



De heer J.A.M. Groenewegen  
Scheeweg 17  
2678 NT DE LIER

Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Laan van de Glazen Stad 1  
2672 TA Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

|                                                                |                   |                                            |                               |            |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| UW BRIEF                                                       | UW KENMERK        | ZAAK-/PROJECTNR.<br>W-QS_GTB-2017-<br>1263 | DOCUMENTNR.<br>17-0256186     | BIJLAGE(N) |
| CONTACTPERSOON<br>B.E. Schuit                                  | CLUSTER<br>Beleid | TELEFOONNUMMER<br>(0174) 672 357           | DATUM VERZONDEN<br>26-10-2017 |            |
| ONDERWERP<br>quick scan wijziging<br>bestemming Veilingweg 17a |                   |                                            |                               |            |

Geachte heer Groenewegen,

Op 13 juli 2017 heeft u een Quick Scan Glastuinbouw verzoek ingediend met de vraag of de bestemming van het perceel Veilingweg 17a kan worden gewijzigd van "Bedrijf met functieaanduiding uitsluitend Hoveniersbedrijf" naar "Agrarisch-Glastuinbouw". Het verzoek heeft betrekking op de percelen sectie A nummers 5140, 5141, 5060, 6527, 6531, 6468, 6484.

In de toelichting geeft u aan dat u de woning als Agrarische bedrijfswoning wilt gaan gebruiken. Daarnaast verzoekt u om een oppervlakte van 2.000 m<sup>2</sup> te mogen aanwenden ten behoeve van huisvesting van medewerkers van het glastuinbouwbedrijf Veilingweg 21. Binnen dit vlak van 2.000 m<sup>2</sup> is niet alleen de woning gesitueerd, maar ook de aangebouwde bedrijfsgebouwen.

Met uitzondering van perceel A 6527 hebben alle percelen de bestemming "Bedrijf, met functieaanduiding uitsluitend Hoveniersbedrijf". Het perceel A 6527 heeft op grond van het vigerende bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland reeds de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" en behoeft derhalve geen wijziging.

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Glastuinbouwdeskundige). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 2 augustus 2017. Het VCO heeft het verzoek beoordeeld en is van mening dat wijziging van de bestemming van de percelen naar "Agrarisch-Glastuinbouw" gewenst is, mede omdat bij het glastuinbouwbedrijf thans geen agrarische bedrijfswoning aanwezig is en de gronden aansluiten bij het glastuinbouwbedrijf van de heer Groenewegen. Het voorgestane gebruik is volgens het VCO passend op grond van de planregels, omdat in de definitie van agrarische bedrijfswoning is aangegeven dat bewoning mag plaats vinden door de exploitant of diens personeel. Het VCO merkt op dat op grond van de planregels van het bestemmingsplan de oppervlakte die mag worden benut als agrarische bedrijfswoning maximaal 1.000m<sup>2</sup> mag bedragen. Het verzoek om 2.000m<sup>2</sup> hiervoor aan te wenden is derhalve strijdig met het bestemmingsplan. Het VCO heeft positief geadviseerd binnen de kaders van het bestemmingsplan. Er is door het VCO ook geen toets uitgevoerd voor wat betreft vergunning- of bouwvoorschriften.



Wij zullen gelezen het VCO advies medewerking verlenen aan het voeren van een wijzigingsplan procedure voor wijziging van de bestemming van de percelen van "Bedrijf met functieaanduiding uitsluitend Hoveniersbedrijf" naar "Agrarisch-Glastuinbouw". Hiervan mag een oppervlakte van maximaal 1.000m<sup>2</sup> en een inhoudsmaat maximaal 1.000 m<sup>3</sup> als agrarische bedrijfswoning worden gebruikt. U dient hiertoe een concreet wijzigingsverzoek indienen bij ons college. U gelieve een schriftelijk verzoek in te dienen bij ons college (t.a.v. de heer S. Westerduin).

Voor wat betreft de voorgenomen gebruikswijziging van 2.000 m<sup>2</sup> in plaats van 1.000 m<sup>2</sup> delen wij u mede dat dit strijdig is met het beleid, zoals vastgelegd in de planregels en ons college niet bevoegd is hier over te beslissen. Deze beslissing behoort tot de competentie van de gemeenteraad. Aangezien door de gemeenteraad destijds een motie is aangenomen die het wonen (van arbeidsmigranten) op het erf van een tuinder niet mogelijk maakt, kunnen wij dan ook aan uw verzoek geen medewerking verlenen.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Daarnaast heeft de heer Noordam namens u gevraagd naar de procedure tot uitplaatsing en wijziging van de bestemming van "Agrarisch Glastuinbouw" naar "Wonen" van een nog bij u in bezit zijnd (ongebruikt) goedgekeurd woonrecht naar de locatie aan de burgemeester Cramerlaan tussen 9 en 11.

Zowel de wijziging van het perceel Veilingweg 17a van "Bedrijf" naar "Agrarisch-Glastuinbouw", als de wijziging van de kavel aan de Burgemeester Cramerlaan van "Agrarisch-Glastuinbouw naar "Wonen" dient u gelijktijdig schriftelijk aanvragen. Op deze wijze wordt dan voldaan aan de planregel dat er tenminste 1 bedrijfswoning aanwezig blijft bij het glastuinbouwbedrijf en behoeft slechts 1 wijzigingsplan procedure te worden gevoerd.

#### Leges

Er wordt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 verstuurd aan u.

#### Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar [bedrijvenloket@gemeente-westland.nl](mailto:bedrijvenloket@gemeente-westland.nl).

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
namens hen,  
teammanager cluster Beleid,

C. Menheer

