

## Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Groene Poel Kavels 1, 5, 6, 7 en 8 te Monster

### 1. Naam de familie Slaman, Assendelflaan 10a te Monster

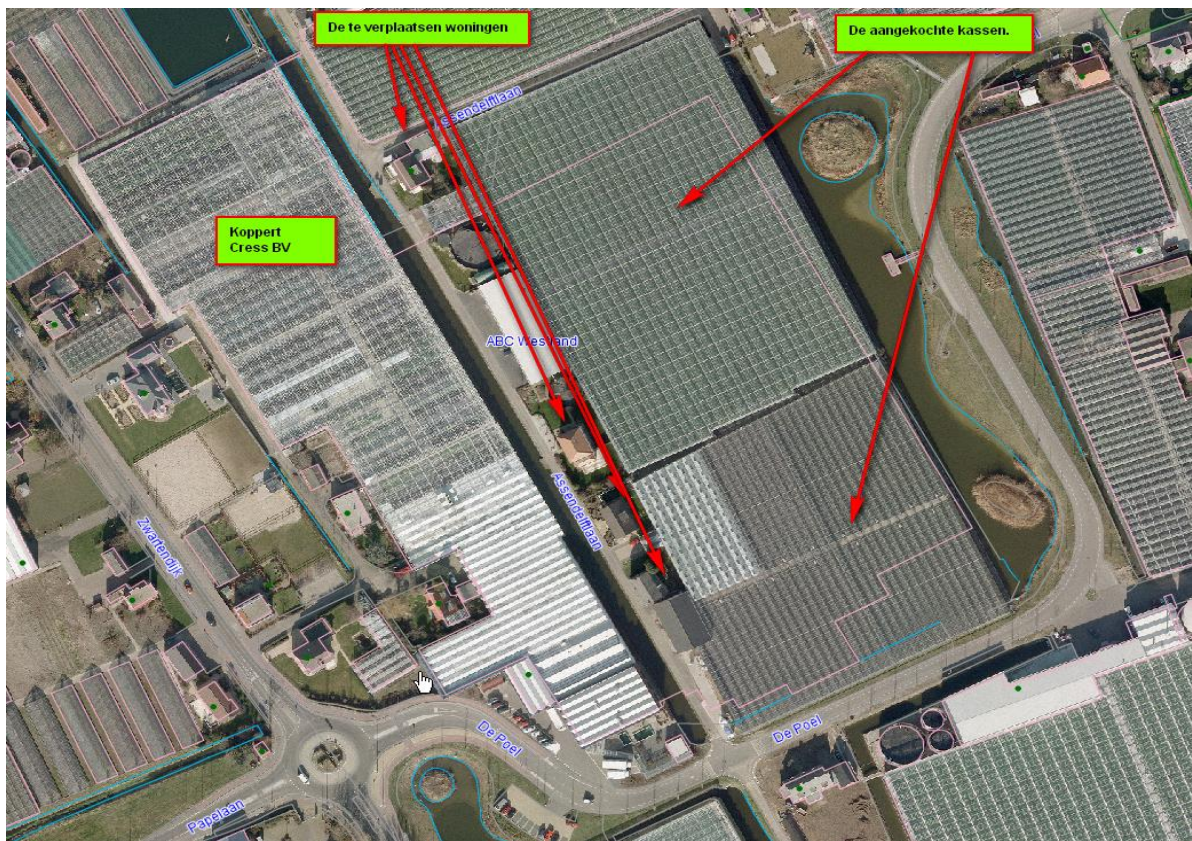
#### Samenvatting

*Een aantal jaren geleden had Koppert Cress geen parkeerplaats waardoor er veel overlast was op de Poel. Toen is er aan de overzijde een parkeerplaats gemaakt die door de weeks al te klein is met de bezoekers in de middag en de avonden. Dus wordt de Poel weer als parkeerplaats gebruikt.*

*Er kunnen beter minder huizen gebouwd worden en op de plaatsen parkeerplaatsen maken en bij het bedrijf een geluidswal maken, zodat wij geen last hebben van zijn bezoekers die nog al eens buiten zitten met een muziekje.*

