



Vollebregt-Barten
Poeldijksepad 5
2675 CL HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2016- 0422	DOCUMENTNR. 16-0103303	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit		AFDELING/TEAM ROV/STB	DOORKIESNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 24 MEI 2016
ONDERWERP Naaldwijkseweg 243a bestemmingswijziging				

Geachte heer De Bruijn,

Op 14 maart 2016 heeft u namens uw cliënt mevrouw F. van den Berg een Quick Scan Glastuinbouw ingediend voor wijziging van de bestemming van een deel van het perceel Naaldwijkseweg 243a, bestaande uit de percelen sectie L nummers 2906 en 4092. Het verzoek betreft de wijziging van de bestemming van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar de bestemming "Wonen".

De aanleiding hiertoe is de aankoop van de percelen door de firma P.J. Noordam die in het gebied ter plaatse een tweetal glastuinbouwbedrijven exploiteert.

Wij hebben uw verzoek voorgelegd aan de glastuinbouwdeskundige (VCO). Deze heeft u in de gelegenheid gesteld het verzoek toe te lichten in de vergadering van 6 april 2016. U heeft hiervan ook gebruik gemaakt.

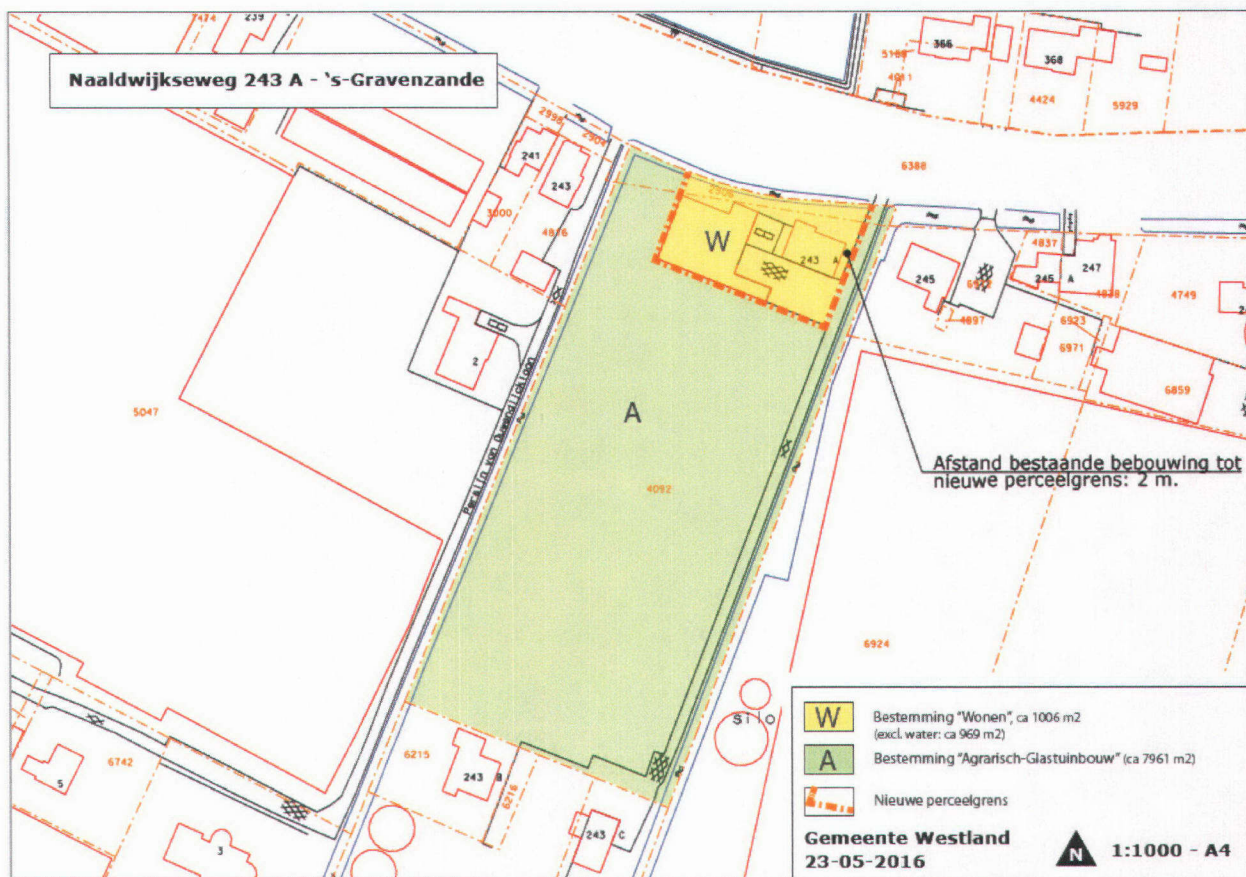
Wij hebben het verzoek getoetst aan de regels van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland en zijn mede gezien het positieve advies (onder voorwaarden) van de glastuinbouwdeskundige bereid om medewerking te verlenen, wanneer hiertoe een concreet wijzigingsverzoek wordt ingediend.

Voorwaarde voor medewerking is dat een verzoek wordt ingediend conform bijgaande inrichtingstekening, waarbij de oppervlakte van de woonkavel max 1.000m² bedraagt, waarop aangegeven is dat toegangsweg direkt naast de woning onderdeel blijft van het glastuinbouwgebied en moet worden mee verkocht aan de firma P.J. Noordam. Daarnaast dient de hoeveelheid bijgebouwen binnen de woonkavel te worden teruggebracht tot 100m² of 300m³ alvorens tot wijziging wordt overgegaan..

Omdat de firma P.J. Noordam nog geen concrete herstructureringsplannen heeft zijn wij van mening dat de ontsluitingsmogelijkheden van het achterliggende glastuinbouwgebied niet op voorhand beperkt mogen worden, vandaar dat de gronden ter plaatse van de toegangsweg dienen te worden mee verkocht.



Wij wijzen u er op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.




Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bedrijven- en omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 140174. E-mailen kan naar het bedrijven bedrijvenloket@gemeentewestland.nl

Leges

Er wordt binnenkort een legesaanslag van € 750 verzonden door ons team debiteuren.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,



C. Menheer