



Florein Gerbera's B.V.
De Bruidsbogerd 1
2671DK NAALDWIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF 13-06-2017	UW KENMERK 17-0160829	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2017- 1166	DOCUMENTNR. 18-0032700	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON W.J. Zweerink		CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 673 066	DATUM VERZONDEN 15 februari 2018
ONDERWERP Adviesbrief Quicksan reconstructie De Bruidsbogerd 1, Naaldwijk				

Geachte heer Zuidgeest,

Op 13 juni 2017 heeft Yeald B.V. namens u een quickscan-verzoek ingediend voor een reconstructieplan van Florein Gerbera's. Het herstructureringsgebied beslaat percelen aan De Bruidsbogerd, Lange Broekweg en Koningsveld in Naaldwijk. Na herstructurering ontstaat een kavel tuinland van circa 5,8 hectare, waarop Florein Gerbera's haar huidige glastuinbouwbedrijf aan de Bruidsbogerd kan uitbreiden naar circa 4 hectare.

Wij hebben uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (Voorbereidend Coördinerend Overleg t.b.v. de glastuinbouw). Het VCO heeft uw verzoek in eerste instantie besproken in haar vergaderingen van 12 juli en 4 oktober 2017. Tijdens deze laatste vergadering heeft u uw verzoek persoonlijk toegelicht.

Naar aanleiding van de bespreking in het VCO bleven er nog een aantal vragen over, met name ten aanzien van de vraag welke woningen in de weg liggen voor herstructurering nu of in de toekomst en wat de mogelijkheden waren voor inpassing van uit te plaatsen woningen (aan de zijde van de Lange Broekweg) en/of het omzetten van agrarische woningen. Hierop bent u in overleg gegaan met de gemeente over mogelijke inrichtingsopties.

In het VCO van 25 oktober 2017 is uw (op onderdelen gewijzigde) reconstructieverzoek opnieuw besproken. Ten opzichte van het oorspronkelijke reconstructieverzoek van 13 juni 2017 blijven concreet de volgende vragen over:

- Bestemmingswijziging van de woning Lange Broekweg 20 en omliggende grond (maximaal 1.000 m²) van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen';
- Bestemmingswijziging van de woning Koningsveld 2 en omliggende grond (maximaal 1.000 m²) van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen';

Aanvullend is uw wens om op een later moment de bovengenoemde woonkavels te vergroten naar 1.500 m². Daarvoor zal dan de agrarische woning Koningsveld 4 worden gesloopt. Tevens is aangegeven dat de agrarische woning aan Koningsveld 5 momenteel nog gebruikt wordt door uw bedrijfsleider. Op termijn (5-10 jaar) kan deze uitgeplaatst worden naar de Lange Broekweg.

