



Wim Duijvestijn totaaladvies  
Sprongenloet 16  
2675KV HONSELERSDIJK

Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Verdilaan 7  
2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

|                                      |                            |                                            |                           |            |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|------------|
| UW BRIEF<br>25-07-2017               | UW KENMERK<br>17-0180190   | ZAAK-/PROJECTNR.<br>W-QS_GTB-2017-<br>1324 | DOCUMENTNR.<br>17-0220576 | BIJLAGE(N) |
| CONTACTPERSOON<br>J.B. van der Marel | CLUSTER<br>Dienstverlening | TELEFOONNUMMER<br>(0174) 673 965           | DATUM VERZONDEN           |            |
| ONDERWERP<br>Adviesbrief Quick Scan  |                            |                                            |                           |            |

15 SEP. 2017

Geachte heer Duijvestijn,

Op 25 juli 2017 heeft u een Quick Scan Glastuinbouw verzoek ingediend namens de heer A.H.C.M. van Dijk met de vraag of het perceel nabij Gantellaan 18 een geschikte uitplaatslocatie is. U wilt dit perceel bestemming technisch verkavelen in drie gelijke delen van ca 1.000 m2 , waaronder de bestaande woning Gantellaan 18.

Het perceel nabij Gantellaan 18, kadastraal bekend o.v.v. NWK01 A 4986, is in totaal 3677,85m2 groot. Binnen het perceel heeft de bestaande woning Gantellaan 18 een oppervlakte van 1000m2 de bestemming 'wonen' in het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland. De overige omliggende gronden hebben de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw".

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Glastuinbouwdeskundige). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 2 augustus 2017. Het VCO heeft het verzoek getoetst aan de voorwaarden voor het uitplaatsen/verplaatsen van een (bedrijfs-)woning, zoals deze zijn aangegeven in het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland". Het VCO is van mening dat het uitplaatsen van de agrarische woning Broekpolderlaan 92 een goede ontwikkeling is voor de glastuinbouw. In het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland worden de voorwaarden genoemd waaraan moet worden voldaan bij het uitplaatsen van een woning.

Het VCO is van mening dat wijziging van de bestemming van de woning van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen" aanvaardbaar is gezien de ligging. Er wordt daarmee voldaan aan de voorwaarde dat de woning de herstructurering of schaalvergroting van de glastuinbouw niet in de weg mag liggen. Het VCO heeft daarom positief geadviseerd.

Wij zullen gelezen het VCO advies medewerking verlenen aan een gelijke verkaveling van de percelen mede bestemming "Wonen". Voor een van de kavels is het woonrecht Broekpolderlaan 92 beschikbaar. Voor het andere is nog geen geldig woonrecht aangeleverd. Wanneer deze beschikbaar is kan het wijzigingsplan ook voor deze woning in procedure worden gebracht. Onze stedenbouwkundige zal hiervoor nog een verkavelingsschets maken en aan u toezenden.



Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Leges

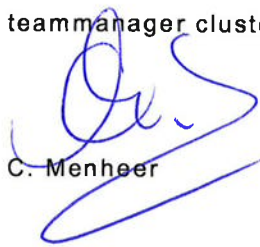
Er wordt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 verstuurd aan de aanvrager Dhr. A.H.C.M. van Dijk.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar [bedrijvenloket@gemeentewestland.nl](mailto:bedrijvenloket@gemeentewestland.nl).

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
namens hen,  
teammanager cluster Beleid,

  
C. Menheer