



Het Architectenbureau
Postbus 391
2670AK NAALDWIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK 18-0139330	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2018-0859	DOCUMENTNR. 18-0220109	BIJLAGE(N) /
CONTACTPERSOON Dhr. H. Yilmaz	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 008	DATUM VERZONDEN 21 SEP, 2018	
ONDERWERP Aanvullend standpunt QS Mariendijk 40				

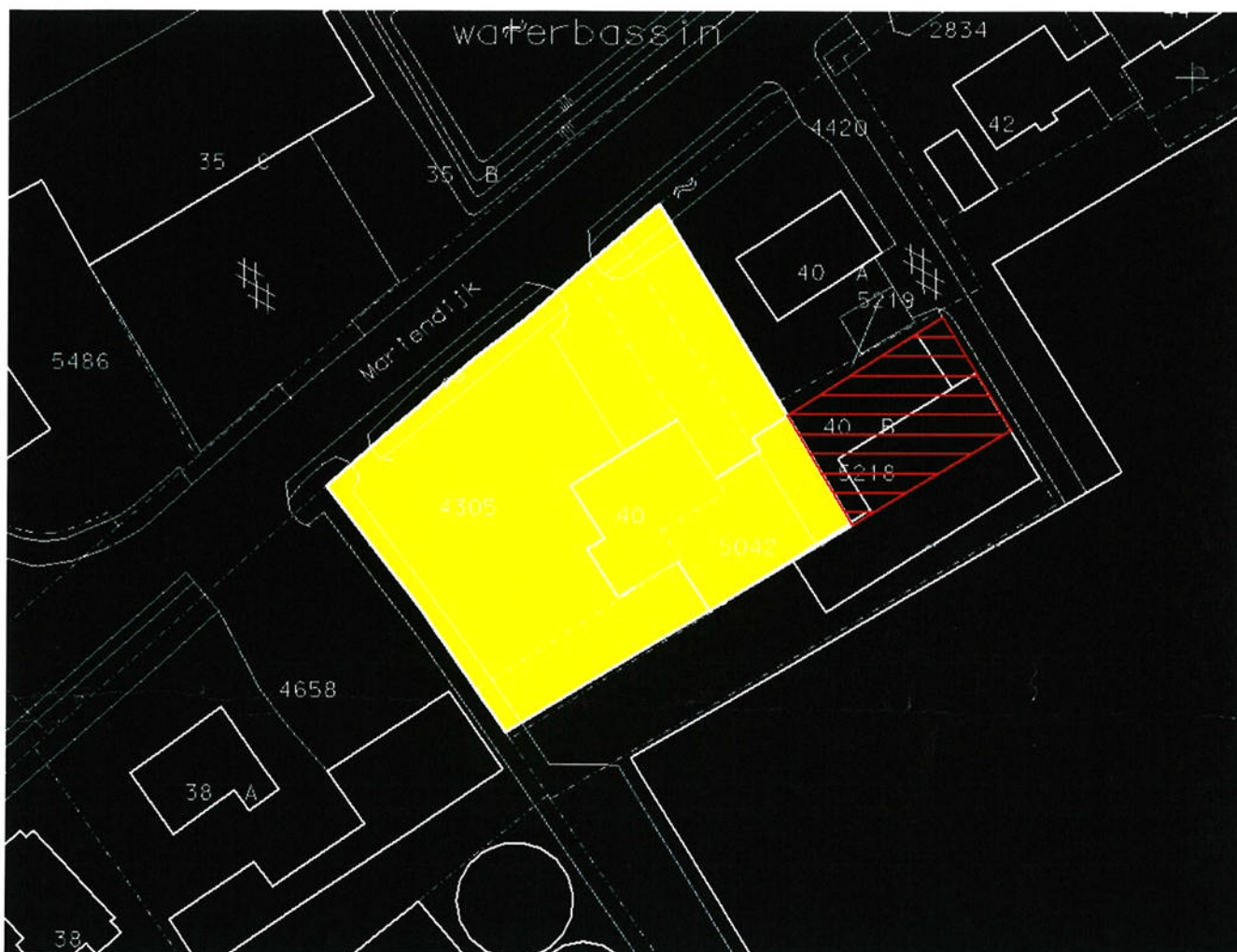
Geachte mevrouw Van Erven-Langenberg,

Onlangs heeft u, namens de familie Ammerlaan, op 11 mei 2018 een Quickscan-glastuinbouwverzoek ingediend. Het verzoek betreft het vergroten van de bestemming 'wonen' en het splitsen van het perceel gelegen aan de Mariendijk nr. 40 te Naaldwijk ten behoeve van de realisatie van twee woningen. Wij hebben per brief van 18 juni jl. op uw verzoek gereageerd middels onder meer een inrichtingsvoorstel met daarin een aantal randvoorwaarden. Deze voorwaarden zijn door ons op basis van het advies van het VCO, opgesteld.

Op uw verzoek hebben wij nogmaals naar het perceel gekeken. Wij delen u hierbij mede dat ons standpunt iets gewijzigd is. Middels deze brief vullen wij ons eerdere standpunt aan. Wij zijn bij nader inzien van mening dat de achterste grens van de huidige woonkavel 10 meter naar achteren kan verschuiven. Door middel van deze verschuiving wordt de glastuinbouwherstructurering niet gefrustreerd. Hierbij hanteren wij het gele vlak op de inrichtingstekening als uiterste grenzen (zie tekening 1).

Voorwaarde voor medewerking is dat alle bouwwerken buiten het woonvlak dienen te worden gesloopt. Daarnaast dient u een deel van de gronden (zoals aangegeven in het rode vlak in tekening 1) aan de eigenaar van de naastgelegen woning over te dragen (lees: verkopen), zodat er ruimtelijk gezien een logische verkaveling ontstaat. Op het dan resterende deel van het perceel dient u de gemeente Westland een koopoptie te verstrekken welke is gebaseerd op een agrarische grondprijs. Indien de eigenaar van de naastgelegen woning geen interesse heeft in de bovengenoemde overdracht, dan kan ook voor deze gronden een koopoptie aan de gemeente worden verstrekt.





Tekening 1

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,



C. Menheer