#### Reactie

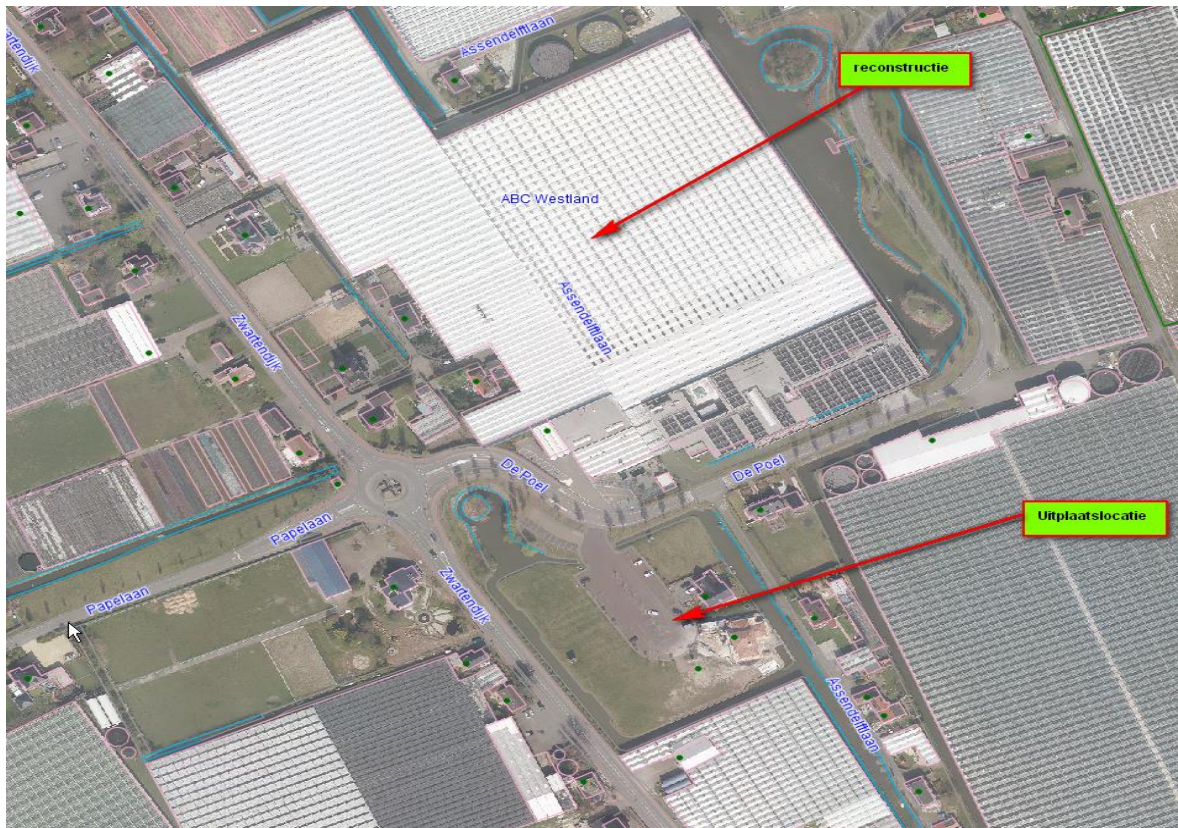
Op 15 oktober 2008 heeft Ariade vastgoed BV namens Koppert Cress BV een herstructureringsverzoek ingediend voor de herstructurering van het gebied. Het bedrijf was voornemens om de twee glastuinbouwbedrijven aan de andere zijde van de watergang met bijbehorende woningen te kopen, de watergang te dempen en om te leggen en een 4-tal woningen te verplaatsen. Het gaat dan om de woningen Assendelflaan 8, 9, 9A en 10.



