



Vollebregt Barten
Poeldijksepad 5
2675 CL HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2017- 1942	DOCUMENTNR. 18-0111451	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit		CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN - 2 MEI 2018
ONDERWERP heroverweging Quick Scan Wateringseweg 4 te Poeldijk				

Geachte heer Kouwenhoven,

Op 9 november 2017 heeft u namens de heer H. van Kester een Quick Scan Glastuinbouw verzoek ingediend voor om de bestemming van de gronden rondom de woning Wateringseweg 4 te Poeldijk te wijzigen in 'agrarisch-glastuinbouw' naar 'wonen'.

Uw verzoek is om het perceel, kadastraal gelegen op MSR K 1927, 1000m2 te bestemmen als woonperceel en de overige gronden middels een koopoptie aan te bieden aan de gemeente. U geeft aan dat de naastgelegen agrariërs geen interesse hebben in het overige deel van het perceel.

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Glastuinbouwdeskundige). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 15 november 2017. Het VCO heeft het verzoek getoetst aan de voorwaarden voor wijziging, zoals deze zijn aangegeven in het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland".

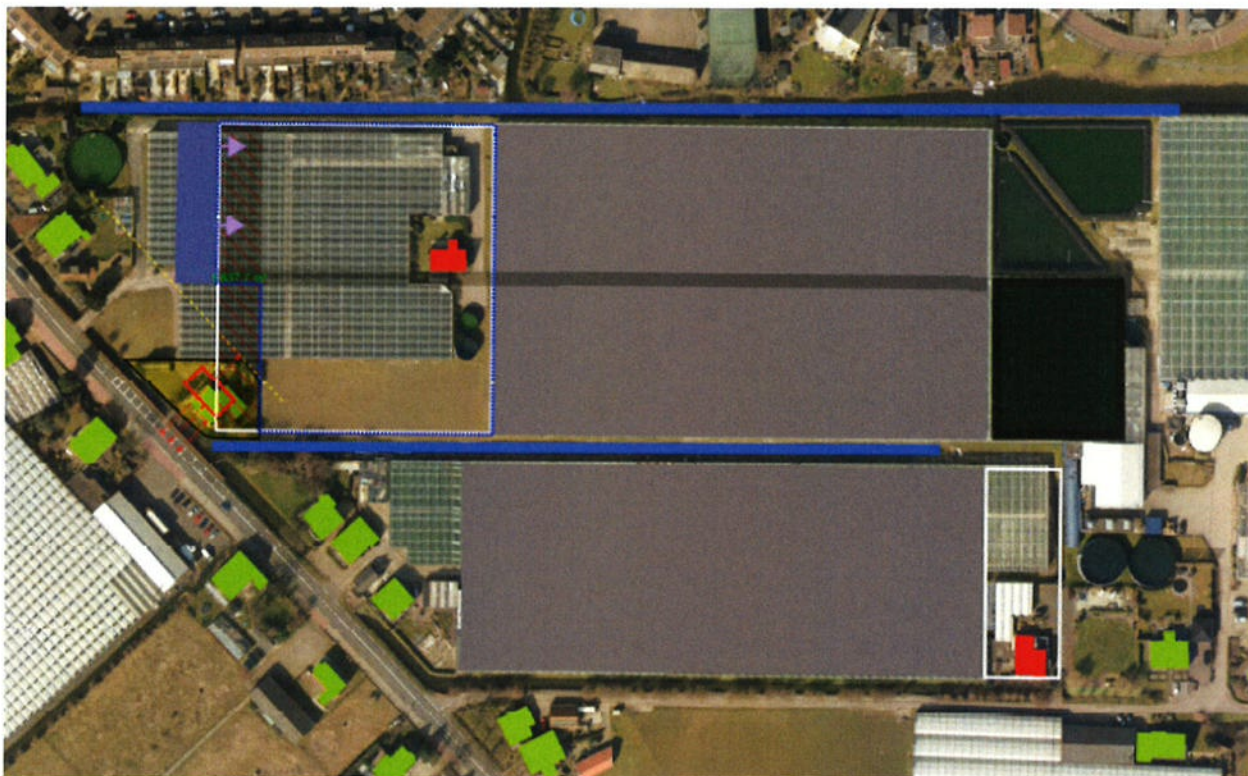
Het VCO heeft negatief geadviseerd ten aanzien van de verzochte wijziging, omdat zij van mening is dat de woning herstructurering van glastuinbouw zou kunnen frustreren. Wij hebben dit advies in eerste instantie overgenomen, doch wij hebben op 4 april 2018 de casus op uw verzoek nogmaals besproken.

