



Gemeente Westland
INGEKOMEN - DIV - Naaldwijk
23 FEB 2017
Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Gemeente Westland
Afdeling Dienstverlening
Team Bedrijven en Omgevingscontactcentrum
T.a.v. mevrouw M.S. Choelhai
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Datum	Uw E-mail	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
22 FEB. 2017	14 februari 2017	ODH-2017-00018998	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	A.C.T. van Leeuwen
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-	Wijzigingsplan Berckenrode 1A en 8	00475587	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	06 218 49 020
Betreft	Wijziging bestemmingsplan, locatie Berckenrode 1A en 8 te Honselersdijk (Gemeente Westland / AA178301924)			Email arnold.van.leeuwen@odh.nl

Geachte mevrouw Choelhai,

Op 14 februari 2017 hebben wij uw e-mail met betrekking tot een bestemmingsplanwijziging ontvangen. Bij uw e-mail zijn twee situatietekeningen gevoegd. Op de locatie Berckenrode 1A te Honselersdijk wordt een woning gebouwd. De huidige bestemming is agrarische glastuinbouw en veranderd in wonen met tuin ('water' en 'groen'). De locatie Berckenrode 8 te Honselersdijk heeft bestemming wonen en wordt gewijzigd in agrarische glastuinbouw. U vraagt ons om een reactie over het aspect bodem.

Nalichting van het bodemarchief blijkt dat ter plaatse van de locatie Berckenrode 1A te Honselersdijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden een bodemonderzoek bekend is:
Historisch onderzoek aan de Berckenrode 1 te Honselersdijk, Centraal bodemkundig Bureau Deventer-Breda B.V., relatienr. 201647, d.d. 3 december 1998.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland blijkt verder dat de locaties gelegen zijn in bodemfunctieklasse 'Overig (kassengebied)' en de indicatieve kwaliteit van de bovengrond 'wonen' en ondergrond in klasse 'AW' is.

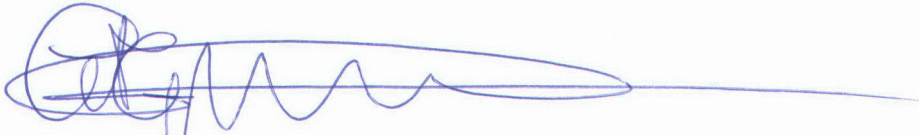
Gelet op het voorgaande worden de locaties vooralsnog als onverdacht beschouwd. Gezien het vorenstaande volstaat een beschrijving van de bodemkwaliteit in het kader van de Wro procedure.

Voor een toekomstige omgevingsvergunning (Wabo-procedure) dient indien sprake is van een 'verblijfsruimte voor mensen' een bodemonderzoek bij de vergunningaanvraag gevoegd te worden welke voldoet aan de NEN 5740 en niet ouder mag zijn dan 5 jaar.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

005 837 55



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Postbus 14060, 2501 GB Den Haag

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



GD700 #2500X0X#00#0000#