



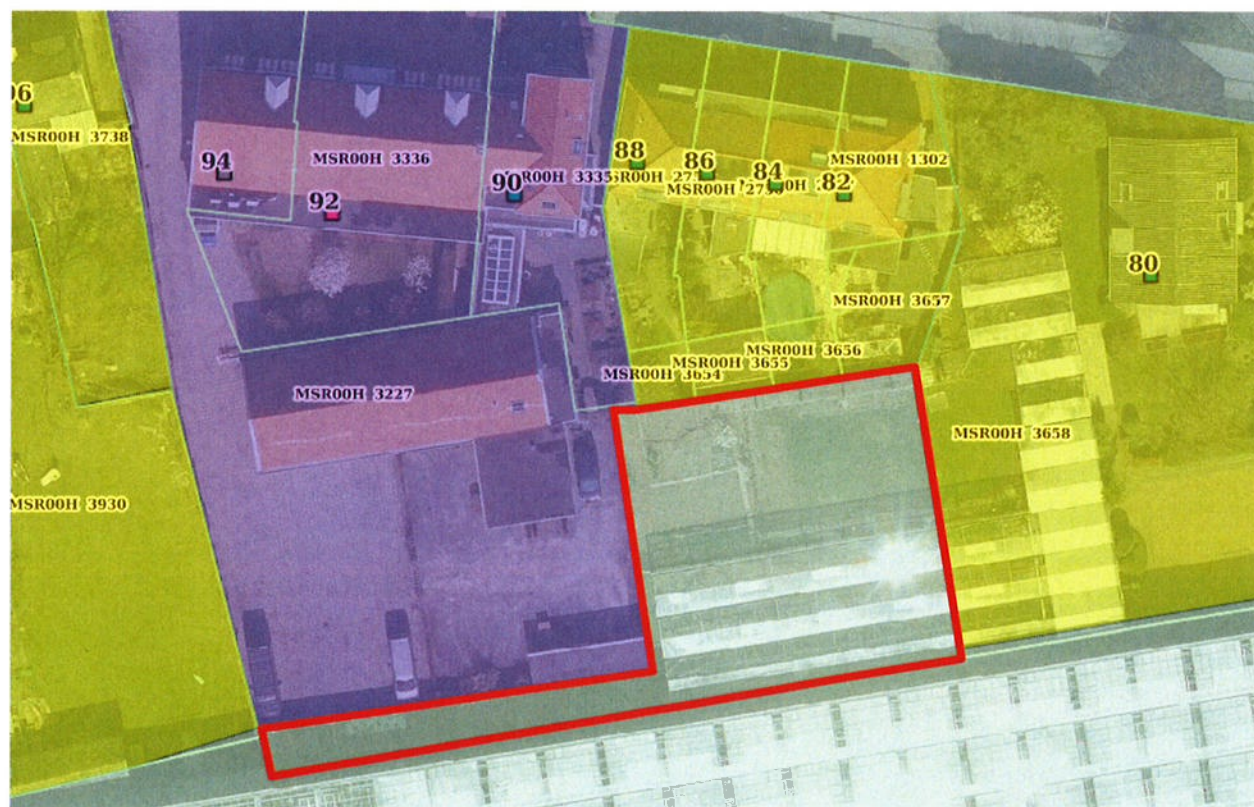
Wim Duijvestijn totaaladvies
Sprongenloet 16
2675 KV HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
06-12-2017	17-0328579	W-QS_GTB-2017-2143	18-0061267	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
W.J. Zweerink		Beleid	(0174) 673 066	14 maart 2018
ONDERWERP				
Quickscan Monsterseweg 82 t/m 88				

Geachte heer Duijvestijn,

Op 6 december 2017 heeft u namens dhr. G.F.M. Paalvast, dhr. M. Hordijk en dhr. R. Valstar een quickscan-verzoek ingediend. Het verzoek betreft een bestemmingswijziging van circa 658 m² grond van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen'. Deze gronden maken onderdeel uit van perceel MSR00 H 3658 en zijn gelegen achter de woningen van de aanvragers, te weten Monsterseweg 82 t/m 88. Op onderstaande afbeelding is de bedoelde grond rood omkaderd.



Ligging locatie



Met de beoogde bestemmingswijziging kunnen de achtertuinten van de aangrenzende woningen worden vergroot. Het is de bedoeling de tuinen in het verlengde te vergroten tot en met het bestaande kasje.

De smalle strook grond achter het naastgelegen bedrijf (paarse vlak) is beoogd als moestuintjes voor de aanvragers.

Wij hebben uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (Voorbereidend Coördinerend Overleg t.b.v. de glastuinbouw). Het VCO heeft uw verzoek in eerste instantie besproken in haar vergaderingen van 13 december 2017. Tijdens deze vergadering hebben u en de heer Paalvast het verzoek persoonlijk toegelicht. Vanuit het VCO is aan u meegegeven in overleg te gaan met de eigenaren van de naburige percelen.

Met de eigenaar van het achtergelegen glastuinbouwbedrijf zijn afspraken gemaakt. O.a. de strook achter de bedrijfsbestemming dient onbebouwd te blijven en de afstand tussen de glasopstanden dient minimaal gehandhaafd te blijven.

