



De heer P.J.J. de Groot en mevrouw B.J.M. Zwinkels
Raaphorstlaan 10
2681 LH MONSTER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 91
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
-	-	Z-SGG-2012-001387	16-0061638	tekening
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
mevrouw B. Magnin				(0174) 672241
ONDERWERP		AFDELING/TEAM		DATUM VERZONDEN
Bevestiging afspraken Raaphorstlaan 10 Monster		ROV/ Bedrijfs- en Juridisch Bureau		31 MRT 2016

Geachte heer De Groot en mevrouw Zwinkels,

Op 9 september 2011 en 30 september 2015 zijn controles uitgevoerd op uw perceel Raaphorstlaan 10 te Monster. Op een deel van uw perceel met de bestemming agrarisch-glaspuinbouw zijn overtredingen geconstateerd. Dit deel met kadastraal nummer 8456 wordt door u namelijk voor privé doeleinden (o.a. dierenweide) gebruikt.

Bij brief van 18 januari 2016 hebben wij u een vooraankondiging gestuurd waarin wij hebben aangegeven dat u een einde dient te maken aan deze overtreding.

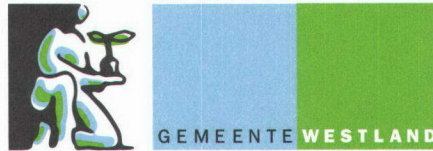
Naar aanleiding van deze vooraankondiging heeft u op 27 januari 2016 met twee medewerkers van de gemeente, mevrouw B. Magnin en de heer B.E. Schuit, gesproken over het gebruik van het bij u in eigendom zijnde perceel op adres Raaphorstlaan 10 te Monster.

Tijdens het gesprek is in gezamenlijkheid bekeken of het mogelijk is de bovengenoemde kwestie minnelijk op te lossen, dus zonder dat er door het college wordt besloten tot handhavend optreden. Er is besproken dat het in uw geval mogelijk is dat uw woonoppervlak wordt vergroot (volgens bijgaande tekening) indien het overige deel wordt verkocht ten behoeve van de glastuinbouw of een koopoptie wordt verstrekt.

U bent hierover in gesprek gegaan met uw buurman en heeft ons laten weten dat u in principe bent overeengekomen dat uw buurman het deel van het perceel (zoals aangegeven op de bijgevoegde tekening) van u zal kopen. Inmiddels heeft u aangegeven dat het de bedoeling is om voor 1 mei de grond over te dragen bij de notaris.

Het vorenstaande betekent dat u het deel van uw perceel, zoals aangegeven op bijgevoegde, door de gemeente opgestelde tekening, uiterlijk per 1 juni 2016 heeft verkocht. Middels deze brief bevestigen wij deze afspraak.





Na 1 juni 2016 zullen wij controleren of de gemaakte afspraak is nagekomen. Indien dat niet het geval is, dan zijn wij genoodzaakt om alsnog over te gaan tot het opleggen van een last onder dwangsom teneinde de overtreding te beëindigen.

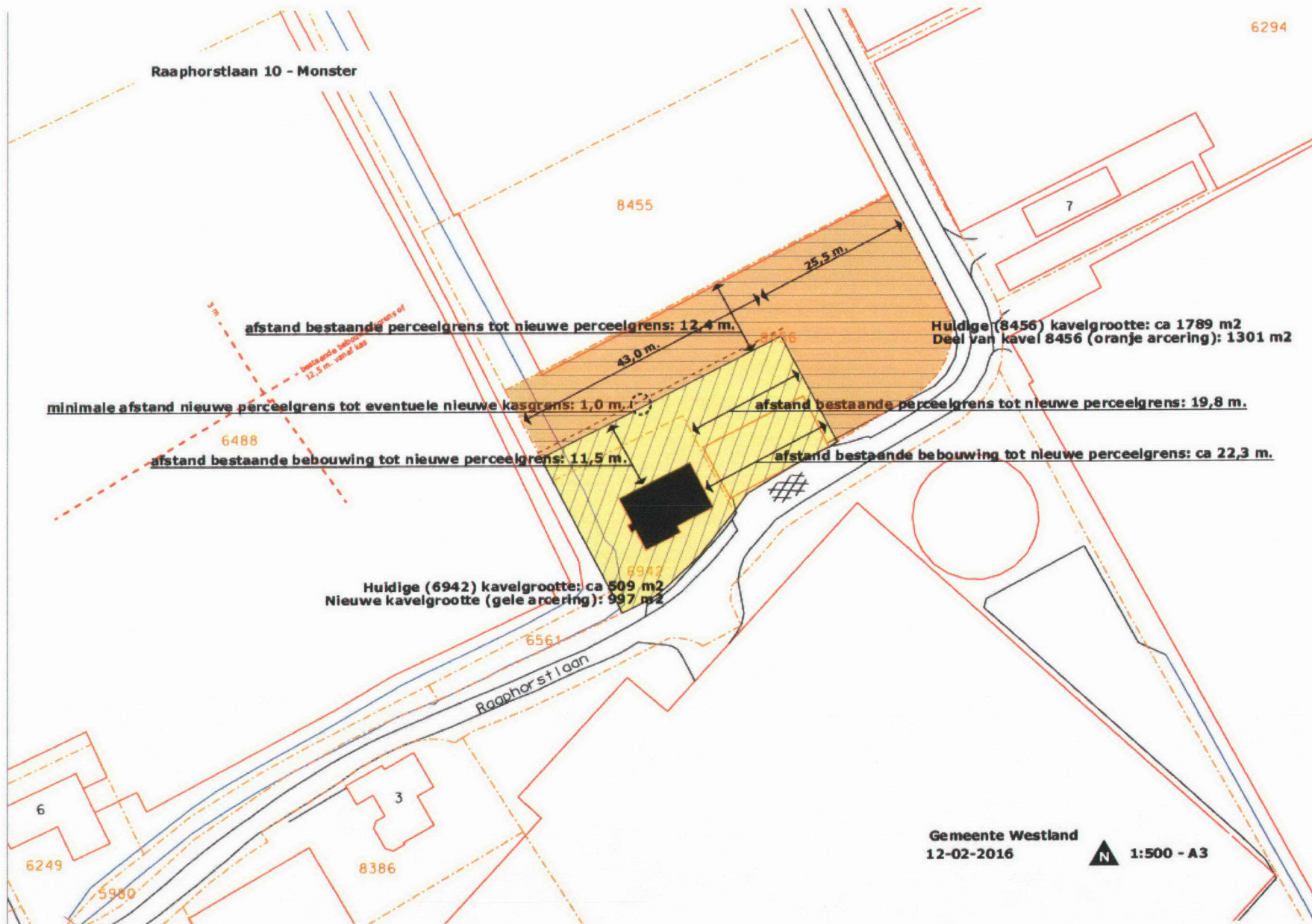
Voor informatie over de vergroting van het woonoppervlak door een aanpassing van het bestemmingsplan en het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de eventuele sloop en nieuwbouw van (een) bijgebouw(en) kunt u contact opnemen met het Bedrijven en Omgevingsloket (BOCC). Ook kunt u deze aanvragen online indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de hierboven vermelde contactpersoon.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Bedrijfs- en Juridisch Bureau,

M.A.C. Raaijmakers MBA

b.a. J.M. Kruijthof



Gemeente Westland
12-02-2016

N 1:500 - A3