



Kwekerij Acros
Mariëndijk 65B
2675 SZ HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF
01-04-2018

UW KENMERK
18-0090678

ZAAK-/PROJECTNR.
W-QS_GTB-2018-
0595

DOCUMENTNR.
18-0123620

BIJLAGE(N)
1

CONTACTPERSOON
W.J. Zweerink

CLUSTER
Beleid

TELEFOONNUMMER
(0174) 673 066

DATUM VERZONDEN

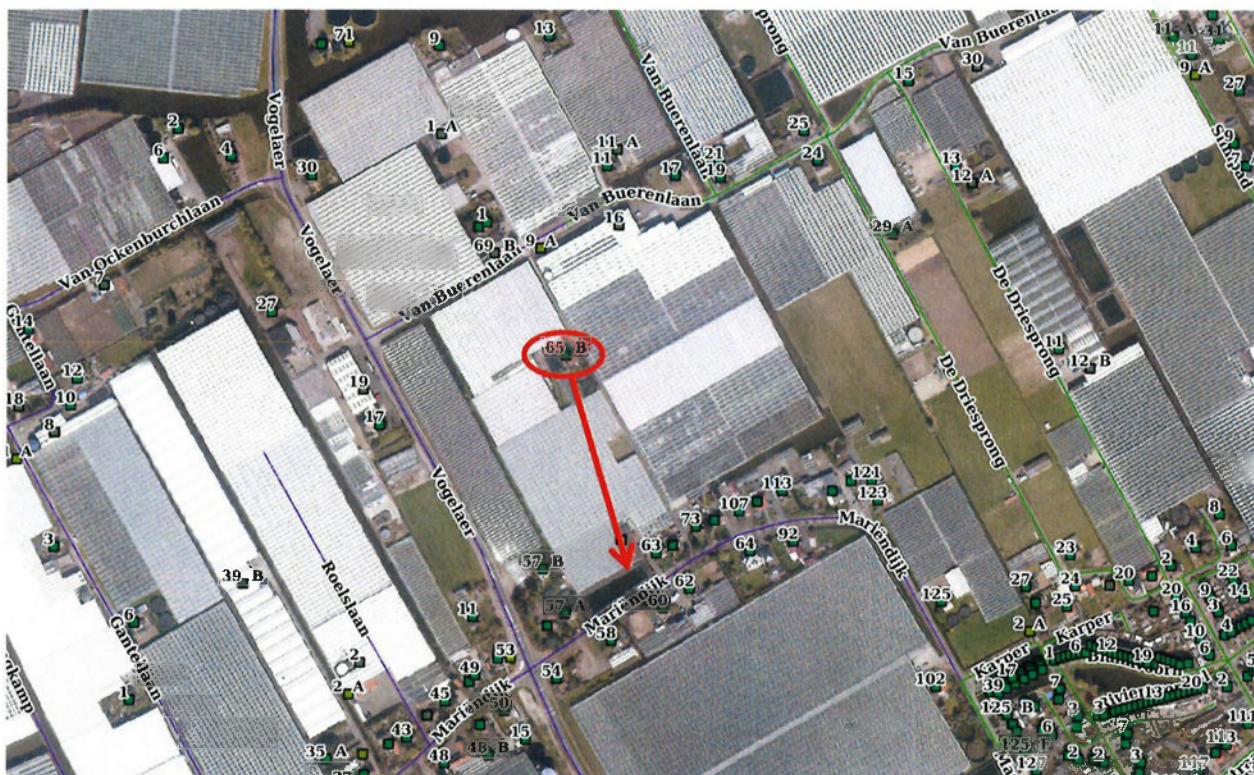
15 MEI 2018

ONDERWERP

Adviesbrief Quicksan Mariëndijk 65B, te
Honselersdijk

Geachte heer Van der Knaap,

Op 1 april 2018 heeft u een quickscan-verzoek ingediend voor uitplaatsen van de bedrijfswoning Mariëndijk 65B, te Honselersdijk, naar een locatie aan de Mariëndijk en het wijzigen van de bestemming naar 'Wonen'. De woning Mariëndijk 63 blijft de agrarische bedrijfswoning behorende bij het bedrijf.



Verplaatsing woning naar de Mariëndijk



Wij hebben uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (Voorbereidend Coördinerend Overleg t.b.v. de glastuinbouw). Het VCO heeft uw verzoek besproken in haar vergaderingen van 11 april 2018. Het VCO heeft positief geadviseerd ten aanzien van de uitplaatsing van de woning. De woning Mariëndijk 65B ligt in de weg voor toekomstige herstructurering en de woning Mariëndijk 63 blijft na bestemmingswijziging als bedrijfswoning fungeren. Het VCO is wel van mening dat de meest geschikte locatie voor een woning aan de Mariëndijk momenteel de westzijde van het perceel is en niet direct naast de huidige bedrijfsruimte. Als bijlage bij deze brief vindt u de randvoorwaarden voor de te realiseren woonbestemming.

Gelet op het advies van het VCO zijn wij bereid medewerking te verlenen aan uitplaatsing van de agrarische bedrijfswoning Mariëndijk 65B en, wanneer u hiervoor een formeel verzoek indient, het voeren van een wijzigingsprocedure conform artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland', voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen' voor het in de bijlage aangegeven kavel met een maximale grootte van 1.000 m2.

Het formele wijzigingsverzoek kunt u schriftelijk indienen bij het college, t.a.v. de heer S. Westerduin.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve ook niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges kunt u vinden op de achterzijde van deze nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemene nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Houdt hierbij het zaaknummer gereed, dat bovenaan deze brief is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Weestland,
namens hen,
Teammanager Cluster Beleid



C. Menheer

Mariëndijk 65B te Honselersdijk

Afstand nieuwe bestemmingsgrens tot kas: 1 m.

Bestaande perceelgrens

Gemeente Westland
07-05-2018

1:1000 - A4



Nieuwe bestemming "Wonen", ca 1000 m2
Nieuwe bestemmingsgrens
Bestaande perceelgrens

