



Vollebregt-Barten Onroerende Zaken  
Poeldijksepad 5  
2675CL HONSELERSDIJK

Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Verdilaan 7  
2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

UW BRIEF 01-12-2017	UW KENMERK 17-0273181	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2017- 1942	DOCUMENTNR. 17-0321746	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON J.B. van der Marel	CLUSTER Dienstverlening	TELEFOONNUMMER (0174) 673 965	DATUM VERZONDEN <b>5-12-2017</b>	
ONDERWERP adviesbrief Quick Scan				

Geachte heer Kouwenhoven,

Op 9 november 2017 heeft u namens de heer H. van Kester een Quick Scan Glastuinbouw verzoek ingediend om de bestemming van de gronden van de woning Wateringseweg 4 te Poeldijk te wijzigen van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen'.

Uw verzoek is om het perceel, kadastraal gelegen op MSR K 1927, tot een oppervlakte van 1.000m<sup>2</sup> te bestemmen ten behoeve van "Wonen". De overige gronden behouden dat de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw." U geeft aan dat gebleken is dat de naastgelegen agrariërs geen interesse hebben in aankoop van het overige deel van het perceel en dat de heer van Kester bereid is tot het verlenen van een koopoptie voor deze resterende gronden aan de gemeente.

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Glastuinbouwdeskundige). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 15 november 2017. Het VCO heeft het verzoek getoetst aan de voorwaarden voor wijziging, zoals deze zijn aangegeven in het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland".

In de planregels van het bestemmingsplan is in artikel 3.7.1. een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming van een agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning. Hierbij dient o.a. vast te staan dat de woning zodanig gesitueerd is dat hierdoor de glastuinbouw nu en in de toekomst niet wordt belemmerd. Het VCO is van mening dat de woning een belemmering kan vormen voor een mogelijke herstructurering.

Het VCO heeft daarom negatief geadviseerd ten aanzien van de verzochte bestemmingswijziging. Gezien het advies van het VCO delen wij u mede dat wij geen medewerking zullen verlenen wanneer u een concreet verzoek zou indienen voor een wijzigingsverzoek. Wij wijzen u er op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar of beroep in aanmerking komt.

Wij wijzen u op de mogelijkheid voor het aanvragen van een tijdelijke afwijking (maximaal 10 jaar), zodat de woning prive kan worden bewoond. Voorwaarde is echter dat u voor het totale perceel inclusief de woning een [koopoptie](#) verstrekt aan de gemeente voor een agrarische prijs.





Verder wijzen wij u er op dat uitplaatsing van de woning ook tot de mogelijkheden behoort, omdat deze de glastuinbouw in de weg ligt. Bij sloop van de woning verkrijgt u een woonrecht, welke u kunt gebruiken voor de bouw van een burgerwoning op door ons college een goedgekeurde locatie in het glastuinbouwgebied.

Tot slot delen wij u mede dat om de sloop van in de weg liggende woningen te bevorderen er een subsidieregeling in voorbereiding is. Voor het slopen van een dergelijke woning komt naar verwachting op grond van deze regeling, onder voorwaarden, een bedrag beschikbaar dat kan oplopen tot maximaal 100.000,- euro. Verwacht wordt dat deze regeling per februari 2018 van kracht zal worden. Nadere informatie zal worden verstrekt nadat de regeling van kracht is geworden.

Leges:

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar [bedrijvenloket@gemeentewestland.nl](mailto:bedrijvenloket@gemeentewestland.nl).

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
namens hen,  
teammanager cluster Beleid,



C. Menheer