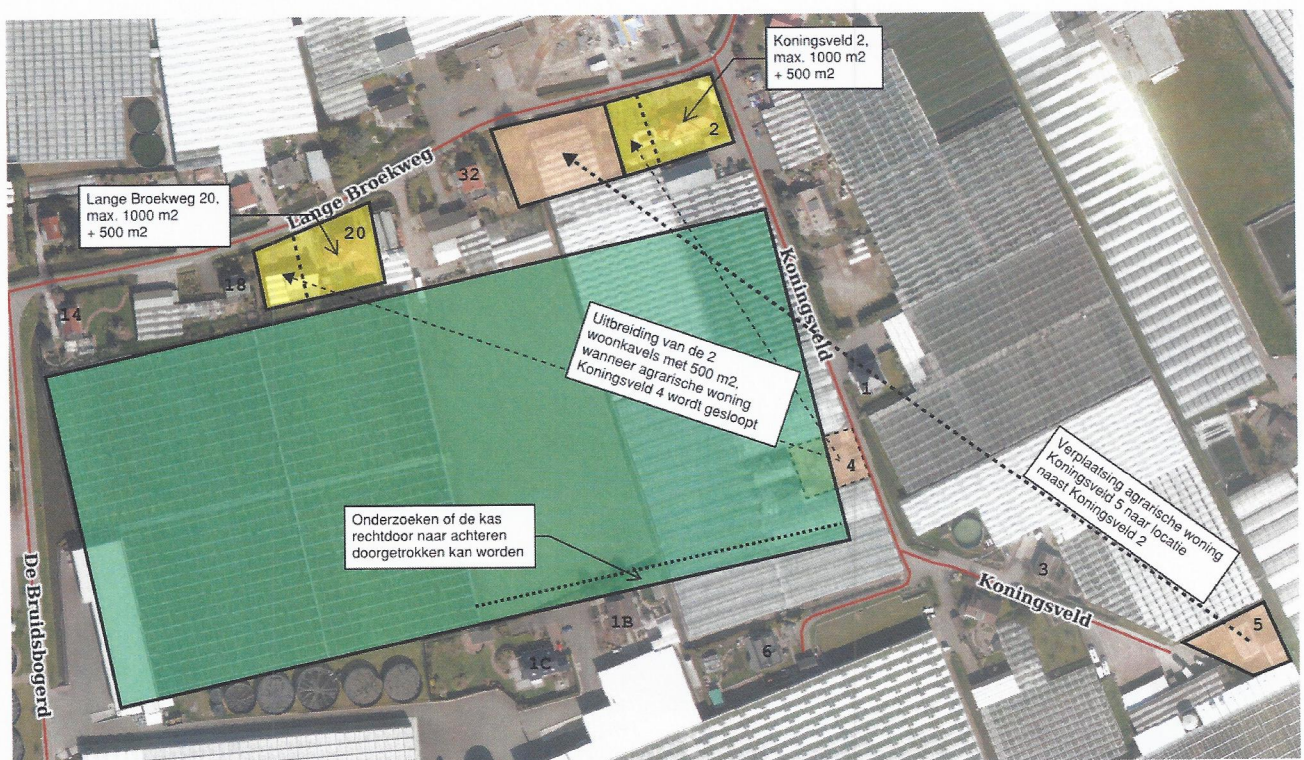


Het VCO heeft positief geadviseerd ten aanzien van uw verzoek om de bestemming van de agrarische woningen Lange Broekweg 20 en Koningsveld 2 te wijzigen naar 'Wonen'.

De woning Koningsveld 5 blijft na bestemmingswijziging als bedrijfswoning fungeren, met de intentie om deze te verplaatsen naar een meer centrale ligging aan de Lange Broekweg. Het VCO is tevens van mening dat de woning Koningsveld 4 zodanig in het gebied is gesitueerd dat deze herstructurering in de weg staat.

Gelet op het advies van het VCO zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het voeren van een wijzigingsprocedure conform artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' voor wijziging van de bestemming van de agrarische bedrijfswoningen Lange Broekweg 20 en Koningsveld 2 van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen' met een maximale kavelgrootte van 1.000 m², wanneer u hiervoor een formeel verzoek indient. Tevens staan wij in beginsel positief tegenover het vergroten van de kavels naar 1.500 m², wanneer de woning Koningsveld 4 daarvoor wordt gesloopt.

Op onderstaande tekening is de beoogde toekomstige situatie na herstructurering weergegeven. Wij vragen u tevens te onderzoeken of aan de zuidzijde, ter plaatse van de woning De Bruidsbogerd 1B, de kas rechtdoor naar achteren doorgetrokken kan worden, wellicht door middel van grondruil met de betreffende grondeigenaar.



Het formele wijzigingsverzoek kunt u schriftelijk indienen bij het college, t.a.v. de heer S. Westerduin.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve ook niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

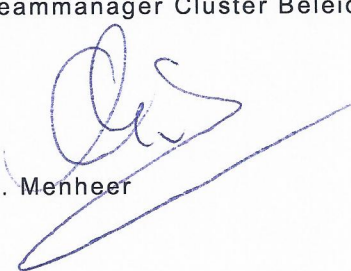
Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges kunt u vinden op de achterzijde van deze nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemene nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Houdt hierbij het zaaknummer gereed, dat bovenaan deze brief is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Weestland,
namens hen,
Teammanager Cluster Beleid



C. Menheer