



Vollebregt Barten
Postbus 60
2675 ZH POELDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF 30-5-2012	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. GVS008849/09-7834	DOCUMENTNR. 12-0048086	BIJLAGE(N) 1
CONTACTPERSOON B.E. Schuit		AFDELING/TEAM ROV/STB	DOORKIESNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 21 JUN 2012
ONDERWERP Aanvullend reconstructieverzoek Nieuwe Tuinen BV				

Geachte heer Kouwenhoven,

Op 30 mei 2012 heeft u namens de heer J.A.M. Groenewegen (Nieuwe Tuinen BV) een herstructureringsverzoek ingediend voor de bouw van een agrarische woning op het perceel Veilingweg naast 23 op het perceel sectie A 6670 en de omzetting de bestemming van de woning Nieuwe Tuinen 40 van agrarische Doeleinden Gastuinbouw naar de bestemming Wonen.

Uw verzoek is een vervolg op een eerder door u ingediend reconstructieverzoek. Voor het hieruit voortvloeiende plan is op 15 december 2012, onder nummer GVS2009008849/09-7834, een projectbesluit genomen, waarbij ten behoeve van de reconstructie 6 woningen kunnen worden uitgeplaatst naar kavels gelegen aan de Burgemeester Cramerlaan tussen nummer 7 en 9A. Het besluit ziet toe op de herbouw van 5 burgerwoningen en één agrarische bedrijfswoning.

In uw aanvullend reconstructieverzoek geeft u aan dat uw cliënt ook het naastgelegen bedrijf aan de Nieuwe Tuinen 40 te De Lier (kadastraal bekend sectie A. nummer 5054, 5055, 6668, een 6670 heeft aangekocht.

Het aanvullende verzoek valt uiteen in drie delen:

1. Een verzoek om de agrarische bedrijfswoning, welke zou worden opgericht ter vervanging van de inmiddels gesloopte agrarische bedrijfswoning Nieuwe Tuinen 18A op een kavel tegenover Burgemeester Cramerlaan 58 te mogen bouwen op het perceel Veilingweg naast 23;
2. Een verzoek om de kavel tegenover Burgemeester Cramerlaan tegenover 58 te mogen benutten voor de bouw van een burgerwoning;
3. Een verzoek tot omzetting van de bestemming van de woning van de heer W. Middelburg Nieuwe Tuinen 40 in De Lier van Agrarische Doeleinden, Gastuinbouw naar Wonen;

Ter informatie delen wij u mede dat alvorens wij een standpunt op uw verzoeken hebben ingenomen wij ons hebben laten adviseren door het VCO (glastuinbouwdeskundige). Ons standpunt is geheel in overeenstemming op dit advies.

Ad 1. Wij zijn van mening dat het bedrijf van de heer Groenewegen volwaardig is en dat de locatie (de kavel naast Veilingweg 23) gezien de situering van de bedrijfsruimte een doelmatige locatie is



voor de herbouw van de agrarische bedrijfswoning. Wij kunnen derhalve instemmen met dit verzoek;

Ad 2. De locatie tegenover Burgemeester Cramerlaan 58 is kan ons inziens voor een burgerwoning worden aangewend. Wanneer u voor 12 juli 2012 (einde zienswijzentermijn bestemmingsplan Glastuinbouwgebied) een woonrecht van een reeds gesloopte woning in bezit heeft, dan kunt u de woonbestemming mogelijk al laten vastleggen in het nieuwe bestemmingsplan Glastuinbouwgebied. U dient dan wel hiertoe tijdig een zienswijze te hebben ingediend, waaruit e.e.a. blijkt.

Ad. 3. Het verzoek tot omzetting van de bestemming van de woning Nieuwe Tuinen 40 voldoet niet aan de voorwaarden zoals deze zijn genoemd in de Parapluherziening bestemmingsplannen Buitengebied Westland, respectievelijk Glastuinbouwgebied Westland. Zo heeft de perceelseigenaar ruim meer dan 1.000m² (perceel A 4973 met een oppervlakte van 469m², A 6667 met een oppervlakte van 1.135 m², A 6665 met een oppervlakte van 150m² en perceel A 6669 met een oppervlakte van 3.780 m²), buiten de verkoop gehouden, is er sprake van een te grote oppervlakte aan bijgebouwen en is er geen sprake van een ruimtelijk logische en efficiënte verkaveling. Wij kunnen derhalve niet instemmen met de omzetting van de bestemming op de wijze zoals deze is aangevraagd.

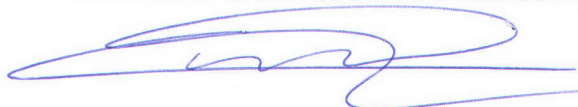
Wij willen u erop wijzen dat dit een principe-uitspraak is waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Deze brief geeft richting aan op bepaalde aspecten. Om medewerking aan de plannen te kunnen verlenen dient uw cliënt namelijk of een verzoek voor de bouw van de agrarische bedrijfswoning een Omgevingsvergunning aan te vragen. Voor de wijziging van de bestemming van de kavel Burgemeester Cramerlaan tegenover 58 en de woning Nieuwe Tuinen 40 een wijzigingsverzoek of een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan Glastuinbouwgebied in te dienen.

Wanneer u een aanvraag c.q. wijzigingsverzoek indient gelieve u altijd deze brief toe te voegen aan de in te dienen stukken.

