



Staat van Wijzigingen

Van ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein Wateringen” naar vastgesteld bestemmingsplan.

Toelichting van het bestemmingsplan

- Paragraaf 3.1 is aangepast naar aanleiding van opmerkingen door de Veiligheidsregio Haaglanden.
- De omvang van het terrein van Van Vliet is aangepast naar de feitelijke situatie.
- De inventarisatie van functies (paragraaf 2.2.1) is geactualiseerd en aangepast.
- In paragraaf 5.2 zijn de functies uit de inventarisatie opgesomd die niet gelegaliseerd zijn in het bestemmingsplan en niet te legaliseren zijn.

Regels van het bestemmingsplan

- In artikel 1 (Begripsbepalingen) is de lijst met begripsbepalingen geactualiseerd;
- In artikel 1 (Begripsbepalingen) is lid 50 gewijzigd.
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is de volgende omgevingsvergunning opgenomen:
 - detailhandel in wapens voor het bedrijf “Wapenhandel Donck” conform W-AV-2011-1137;
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is de functieaanduiding “(h)” opgenomen ter plaatse van De Liersweg 11-13 voor een horecabedrijf zoals dit in het bestemmingsplan “Zwethove” was toegestaan;
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is de functieaanduiding “(sbt-k)” eveneens opgenomen voor het pand van “Duiker Combustion Engineers” ter plaatse van de Turfschipper 91 voor zelfstandige kantoorruimte zoals was toegestaan in het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Wateringse Veld”;
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is de functieaanduiding “(sb-2)” opgenomen voor het perceel van “Van Vliet” t.a.v. de afwijkende bedrijfsfuncties ter plaatse;
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is ter plaatse van de functieaanduiding “(sb-2)” de bouw van een schoorsteen van 40 meter mogelijk gemaakt, zoals was toegestaan in het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zuid”;
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is de functieaanduiding “(sb-3)” opgenomen voor het pand van “Zantko” ter plaatse van de Stoelmatter 41 t.a.v. de afwijkende bedrijfsfuncties ter plaatse;
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is ter plaatse van de functieaanduiding “(sb-bwm)” tevens een tuincentrum toegestaan conform vergunning BA-2002132 verleend door de voormalige gemeente Wateringen;
- In artikel 3, (Bedrijventerrein) lid 2.1 zijn de volgende subs toegevoegd:
 - p. ter plaatse van de functieaanduiding “(sdh-bwm)” is een hoogteaccent aan de voorgevel van het hoofdgebouw toegestaan, mits:
 - de bouwhoogte ten hoogste 15 meter bedraagt;
 - de breedte ten hoogste 20% van de breedte van het hoofdgebouw bedraagt;
 - de oppervlakte ten hoogste 300 m2 bedraagt.



- q. ter plaatse van de functieaanduiding “(sdh-bwm)” mag de maximale bouwhoogte worden overschreden door maximaal twee lichtpiramides, mits bouwhoogte ten hoogste 14 meter bedraagt.
- In artikel 3, (Bedrijventerrein) lid 2.4 is sub d. toegevoegd:
 - d. ter plaatse van de functieaanduiding “(sdh-bwm)” bedraagt de bouwhoogte van pilaren ten hoogste 15 meter, mits ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
 - In artikel 4 (Groen) zijn bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de aangrenzende bestemmingen “Verkeer” en/of “Verkeer-Verblijfsgebied” toegestaan. Hierbij gaat het om verkeersborden, straatverlichting, etc.;
 - In artikel 10 (Leiding - Gas) is lid 3 aangepast conform zienswijze;
 - Artikel 16 is aangepast naar aanleiding van opmerkingen door de Veiligheidsregio Haaglanden.

Planverbeelding

- Het bouwvlak aan de zuidzijde van de Westlandseweg is 1 meter richting het zuiden opgeschoven (op 11 meter van af de bestemmingsgrens), zoals dit in het bestemmingsplan “Zwethove” was vastgelegd.
- De bij de regels genoemde aanduidingen zijn opgenomen op de planverbeelding.
- Ter plaatse van De Lierseweg 15, Linnewever 4, Turfschipper 16-18, Turfschipper 39 en Molenweer 16 is de functieaanduiding “kantoor (k)” opgenomen.
- Ter plaatse van de woningen Middenweg 11, 13 en 16, alsmede Zwartveen 10 is een wijzigingszone opgenomen om de bestemmingen “Wonen” en “Tuin” bij een project ten dienste van het bedrijventerrein te kunnen wijzigen naar de bestemming “Bedrijventerrein” met daarbij behorende bouwvlakken en maatvoeringen.
- Het bestemmingsvlak “Wonen” naast en achter de woning Molenweer 2c is verkleind conform bestaande situatie. De bestemming “Tuin” langs de Bovendijk is verkleind t.b.v. uitbreiding van het bouwvlak richting de Bovendijk.