In het VCO van 28 februari 2018 is uw verzoek opnieuw besproken, op basis van de aangeleverde aanvullende informatie. Het VCO heeft positief geadviseerd ten aanzien van uw verzoek om de bestemming van de gronden met de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw', achter de woningen Monsterseweg 82 t/m 88, te wijzigen naar 'Wonen'. Aangezien de erfgrenzen niet evenwijdig aan de glasgevel van het achterliggende tuinbouwbedrijf lopen, dient de nieuwe bestemmingsgrens voor 'Wonen' tot de achtergevel van het bestaande kasje te lopen.

De strook grond tussen het kasje en het achtergelegen tuinbouwbedrijf, alsmede de strook grond achter de bedrijfsbestemming, behouden de huidige bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw'. De eigenaren van het bedrijfsperceel hebben naar aanvragers toe aangegeven geen belangstelling voor dit stukje grond te hebben. Verzocht wordt om dit schriftelijk te laten bevestigen.

Conclusie

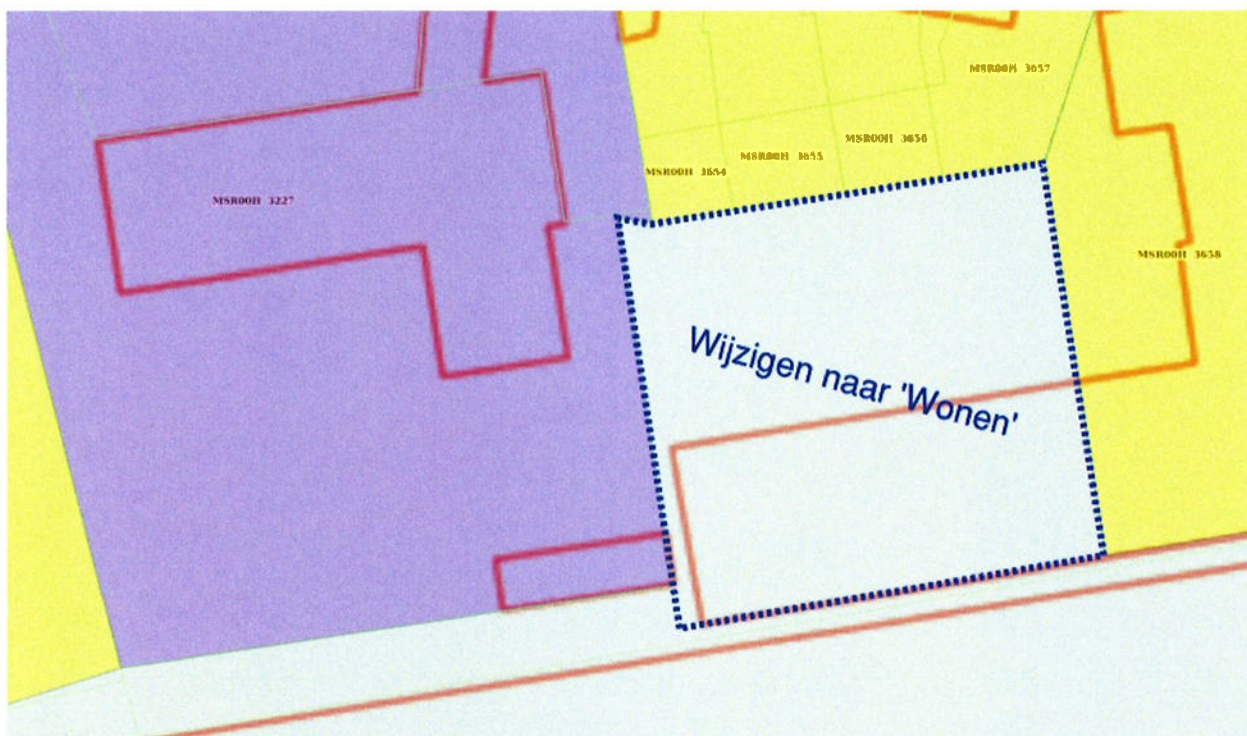
Gelet op het advies van het VCO zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het voeren van een wijzigingsprocedure conform artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' voor wijziging van het op de volgende pagina aangeduide gebied van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen'.

De overige gronden behouden de huidige bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw'. Wij vragen u, naast de reeds gemaakte afspraken, voor deze gronden een koopoptie overeen te komen met de eigenaar van het achterliggende tuinbouwbedrijf en door iddel van een kettingbeding vast te leggen dat deze koopoptie ook geldt voor rechtsopvolgers.

Het formele wijzigingsverzoek kunt u schriftelijk indienen bij het college, t.a.v. de heer S. Westerduin. Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve ook niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges kunt u vinden op de achterzijde van deze nog te ontvangen aanslag.



Grens te wijzigen gebied naar 'Wonen'

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemene nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Houdt hierbij het zaaknummer gereed, dat bovenaan deze brief is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Weestland,
namens hen,
Teammanager Cluster Beleid



C. Menheer