



13-0015132

Staat van Wijzigingen

Van ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein De Lier” naar vastgesteld bestemmingsplan.

1. Toelichting van het bestemmingsplan

- Figuur 3.2 is aangepast naar de feitelijke situatie.
- Bushalte Jogchem van der Houtweg is verwijderd.
- Paragraaf 3.3 is aangepast.
- De bijlage omtrent geluid is komen te vervallen.
- Bijlage met het archeologisch beleid is toegevoegd, alsmede de nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen.

2. Regels van het bestemmingsplan

- In artikel 3 (Bedrijf) en 4 (Bedrijventerrein) zijn de regels omtrent showrooms en internetwinkels aangepast.
- In artikel 4 (Bedrijventerrein) is een aanduiding voor de tanks/silo's opgenomen die een hogere bouwhoogte mogelijk maken.
- In artikel 6 zijn in de bestemmingsomschrijving (6.1) alle functies, behalve die van religieuze en levensbeschouwelijke aard, verwijderd.
- In artikel 11 (Wonen) zijn de regels voor woningen die onder het regime van “Parapluherziening bestemmingsplannen buitengebied Westland” vielen de regels aangepast conform dit regime.
- Artikel 15 (Waterstaat) is aangepast naar “Waterstaat – Waterkering”.

3. Planverbeelding

- Het bouwvlak bij Nieuwe Tuinen 46 is aangepast.
- De figuur “gevellijn” is ter hoogte van de Burgemeester Elsenweg komen te vervallen.
- Voor woningen die onder het regime van “Parapluherziening bestemmingsplannen buitengebied Westland” vielen is de aanduiding “maximum volume” nu opgenomen.
- Waterstaat is nu Waterstaat – Waterkering.