

Santen & Gasille makelaars
Plein 2
2291 CC WATERINGEN

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			12-0066633	-1-
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN
B.E. Schuit		ROV/STB	(0174) 672 357	19 SEP. 2012
ONDERWERP				
verzoek tot omzetting perceel Sint Jorispad 10 W-VO-GTB-2012-1159				

Geachte heer Van der Veen,

Naar aanleiding van uw vooroverlegverzoek tot wijziging van de bestemming van het perceel Sint Jorispad 10 te Naaldwijk van Agrarische Doeleinden, glastuinbouw naar Wonen delen wij u het volgende mede.

Volgens onze administratie heeft uw cliënt reeds eerder een verzoek tot omzetting ingediend, maar heeft hij niet gereageerd op ons verzoek tot het aanleveren van informatie.

Desondanks hebben wij uw verzoek toch beoordeeld. Het verzoek tot omzetting van de woning voldoet echter niet aan de voorwaarden als genoemd in artikel 3.7.1. van het ontwerp-bestemmingsplan Glastuinbouwgebied.

Er is sprake van een te grote hoeveelheid aan in eigendom zijnde gronden (1.580m²) en een teveel aan bijgebouwen (ca 200m²).

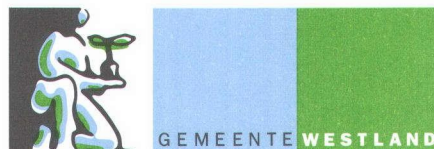
De heer Bruijnen zou aan de voorwaarden kunnen voldoen wanneer hij een gedeelte van de kavel (> 1.000m²) zou verkopen voor een agrarische prijs aan de eigenaren van naastgelegen percelen. Op bijgaande tekening is aangegeven op welke wijze dit dient te geschieden. Het oranje perceel gedeelte kan hij verkopen aan de eigenaar van het achtergelegen glastuinbouwbedrijf en het blauwe gedeelte aan de eigenaar van de woning sint Jorispad 8. Wanneer deze personen deze gronden thans niet willen of kunnen aankopen kan ook een recht van koop aan deze personen worden verstrekt voor deze gronden voor een agrarische prijs.

Daarnaast dient de heer Bruijnen de bijgebouwen terug te brengen tot oppervlakte van 100m² of een inhoudsmaat van 300m³.

Wij zien gaarne het verzoek van de heer Bruijnen tegemoet wanneer hij aan deze voorwaarden heeft voldaan.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.





Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,

C.H.M. Flikweert

