

Vollebregt-Barten Onroerende Zaken
Poeldijksepad 5
2675CL HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			17-0083678	1
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
D. van der Hoeven		Beleid	(0174) 672 375	10-04-2017

ONDERWERP

Bestemmingswijziging Nieuweweg 63 en
63A te Honselersdijk

Geachte heer De Bruijn,

Op 15 maart 2016 heeft persoonlijk onderhoud plaatsgevonden ten aanzien van voorgenomen vervreemding van het glastuinbouwbedrijf van de eigenaren (C. Verboon en A. Verboon), wonende aan respectievelijk Nieuweweg 63 en 63A te Honselersdijk, aan naastgelegen glastuinbouwbedrijf (Nico Duijvestijn). Bij e-mail van 29 maart 2016 is dit voornemen bevestigd, met dien verstande dat *dit in de huidige economische tijd, geen doen is om deze gronden aan te kopen en deze gronden dan vol te bouwen met glasopstanden t.b.v. de teelt van tomaten op substraat (eventueel voorzien van assimilatiebelichting)*. In dit bericht is tevens uitgesproken dat *de heren Verboon eventueel de gronden als koopoptie zouden willen aanbieden aan de Gemeente Westland tegen de agrarische waarde of verkopen c.q. in te brengen in het ontwikkelbedrijf. In principe dienen alle opstallen en installaties in dit geval gesloopt en afgevoerd te worden, echter wordt gekeken of de mogelijkheid bestaat of de sloopwerkzaamheden eventueel pas bij herstructurering uit te voeren*.

Gevraagd is of, *gezien het feit dat de twee woonhuizen (Nieuweweg 63 en 63a) geen toekomstige reconstructie in de weg staan en gelegen zijn aan een zgn. lint*, de woningen eventueel omgezet kunnen worden van de Agrarische bestemming in de bestemming Wonen (maximale kavelgrootte per kavel 1.000 m², en rekening houden met de huidige glaslijn)?

Gelet op het feit dat er geen concrete aanvraag (Quick Scan glastuinbouw) is ingediend, moet deze brief dan ook gezien worden als een ambtelijk advies. Wij zijn in beginsel bereidheid om een procedure te voeren tot wijziging van de bestemming van de woningen Nieuweweg 63 en 63A te Honselersdijk van 'Agrarisch – Glastuinbouw' naar 'Wonen', indien alle gronden die niet benodigd zijn in het kader van herstructurering zijn verkocht ten behoeve van herstructurering, al dan niet via het Ontwikkelbedrijf HOT Westland, deze maximaal 2 x 1.000 m² bedragen en voldoen aan alle overige criteria voor bestemmingswijziging (zoals het reduceren van de oppervlakte aan bijgebouwen). Daarbij wordt opgemerkt dat de huidige kavel als zodanig niet meer solitair te gebruiken is, eigenaren al het mogelijke hebben gedaan om herstructurering van aangrenzend bedrijf te bevorderen, een overeenkomst met Ontwikkelbedrijf HOT Westland ingestoken is ten behoeve van de herstructurering/schaalvergroting van dit aangrenzend bedrijf, waardoor in dit geval het in



stand laten van één van de woningen als agrarische bedrijfswoning bij een solitair bedrijf niet aan de orde is.

In de bijlage treft u een verbeelding ter indicatie van deze bestemmingswijziging.

Ik vertrouw er op u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Accountmanager glastuinbouw,



D. van der Hoeven

BIJLAGE