Oude luchtfoto

Bij brief van 8 januari 2009 hebben wij aangegeven te kunnen instemmen met de herstructurering en het verplaatsen van de woningen Assendelflaan 8, 9, 9A en 10 naar een locatie aan de overzijde van de Poel. Doordat uitplaatskavels in het glastuinbouwgebied maximaal 1.000m<sup>2</sup> mogen bedragen is er een inrichtingstekening ingediend voor 8 uit te plaatsen woningen met in het midden een parkeerplaats voor het bedrijf Koppert Cress BV. De

herstructurering is reeds enige jaren geleden uitgevoerd en voor de verplaatsing van drie woningen is reeds een procedure doorlopen. Het onderliggende wijzigingsplan gaat over de overige 5 kavels.

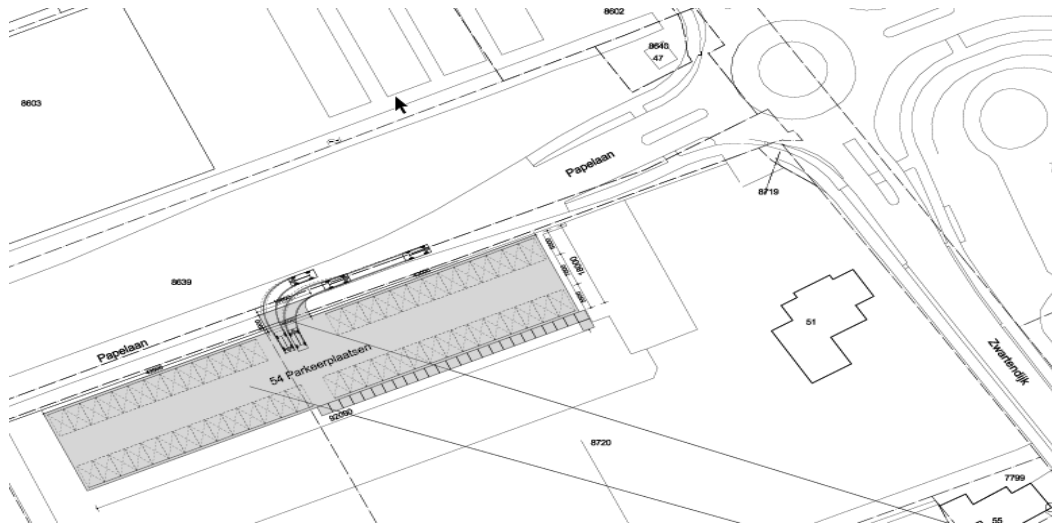


Huidige luchtfoto

Het wijzigingsplan wijzigt enkel de bestemming van de percelen waar de woningen komen. Deze woningen moeten bij een aanvraag omgevingsvergunning voldoen aan de parkeernorm uit het Westlands Verkeer en Vervoerplan.

Voor het parkeren bij een glastuinbouwbedrijf geldt volgens het vigerende bestemmingsplan een parkeernorm van 4 parkeerplaatsen per hectare. Het parkeren van het glastuinbouwbedrijf Koppert Cress BV is getoetst bij de aanvraag omgevingsvergunning van de reconstructie. Er is op dit moment geen aanvraag omgevingsvergunning bekend voor wat betreft een uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf, waardoor we als gemeente geen extra parkeernorm kunnen opleggen.

Het is de gemeente wel bekend dat er een tekort aan parkeerplaatsen is op drukke dagen. Mede hierdoor is de gemeente in gesprek met Koppert Cress BV over een oplossing voor het parkeren. Door het bedrijf is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een tijdelijke parkeervoorziening aan de Zwartendijk bij 51 en 57 te Monster. Het gaat om de aanleg van 54 parkeerplaatsen.



Situatietekening aanvraag omgevingsvergunning

Op deze manier zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor het glastuinbouwbedrijf. Daarnaast zijn wij als gemeente aan het kijken hoe we de bocht aan de Poel tegenover Koppert Cress BV veiliger kunnen maken voor auto's en fietsers door het parkeren in de bocht uit te sluiten, te handhaven of onmogelijk te maken.

Het wijzigingsplan gaat over het verplaatsen van een 5-tal woningen naar het plangebied. Het gaat niet over het reeds gerealiseerde naastgelegen glastuinbouwbedrijf. De opmerking over een geluidswal is niet relevant voor dit wijzigingsplan.