

NOTA VAN BEANTWOORDING BESTUURLIJK OVERLEG BESTEMMINGSPLAN 'BEDRIJVENTERREIN DE LIER'

	Indiener	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland (als reactie op het eerste voorontwerp (Bedrijventerrein De Lier +))	<p>Verzocht wordt om in artikel 14 lid 3 de verplichting op te nemen om advies in te winnen bij de beheerder van de waterkering in geval van afwijken van de bouwregels, dit als bedoeld in artikel 10 lid 3 van de Verordening Ruimte.</p> <hr/> <p>Op pagina 41 van de toelichting staat: "indien direct naast de kade boezemwater aanwezig is, hoeft aan deze zijde geen beschermingszone te worden opgenomen". Beide zijden, derhalve ook aan de waterzijde, de beschermings- en kernzones bestemd dienen te worden zoals opgenomen in de vastgestelde legger van de waterbeheerder, overeenkomstig artikel 10 lid 2 van de Verordening Ruimte.</p> <hr/> <p>In het kader van het Wegen Project Westland (WPW) wordt ook de provinciale weg N223 (Burgemeester van Doornlaan) aangepakt. Verzocht wordt om de regels en de verbeeldingen aan te laten sluiten bij de nieuwe verkeerssituatie.</p> <hr/> <p>In de regels is het in artikel 8.1.a genoemde aantal rijstroken te beperkt geformuleerd, bijvoorbeeld ter hoogte van het kruispunt met de Jogchem van der Houtweg is sprake van een capaciteitsuitbreiding met een extra rechtdoorgaande rijstrook richting Westerlee.</p> <hr/> <p>In de berm van de weg dient de plaatsing van verkeersborden, verkeerstekens, kunstwerken, nutsvoorzieningen en dergelijke ten behoeve van de verkeersbestemming mogelijk te zijn. Daarom is het gewenst om aan (een deel van) die berm - in plaats van de groenbestemming (G) - de verkeersbestemming (V) te geven. Dat maakt het</p>	<p>In het tweede voorontwerp aangepast; geen reactie ontvangen.</p> <hr/> <p>Is verwijderd en aangepast op de verbeelding.</p> <hr/> <p>Is aangepast aan de nieuwe verkeerssituatie op de verbeelding.</p> <hr/> <p>Beperking rijstroken is verwijderd uit de bestemming "Verkeer".</p> <hr/> <p>In de bestemming "Groen" is lid 5.1 onder c aangepast, zodat deze kunstwerken e.d. mogelijk zijn. Bermen behouden de bestemming "Groen". De groene structuren tussen wegen en bebouwing dienen in beginsel behouden te blijven. Medewerking aan wegaanpassingen heeft</p>

