



Vollebregt-Barten Onroerende Zaken
Poeldijksepad 5
2675CL HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
02-02-2018	2016.085	W-QS_GTB-2018-0367	18-0120538	1
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
W.J. Zweerink		Beleid	(0174) 673 066	23 MEI 2018
ONDERWERP				
Quicksan Hoogweg nabij 15b				

Geachte heer Kouwenhoven,

Op 2 februari heeft u namens Zijlweg Holding B.V. een quickscan-verzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming van de woning Hoogweg 15b van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen'. Zijlweg Holding B.V. wil het gebied tussen de Hoogweg en de Zijlweg in De Lier in de toekomst herstructureren. In de gewenste situatie kan het huidige bedrijf (46.000 m²) uitgebreid worden met circa 16.000 m² glasopstanden.

Gezien de aanwezigheid van vier agrarische bedrijfswoningen is er geen noodzaak en behoefte nog een agrarische bedrijfswoning toe te voegen. Daarom wordt verzocht de woning Hoogweg 15b inclusief maximaal 1.000 m² grond te wijzigen naar een woonbestemming.

Wij hebben uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (Voorbereidend Coördinerend Overleg t.b.v. de glastuinbouw). Het VCO heeft uw verzoek besproken in haar vergaderingen van 28 februari 2018. Tijdens deze vergadering heeft u het verzoek persoonlijk toegelicht.

Het VCO heeft positief geadviseerd op de beoogde schaalvergroting die door de herstructurering plaatsvindt en op uw verzoek om de bestemming van de agrarische woning Hoogweg 15b, te De Lier te wijzigen van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen'.

Gelet op het advies van het VCO zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het voeren van een wijzigingsprocedure conform artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' voor wijziging van de bestemming van de agrarische bedrijfswoning Hoogweg 15b, te De Lier van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen', wanneer u hiervoor een formeel verzoek indient. Als bijlage bij deze brief is een randvoorwaardenkaart opgenomen, waar het op te stellen wijzigingsverzoek aan dient te voldoen. De maximale kavelgrootte betreft 1.000 m².

Het formele wijzigingsverzoek kunt u schriftelijk indienen bij het college, t.a.v. de heer S. Westerdin.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve ook niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.





Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges kunt u vinden op de achterzijde van deze nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemene nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Houdt hierbij het zaaknummer gereed, dat bovenaan deze brief is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,


C. Menheer