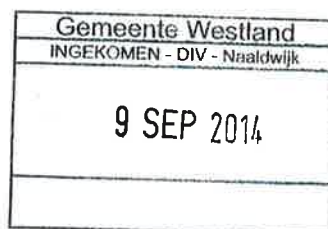




provincie **HOLLAND**
ZUID



Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte Wonen en Bodem
Contact
H.L. de Lange
T 070 - 441 74 65
hl.de.lange@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Westland
d.t.v. F. Gordijn
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Datum **05 SEP. 2014**

Ons kenmerk
PZH-2014-488241448
DOS-2014-0006529
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Bro; overleg
omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van
artikel 2.12, 1e lid, onderdeel a, onder 3 van de Wabo
van het bestemmingsplan wordt afgeweken – Wabo-
projectbesluit "Van Ostade 2-90 te Monster"



Geacht college,

Ik heb kennis genomen van bovengenoemd voorontwerp Wabo-projectbesluit. Het besluit geeft
aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de Visie ruimte en mobiliteit 2014 en de
Verordening ruimte 2014. Het besluit is in overeenstemming met dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.
Deze reactie vervangt overigens niet een eventueel benodigde provinciale verklaring van geen
bedenkingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



VERZONDEN 08 SEP. 2014

Gordijn, F (Frank)

Van: Arno Lammers <A.Lammers@haaglanden.nl>
Verzonden: woensdag 20 augustus 2014 15:39
Aan: Gordijn, F (Frank)
Onderwerp: RE: Wettelijk vooroverleg bouw 9 woningen op perceel Van Ostade 2t/m90 te Monster

Beste Frank,

Plan is conform het regionaal ruimtelijk beleid en de regionale woonprogrammering. Dus is geen reactie van het DB nodig. Veel succes bij de verdere procedure.

Mvgr Arno Lammers

drs. Arno P.H.M. Lammers
Stadsgewest Haaglanden (sector RO)
070-7501687 /// 06-42347707
a.lammers@haaglanden.nl
Postbus 66 2501 CB Den Haag
Bezoekadres: Terminal Zuid
Schedeldoekshaven 101
2511 EM Den Haag

Van: Gordijn, F (Frank) [<mailto:FGordijn@GemeenteWestland.nl>]
Verzonden: donderdag 31 juli 2014 15:54
Aan: Kennisgevingoproplan
Onderwerp: Wettelijk vooroverleg bouw 9 woningen op perceel Van Ostade 2t/m90 te Monster

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de in voorbereiding zijnde omgevingsvergunningen "Van Ostade 2t/m90 te Monster" (NL.IMRO.1783.abp00000017g02-VO01) die onder andere betreffen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en die worden verleend met toepassing van artikel art. 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo.

De in voorbereiding zijnde omgevingsvergunningen hebben betrekking op de bouw van 9 woningen op voormeld perceel. Om voornoemde ontwikkeling mogelijk te maken is de procedure voor een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk aangezien de voorliggende ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u vriendelijk om uiterlijk binnen **vier weken** (datum) uw schriftelijke reactie aan ons kenbaar te maken. Uw schriftelijke reactie kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Westland, postbus 150, 2670 AD Naaldwijk, t.a.v. afdeling ROV, team STB. Een reactie per email kan via ruimtelijkeplannen@gemeentewestland.nl. Mochten wij binnen deze periode geen reactie van u ontvangen, dan gaan wij er vanuit dat u geen bezwaren heeft tegen het plan.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met F. Gordijn, juridisch specialist RO, op doorkiesnummer 0174-672366 of via dit emailadres.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,

Gordijn, F (Frank)

Van: Bedem, N. van den Nieke <nvandenbedem@hhdelfland.nl>
Verzonden: maandag 29 september 2014 8:51
Aan: Gordijn, F (Frank); awubben@aquaterranova.nl
Onderwerp: watertoets van ostadelaan, monster

Beste Frank en Aad,

Mijn excuses voor de late afhandeling van dit plan. Ik heb de voorgaande correspondentie even teruggekeken en ik denk dat mijn verwarring werd veroorzaakt doordat hetzelfde plan in korte tijd meerdere malen werd ingediend door zowel gemeente als ATN, in mijn administratie is het plan daardoor onterecht als behandeld afgedaan.

In de laatste versie van het plan wordt correct verwezen naar de nieuwe beleidsnota beperken en voorkomen van wateroverlast en het daaruit voortkomende standstillbeginsel. De benodigde watercompensatie wordt nog berekend op basis van de inmiddels niet meer geldende norm. Aangezien de planvorming voor deze ontwikkeling al langer liep en de ontwikkeling slechts een beperkte toename van verharding mogelijk maakt kan Delfland met de gekozen uitwerking instemmen.

Met vriendelijke groet,

Nieke van den Bedem
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Planvorming

Hoogheemraadschap van Delfland
Phoenixstraat 32, Delft
Postbus 3061, 2601, DB Delft
tel: 015-2608361 / 06-51989619
email: nvandenbedem@hhdelfland.nl

Meer weten over Delfland?

Abonneer u op de elektronische nieuwsbrief via www.hhdelfland.nl.

Delfland besteedt grote zorg aan de totstandkoming en verstrekking van de informatie in deze e-mail en eventuele bijlagen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is toegestaan onder de voorwaarde dat u de bron vermeldt. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren, het bericht te verwijderen en de inhoud niet te gebruiken of openbaar te maken. Voor onze algemene voorwaarden en diensten verwijzen wij u naar onze website www.hhdelfland.nl.

Denk aan het milieu, print deze e-mail alleen als het nodig is.