



GEMEENTE



VEK Adviesgroep B.V.
T.a.v. de heer J.W.M. Vis
Postbus 57
2690 AB 'S-GRAVENZANDE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 'S-GRAVENZANDE
T (0174) 673 673
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

DATUM
24 april 2007

UW BRIEF
6 februari 2007

CONTACTPERSOON
M.M. Boer

ONDERWERP
Uitbreiding Plantenkwekerij Vreugdenhil –
uitplaatsing woning Burg. Crezeelaan 4 te
De Lier

UW KENMERK

AFDELING/TEAM

RBM/Team Herstructurering glastuinbouw
en Woningen buitengebied Westland

ONS KENMERK

MMB/HSS-187

07-12437

BIJLAGE(N)

DOORKIESNUMMER

(0174) 672 334

DATUM VERZONDEN

Geachte heer Vis,

Naar aanleiding van uw brief van 7 februari 2007, ordernummer 22.0811, waarin u de gemeente Westland verzoekt medewerking te verlenen aan het uitplaatsen van de woning Burgemeester Crezeelaan 4 te De Lier naar een nader te bepalen locatie, kunnen wij u als volgt informeren:

Wij hebben uw verzoek getoetst aan de criteria zoals vastgesteld in het Raamplan "Woningen buitengebied Westland". In het Raamplan staat in paragraaf 7.3 aangegeven dat "woningen kunnen worden verplaatst indien er sprake is van een reconstructie van voldoende omvang. Tevens dient een financiële onderbouwing te worden overlegd waaruit de noodzaak van herbouw blijkt".

Indien blijkt dat de uitplaatsing en de bestemmingswijziging tot doel heeft de financiering van de reconstructie sluitend te maken, zijn wij in principe bereid medewerking te verlenen aan verplaatsing van de voornoemde woning, mits wordt voldaan aan de criteria betreffende de maximale oppervlakte van het perceel, de inhoudsmaat van de woning en de maximale oppervlakte aan bijgebouwen, zoals omschreven in het "Raamplan woningen buitengebied Westland".

Een voorwaarde voor onze medewerking is dat wij een financiële onderbouwing ontvangen waaruit blijkt, dat onze medewerking noodzakelijk is om de financiering van de reconstructie rond te krijgen.

Na ontvangst van de genoemde financiële onderbouwing en ons schriftelijk akkoord daarop, almede onze schriftelijke instemming met de beoogde uitplaatsingslocatie, kunt u de bouwvergunningsaanvraag indienen. Er zal na ontvangst van de bouwvergunningsaanvraag een vrijstellingsprocedure(Art. 19 lid 1 / 2 van de WRO) worden gevoerd alvorens bouwvergunning kan worden verleend voor de nieuwe woning. De bestemming van de woning kan na verplaatsing worden gewijzigd van "agrarische doeleinden" in "woondoeleinden".



GEMEENTE



WESTLAND

Wij vertrouwen erop u vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

afdeling Ruimte Bouwen en Milieu
team Ruimtelijk Juridische Zaken
teamleider,

Mw. C. Menheer