



De heer R.B.J. Zwinkels
Sint Jorispad 10
2671 MZ NAALDWIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-VO_GTB-2012- 1159	DOCUMENTNR. 14-0440621	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON omgevingsloket		AFDELING/TEAM ROV/STB	DOORKIESNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN
ONDERWERP Gebruik woning Sint Jorispad 10				05 SEP 2014

Geachte heer Zwinkels,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Volgens het kadaster is de woning Sint Jorispad 10 te Naaldwijk per 19 juli 2013 door u gekocht. In 2012 heeft Makelaarskantoor Santen en Gasille heeft namens de vorige eigenaar van de woning Sint Jorispad 10 te Naaldwijk (de heer Bruinen) een vooroverleg verzoek bij ons college ingediend tot wijziging van de bestemming van de woning van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen". Bij brief van 19 september 2012 hebben wij aangegeven dat het verzoek tot omzetting niet voldeed aan de voorwaarden. Tevens is aangegeven op welke wijze wel zou kunnen worden voldaan.

Wij gaan er overigens van uit dat de makelaar u destijds op de hoogte heeft gesteld van de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" van het perceel en de daarbij behorende gebruiks-mogelijkheden c.q. -beperkingen.

Volgens de Gemeentelijke Basis Administratie wordt de woning Sint Jorispad 10 door u sinds 24 juli 2014 bewoond. Omdat wij van u geen verzoek tot omzetting van de bestemming hebben mogen ontvangen wijzen wij u met nadruk op de bestemming van het perceel "Agrarisch-Glastuinbouw". Dit betekent dat u deze woning uitsluitend overeenkomstig deze bestemming als agrarische bedrijfswoning mag (laten) gebruiken.

Voor zover ons bekend wordt de woning door u per bovengenoemde datum als burgerwoning gebruikt hetgeen in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Met verwijzing naar de brief van 19 september 2012 en artikel 3.7.1. van de planregels van het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland" verzoeken wij u om ons schriftelijk aan te geven op welke wijze u het strijdige gebruik wilt gaan beëindigen.

Voor eventuele informatie over het bestemmingsplan, het indienen van een Quick scan glastuinbouw of de aanvraag tot het in behandeling nemen van een concreet "wijzigingsplan" kunt u zich wenden tot de consultants van het bedrijvenloket.



Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw brief uiterlijk 30 dagen na verzending van deze brief tegemoet.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.W. Boerman', with a stylized flourish at the end.

J.W. Boerman (wnd)