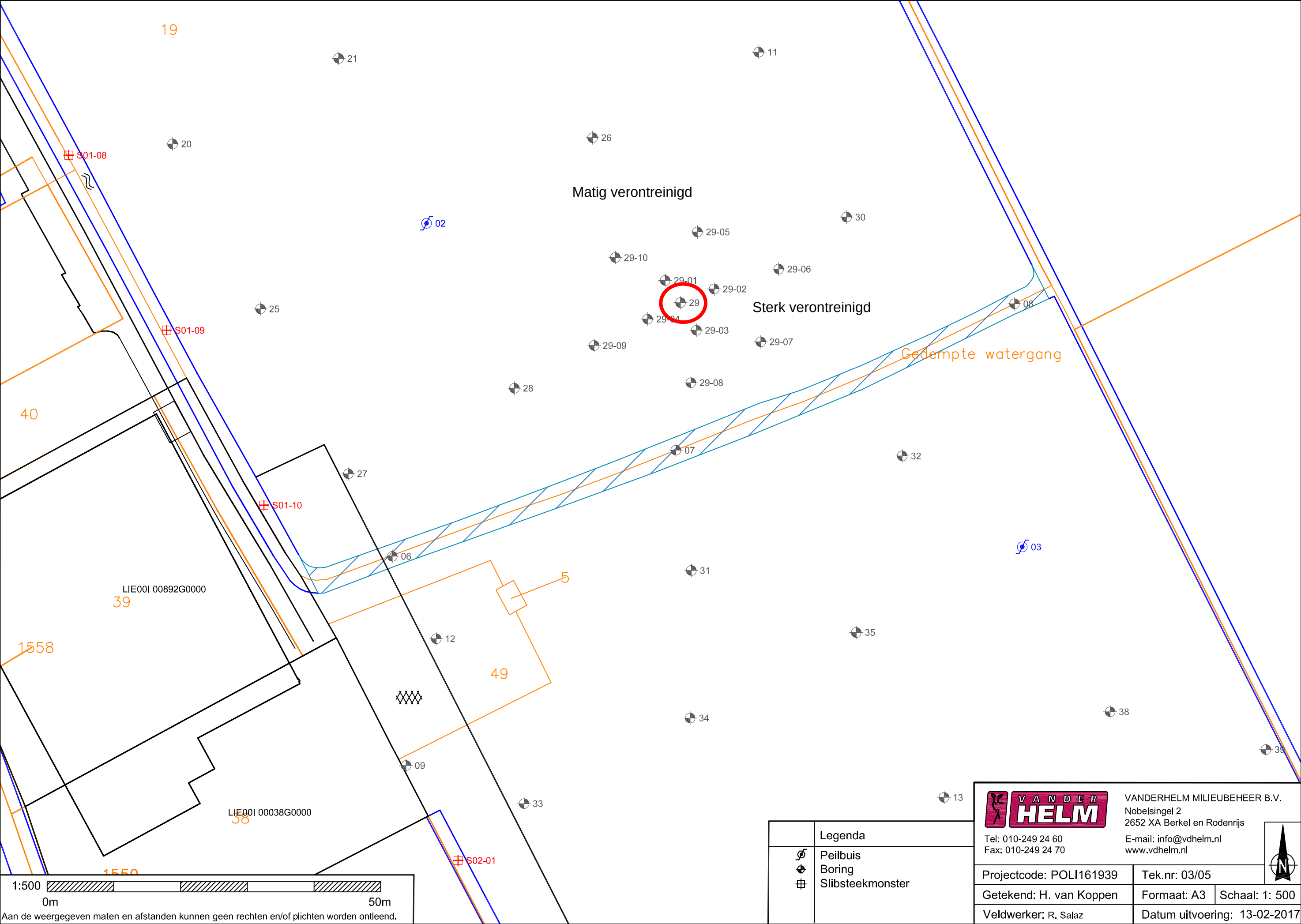
BIJLAGE 1: LOKALE SITUATIEKAART



 = Locatie

BIJLAGE 2: OVERZICHT SPOT (UIT HET BODEMONDERZOEK)