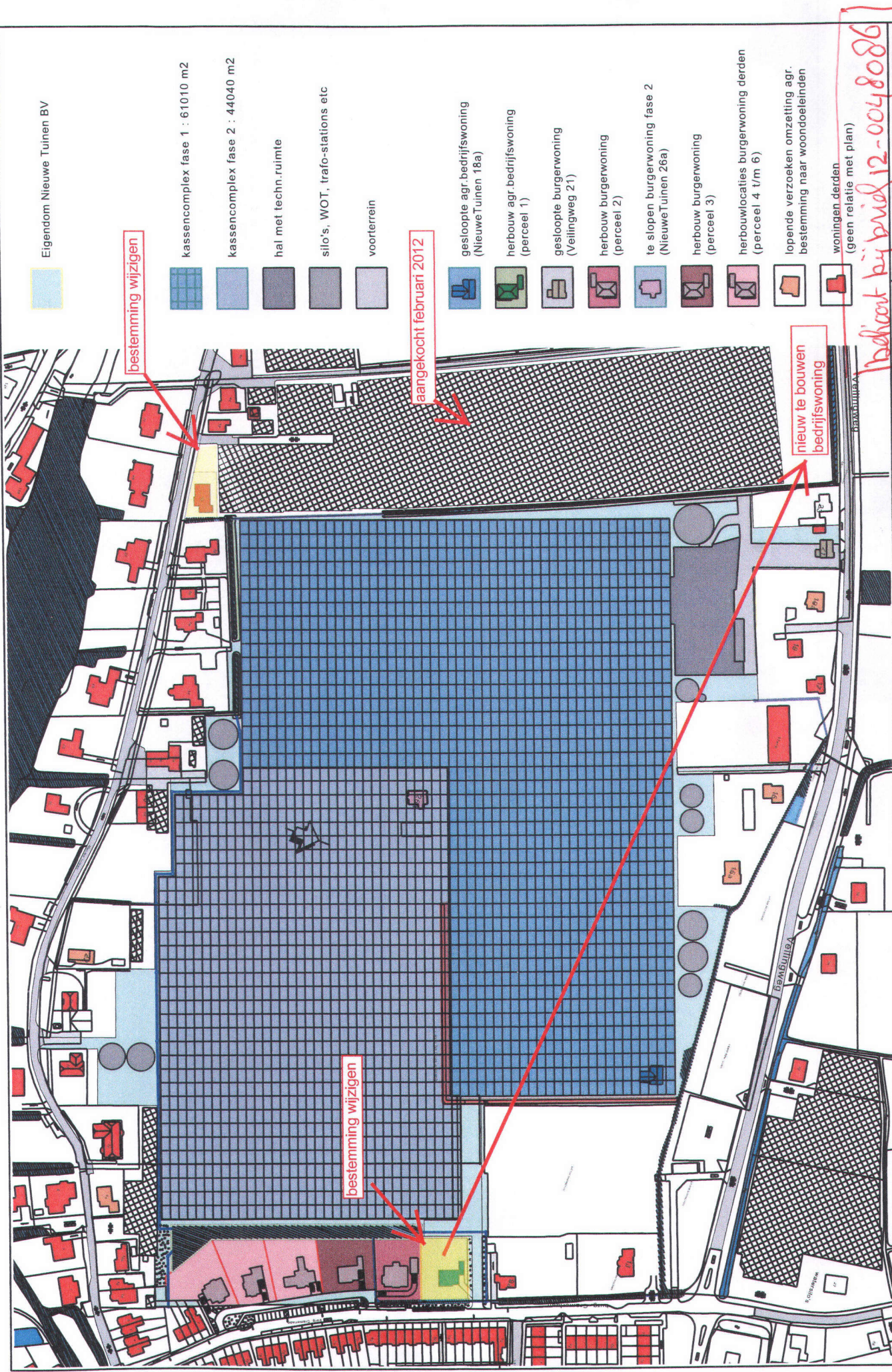
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met het team Stedenbouw en Bestemmingsplannen met heer B. E. Schuit. Deze zijn te bereiken op telefoonnummer (0174) 672357.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,



C.H.M. Flikweert



Eigendom Nieuwe Tuinen BV

bestemming wijzigen

aangekocht februari 2012

nieuw te bouwen
bedrijfsruimte

- kassencomplex fase 1 : 61010 m2
- kassencomplex fase 2 : 44040 m2
- hal met techn. ruimte
- silo's, WOT, trafo-stations etc
- voorterrein

- gesloopte agr. bedrijfsruimte
(Nieuwe Tuinen 18a)
- herbouw agr. bedrijfsruimte
(perceel 1)
- gesloopte burgerwoning
(Veilingweg 21)
- herbouw burgerwoning
(perceel 2)
- te slopen burgerwoning fase 2
(Nieuwe Tuinen 26a)
- herbouw burgerwoning
(perceel 3)
- herbouwlocaties burgerwoning derden
(perceel 4 t/m 6)
- lopende verzoeken omzetting agr.
bestemming naar wooneleinden
- woningen derden
(geen relatie met plan)

VEK
ADVIESGROEP

V.E.K. Adviesgroep B.V.
Maasdijk 86, Postbus 57
2690 AB 's-Gravenzande
Tel. 0174-389666
Fax. 0174-389667
www.vek.nl info@vek.nl

project nr.	0111.003	schaal	1:2000
tekening nr.	RO1a	datum	01-09-2009
		getekend	PVO
		afmeting	A3

ontwikkelaar
Nieuwe Tuinen BV
Reconstructie glastuinbouwgebied

betreft
Ontwikkelingsplan fase 1+2
incl. wooncluster voor uitplaatsingen

bekijk bijr. 12-0048086