		<p>plan ook flexibeler ten aanzien van kleine wegaanpassingen.</p> <p>Volgens de provinciale CHS zijn er zeer grote en redelijk tot grote verwachtingen van archeologische sporen, op grond waarvan het provinciaal beleid uitgaat van een bouwvoor van 30 cm diepte en 100 m2 oppervlakte. Het gemeentelijk archeologiebeleid wijkt hiervan af. Op basis van uw onderzoek, dat bij de provincie niet bekend is, wordt uitgegaan van 50 cm en 500/1000 m2. Verzocht wordt het provinciaal beleid te volgen, of anders in de plantoelichting te onderbouwen waarom in dit geval daarvan afgeweken kan worden.</p> <p>Verzocht wordt om in artikel 4.6.2 de begrenzing over te nemen (individueel bedrijf, geen nieuwe concentratie, maximaal 10% van totale oppervlak bedrijventerrein) van artikel 9 lid 2.b van de Verordening Ruimte (VR), onder toevoeging van een regeling voor nevenassortimenten (ex artikel 9 lid 4 VR) en het vereiste van een distributieplanologisch onderzoek en advies van het REO (ex artikel 9 lid 6 VR).</p> <p>Wat betreft artikel 4.4.d - gelet op de kantorenmarkt - verdient het aanbeveling terughoudend te zijn, met een algemene toelaatbaarheid van maximaal 300 m2 bedrijfskantoor over het gehele terrein. Geadviseerd wordt om maatwerk te leveren naar de huidige situatie met een vrijstellingbepaling.</p> <p>In paragraaf 3.6 wordt gesteld dat het LPG-tankstation aan de Jogchem van der Houtweg is verwijderd en de vergunning is ingetrokken. Naar onze informatie is dat LPG-tankstation er nog steeds en z&l het ook in werking zal blijven. Mogelijk is per abuis sprake van een verwisseling met een ander tankstation.</p>	<p>zodoende een ruimtelijke afweging.</p> <p>In het tweede voorontwerp aangepast; geen reactie ontvangen.</p> <p>In het tweede voorontwerp aangepast; geen reactie ontvangen.</p> <p>Deze ontheffingsbevoegdheid voor intensief ruimtegebruik (combinatie bedrijven met zelfstandige kantoren in 1 gebouw) is opgenomen binnen alle actualiserende bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen.</p> <p>In het tweede voorontwerp aangepast; geen reactie ontvangen.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		Omdat het LPG-tankstation BEVI-plichtig is, wordt verzocht de veiligheidssituatie in beeld te brengen, zodat bezien kan worden wat de veiligheidsconsequenties zijn voor de omgeving.	
2.	Hoogheemraadschap van Delfland (als reactie op het tweede voorontwerp (Bedrijventerrein De Lier))	<p>De Handreiking Watertoets is herzien op 20 maart 2012. De nieuwe Handreiking Watertoets kunt u downloaden via http://www.hhdelfland.nl/digitaal-loket/watertoetsportaal/. Graag verwijzen naar de <u>Handreiking Watertoets voor gemeenten van 2012</u>.</p> <p>Graag toevoegen dat de Oude Lierpolder een polderpeil van NAP -1,41 m aanhoudt, en dat de Hoefpolder een polderpeil van NAP -1,52 m aanhoudt. Graag deze kaart opnemen in het bestemmingsplan en de bestaande (onduidelijke) kaart verwijderen. De watergang langs de Kijckerweg heet de Bree Lee, graag deze benaming gebruiken.</p> <p>Binnen het plangebied komen verschillende typen riolering voor. In de deelgebieden Leeweg en de Honderd Margen komt een gemengd stelsel voor en in de deelgebieden Westerlee en Leehove komt een verbeterd gescheiden stelsel voor. Graag de tekst hierop aanpassen.</p>	<p>Is aangepast.</p> <hr/> <p>Is aangepast.</p> <hr/> <p>Is aangepast.</p>
3.	TenneT (als reactie op het eerste voorontwerp (Bedrijventerrein De Lier +))	<p>Op de verbeelding is ons terrein met het 150 kV-station wel bestemd voor "Bedrijventerrein" maar nog niet nader aangeduid met de toevoeging "nutsbedrijf" (nb), zoals dat voor het naastliggende hoogspanningsstation van Westland Infra Netbeheer B.V. wel is gebeurd. Wij verzoeken u daarom de <u>toevoeging "(nb)" op de verbeelding aan te brengen</u>.</p> <p>Verder is op de verbeelding de belemmerde strook van onze betrokken ondergrondse hoogspanningsverbindingen nog niet aangegeven. Wij verzoeken uw medewerking om deze strook met een breedte van in totaal 25 meter (12,5 meter aan weerszijden</p>	<p>In het tweede voorontwerp aangepast; geen reactie ontvangen.</p> <hr/> <p>In het tweede voorontwerp aangepast; geen reactie ontvangen.</p>

		<p>van de hartlijn van de middelste van de 3 parallelle boringen) met de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanning" op de verbeelding aan te geven.</p> <hr/> <p>In samenhang met het opnemen van een bestemming "Leiding - Hoogspanning" op de verbeelding verzoeken wij uw medewerking om in de regels van het bestemmingsplan een nieuw artikel "Leiding - hoogspanning" op te nemen.</p> <hr/> <p>Verder vestigen wij er de aandacht op dat er geen nieuwe bestemmingen en regels in het bestemmingsplan mogen worden opgenomen die het gebruik van onze bestaande elektriciteitswerken belemmeren. In de praktijk zal dit veelal betrekking hebben op het nalaten van het vestigen van gevoelige bestemmingen binnen het magnetische veld van de elektriciteitswerken, dan wel het opleggen van beperkingen voor zich boven de verbindingen bevindende bestemmingen. Evenmin mogen in de nabijheid van onze elektriciteitswerken bestemmingen als brandgevaarlijke inrichtingen of windturbines worden opgelegd.</p>	<hr/> <p>De regels zijn aangepast.</p> <hr/> <p>Nieuwe gevoelige bestemmingen zijn niet toegestaan binnen het plangebied, zoals woningen, sociaal maatschappelijke instellingen, etc. Nieuwe windturbines zijn in beginsel niet toegestaan.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------