	Legenda
Ø	Peilbuis
⊕	Boring
⊞	Slibsteekmonster



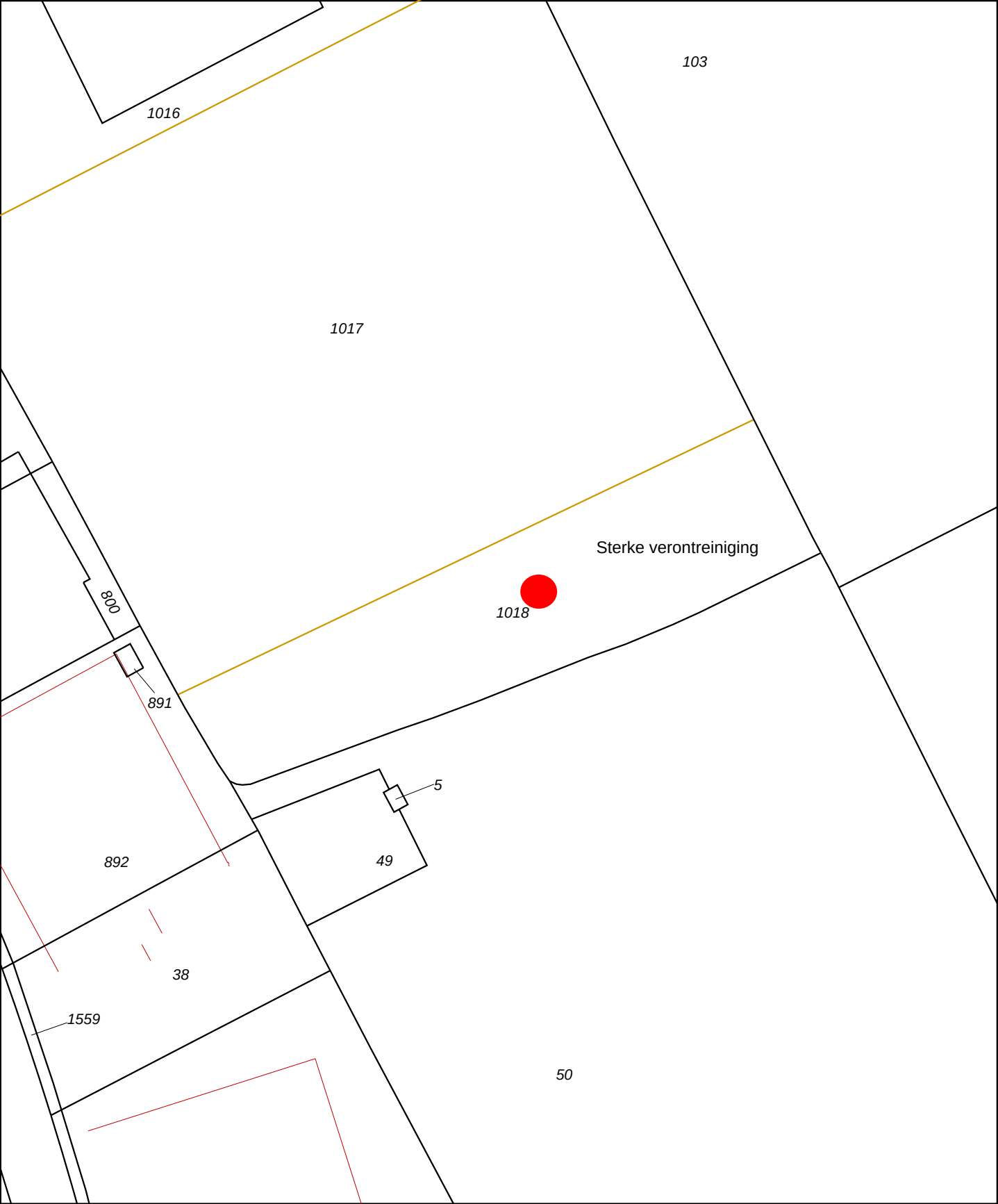
VANDERHELM MILIEUBEHEER B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs
Tel: 010-249 24 60
Fax: 010-249 24 70
E-mail: info@vdhelm.nl
www.vdhelm.nl



Projectcode: POLI161939		Tek.nr: 03/05	
Getekend: H. van Koppen		Formaat: A3	Schaal: 1: 500
Veldwerker: R. Salaz		Datum uitvoering: 13-02-2017	

BIJLAGE 3: KADASTRALE GEGEVENS





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 april 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

DE LIER

I

1018

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: DE LIER I 1018
Oudecampsweg DE LIER
Uw referentie: 20170628
Toestandsdatum: 5-4-2017

6-4-2017
12:10:38

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **DE LIER I 1018**
Grootte: 31 a 33 ca
Coördinaten: 75620-441725
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Oudecampsweg
DE LIER
Herinrichtingsrente: € 98,62 Eindjaar: 2035
Ontstaan op: 9-12-2016

Ontstaan uit: **DE LIER I 901**

Met aandeel in mandelig perceel: **DE LIER E 1635**

DE LIER I 27
DE LIER I 41
DE LIER I 46

(Er zijn meer mandelige percelen)

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD
Ontleend aan: 75 LIE00/2016 d.d. 9-12-2016

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 LIE00/2016 d.d. 9-12-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

HONDERDLAND ONTWIKKELINGS COMBINATIE POORTCAMP B.V.

Aartsdijkweg 1
2676 LE MAASDIJK

Zetel: MAASDIJK

Recht ontleend aan: **HYP4 55568/10** d.d. 3-10-2008
Eerst genoemde object in DE LIER I 19 gedeeltelijk
brondocument:

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL

Gemeente's-Gravenhage

Leyweg 813
2545 HA 'S-GRAVENHAGE

Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: **HYP4 50092/14** d.d. 23-6-2006
Brondocumenten mogelijk **HYP4 64370/119** d.d. 22-5-2014
van belang: **HYP4 59823/159** d.d. 15-4-2011
HYP4 56809/94 d.d. 19-6-2009
HYP4 55830/86 d.d. 24-11-2008
HYP4 55765/151 d.d. 11-11-2008
HYP4 54258/132 d.d. 13-3-2008

HYP4 52754/10 d.d. 25-7-2007
HYP4 51060/198 d.d. 17-11-2006

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 9276 31 RTD

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL

Gemeente's-Gravenhage

Leyweg 813

2545 HA 'S-GRAVENHAGE

Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: **HYP4 50092/14** d.d. 23-6-2006

Brondocumenten mogelijk
van belang: **HYP4 64370/119** d.d. 22-5-2014

HYP4 59823/159 d.d. 15-4-2011

HYP4 56809/94 d.d. 19-6-2009

HYP4 55830/86 d.d. 24-11-2008

HYP4 55765/151 d.d. 11-11-2008

HYP4 54258/132 d.d. 13-3-2008

HYP4 52754/10 d.d. 25-7-2007

HYP4 51060/198 d.d. 17-11-2006

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 9617 31 RTD

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.