Wij concluderen dat het advies van de glastuinbouwdeskundige in beginsel juist is, doch dat de belemmering in dit geval niet onevenredig te noemen is. Motivering hiervoor is gelegen in het gegeven in het feit dat de volledige lintstructuur waarin de woning zich bevindt haaks staat (ca. 45 graden) op de verkavelingsstructuur van het achterliggende gebied. Hierdoor ontstaat op basis van bedrijfsgrootte (lees breedte van de kas) of watergang een mate van 'willekeur' of een kas op een bepaalde plek 'insteekt' op het lint. Daarnaast zijn beide achterliggende bedrijven thans op een niet duurzame wijze ontsloten. In te toekomst zal de ontsluiting een direct entree vanaf de Wateringseweg het meest wenselijk zijn.

Deze zou ten westen van de woning Wateringseweg 4 kunnen worden gerealiseerd. Gelet op de eisen voor het op eigen terrein kunnen draaien en keren zal naar verwachting de te realiseren kas



zodanig worden gebouwd dat deze buiten de invloedssfeer van Wateringseweg 4 komt te liggen en vice versa. Een voorbeeld hoe het bedrijf er uit zou kunnen zien treft u hieronder aan.

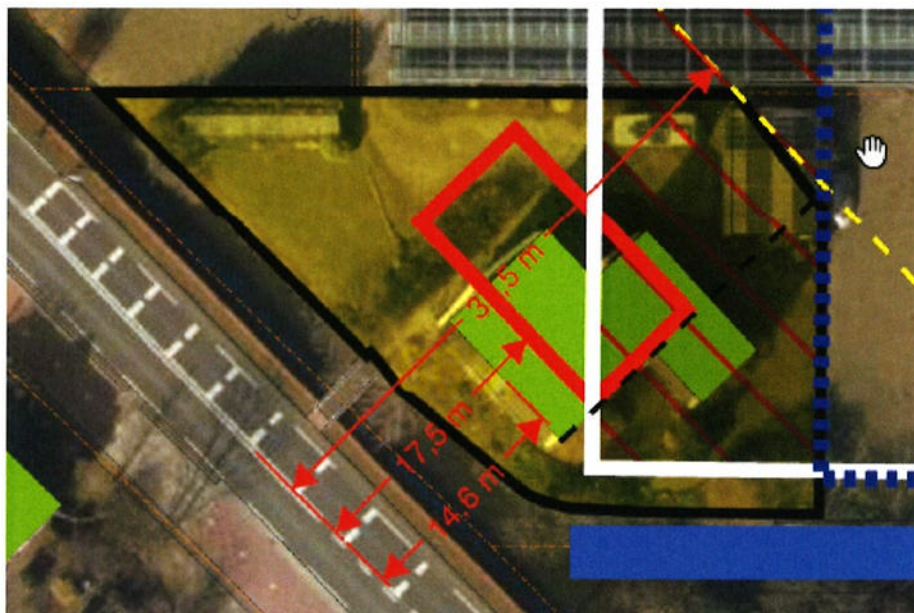


Kortom, wij concluderen na nadere heroverweging alsnog dat de woning thans niet behouden hoeft te blijven als agrarische bedrijfswoning voor een achterliggend glastuinbouwbedrijf en dat bestemmingswijziging, uiteraard onder de overige geldende voorwaarden, geen onevenredige afbreuk zou doen aan de bruikbaarheid van het achterliggend gebied voor moderne tuinbouw.

Uw verzoek tot wijziging van de bestemming van de woning conform onderstaande inrichtingstekening kunt u per brief bij ons college indienen (t.a.v. de heer S. Westerduin). Het verzoek dient te zijn voorzien een ongeclausuleerde koopoptie aan de gemeente voor een agrarische prijs voor het achtergelegen perceel.

Wij wijzen u er op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar of beroep in aanmerking komt.

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.



Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,


C. Menheer