

Gemeente Westland
T.a.v. mevrouw J.E.G. Dekker
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Datum 05 APR. 2017	Uw Brief 21 maart 2017	Ons Kenmerk ODH-2017-00033399	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon S. van der Linden
Bijlage(n) 1	Uw Kenmerk -	Zaaknummer 00482098	Team T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	Telefoonnummer 06 211 70 598
Betreft Beoordeling actualiserend en nader onderzoek ihkv bouw, locatie Oudecampsweg 43 en Kapelland 1 en 1a te De Lier (AA055500022)				Email Shirley.van.der.Linden@odh.nl

Geachte mevrouw Dekker,

Op 21 maart 2017 hebben wij het rapport 'Actualiserend en nader milieukundig (water)bodemonderzoek Kapelland 1 en 1a en Oudecampsweg 43 te De Lier' (opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., met kenmerk POLI161939 van 16 maart 2017) ontvangen. Aanleiding voor het beoordelingsverzoek is nieuwbouwplan van een bedrijfsgebouw.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en wordt als voldoende beoordeeld. Het nader onderzoek is uitgevoerd conform de NTA 5755, maar wordt als onvoldoende beoordeeld.

Geconcludeerd wordt dat:

Het bodemonderzoek wordt als onvoldoende beoordeeld. Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met DDT, maar dat er (mogelijk) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie met DDE. Het huidige bodemonderzoek geeft hierin onvoldoende inzicht. Er moet aanvullend nader bodemonderzoek worden uitgevoerd om als nog voldoende inzicht in de bodemkwaliteit te verschaffen.

Ten aanzien van de te verlenen Wabo-vergunning voor bouwen besluiten wij het volgende.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740. Op basis van het onderzoek concluderen wij dat er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met DDE. In de omgevingsvergunning dient in de overwegingen het volgende te worden vermeld.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 5 april 2017 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan mogelijk sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van Westland.

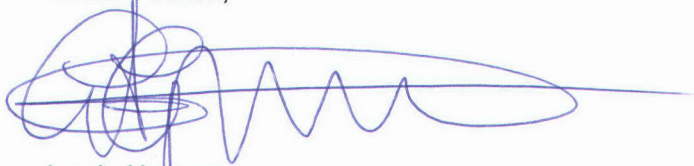
Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort tot het moment waarop het bevoegd

gezag Wbb heeft ingestemd met een saneringsplan, een correcte BUS-melding is ontvangen of een beschikking heeft afgegeven waarin is vastgesteld dat het geen geval van ernstige verontreiniging betreft waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is.

Een samenvatting van de toetsing van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage van deze brief.

Vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij vragen u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Type : Toetsingsrapport
 Zaaknummer : 00482098
 Ons Kenmerk : ODH-2017-00033398
 Datum : 4 april 2017

Beoordeling Verkennend Bodemonderzoek

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Adres of locatiennaam	Oudecampsweg 43 en Kappellaan 1 te De Lier
Locatienummer	AA055500022

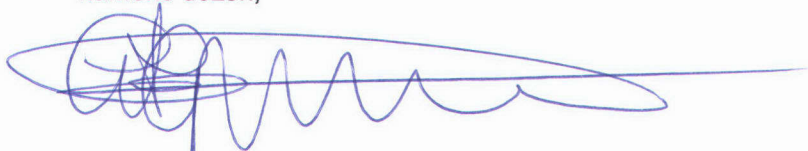
Te toetsen documenten	
Opdrachtgever	HOC Poortcamp B.V.
Opsteller	VanderHelm Milieubeheer B.V.
Kenmerk rapport	POL161939
Datum rapport	16 maart 2017
Aanleiding	Transactie

Beoordeling bodemonderzoek		
Strategie NEN 5725	Uitgebreid	
Vooronderzoek	Niet conform NEN 5725	Wel voldoende
Tank(s)	Gesaneerd	
Hypothese NEN 5740	Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)	
Bodemonderzoek	Wel conform NEN 5740	Wel voldoende
Strategie NTA 5755	Bepalen van ernst	
Bodemonderzoek	Wel conform NTA 5755	Niet voldoende
Hypothese NEN 5707	Niet van toepassing	
Asbestonderzoek	Niet onderzocht	-
Beschrijving resultaten	Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt circa 40.695 m². - Verontreinigingssituatie grond: DDT (sterk; omvang 3 m³). DDE (matig; omvang onbekend). Drins, Kwik, DDD, gamma-HCH, hexachloorbutadien, alfa-HCH, beta-HCH, heptachloor, heptachloorepoxide, chloordaan (cis+trans), alfa-Endosulfan, som 21 organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen, PCB, lood, minerale olie, molybdeen (licht; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Nikkel (sterk; omvang onbekend). Barium, molybdeen, arseen, zink (licht; omvang onbekend).	

Conclusie	
Conclusie toetsing	De locatie is niet voldoende onderzocht. Er is sprake van matig verhoogde gehalten met DDE. Er is aanvullend nader bodemonderzoek noodzakelijk.
Opmerkingen	- Het vooronderzoek is niet conform strategie uitgebreid uitgevoerd. - Er is waterbodemonderzoek uitgevoerd. Deze is niet beoordeeld, omdat de ODH hier geen bevoegd gezag over is. Dat is het Hoogheemraadschap van Delfland. - De locatie is aanvullend onderzocht op stof OCB. - Uit het nader onderzoek is gebleken dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met DDT. Bij dit nader onderzoek is ook een matig verhoogde concentratie met DDE aangetroffen. Hiernaar is geen nader onderzoek verricht, hier is nader onderzoek naar noodzakelijk. - In het rapport wordt gesproken over sterk verhoogde gehalten met DDE en een nadere afperking naar deze stof. Het betreft echter de stof DDT. - In het grondwater zijn matig tot sterk verhoogde concentraties nikkel gemeten op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie. De grondmonsters rondom de grondwaterstand zijn niet verontreinigd met nikkel. Aanvullend onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

*(gemiddelde overschrijding van interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater {bodemvolume}).

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Postbus 14060, 2501 GB Den Haag

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



GD700 #2500X0X#00#0000#