



Yeald Real Estate B.V.
t.a.v. de heer M. van der Knaap
Slotenmakerstraat 60
2672 GD NAALDWIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
8 juli 2021		W-QS_GTB-2021-1902	21-0297121	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		18-10-2021

Geachte heer van der Knaap,

Op 8 juli 2021 heeft u, namens de heer M.P.M. Vijverberg, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming van de woning op het perceel Broekpolderlaan 35 te Honselersdijk, kadastraal bekend NWK, sectie B, nummer 3661. Het is de wens om de bestemming van de woning te wijzigen van de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen'.

Aanleiding voor de bestemmingswijziging is de voorgenomen verkoop van het bijbehorende glastuinbouwbedrijf (ca 1,6 ha glas) aan buurman Van Geest Potplanten.

Na verkoop ontstaat er een mooi vierkant glastuinbouwbedrijf van bijna 7 ha. Van Geest wil de oude kas slopen en in herbouwen in een rechte lijn aan zijn huidige kas aan de Broekpolderlaan.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het Adviescommissie Glastuinbouw (glastuinbouwdeskundige).

De Adviescommissie Glastuinbouw heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 23 juli 2021. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft de adviescommissie Glastuinbouw als volgt geadviseerd.

De woning zal de glastuinbouw in de toekomst waarschijnlijk niet hinderen. Omzetten van de bestemming naar 'Wonen' kan, mits wordt voldaan aan de alle regels van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Opgemerkt wordt dat de woning nu en ook in de plannen van Van Geest Potplanten niet voldoet aan de gestelde afstandsmaten.

Aanvullend op het advies van de Adviescommissie Glastuinbouw hebben wij ambtelijk het volgende geconcludeerd. De bevinden zijn op 11 oktober 2021 besproken met de wethouder Glastuinbouw. Ook deze heeft aangegeven in te stemmen met het afgegeven advies.

Het bouwplan van Van Geest Potplanten voldoet nu niet aan de regels van het bestemmingsplan. Er wordt gewezen op de strijdigheid van zijn plan met het bestemmingsplan (kas te dicht op de woning), de bestaande twijfel over een goede ruimtelijke ordening, doelmatige inrichting met 3



bedrijfsgebouwen, waarvan 2 op de Broekpolderlaan en 1 op de Molenbroeklaan, alsmede de verkeerstechnische aspecten (verkeersveiligheid, draaien en keren van vrachtwagens nabij een druk fietspad, parkeren etc).

De aanvraag die er nu ligt is ambtelijk (nog) niet akkoord. De beoogde nieuwe kas komt te dicht op de woning met een beoogde woonbestemming.

Op het moment dat de kas (en de bijbehorende inrichting) gefaseerd, op de ambtelijke voorgestelde wijze wordt gerealiseerd (zie bijgevoegde tekening, samenvoegen van de verschillende bedrijfsruimtes op langere termijn en anders positioneren van de nieuwe kas) is zij we ambtelijk akkoord met de plannen van Van Geest Potplanten. Door de andere inrichting van de kas en bedrijfsgebouwen ontstaat er zelfs een mogelijkheid om in de toekomst uitplaatskavels aan de Broekpolderlaan te realiseren.

Wanneer Van Geest de kas toch zijn kas wil bouwen, op de wijze zoals hij heeft aangegeven op tekening, dan staat de kas te dicht op de woning. Hierdoor wordt niet voldaan aan de gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan. Geadviseerd wordt om dan een tijdelijke omgevingsvergunning te verstrekken, zodat de huidige bewoner (ex-agrariër) in de woning Broekpolderlaan 35 kan blijven wonen in de agrarische bedrijfswoning.

Op het moment dat de huidige bewoner zijn woning wenst te verkopen kan de glastuinbouwondernemer de desbetreffende woning komen.

Wij zijn met in achtneming van het advies van de Adviescommissie Glastuinbouw bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de wijziging van de bestemming van de woning. Wij wijzen u erop dat als de ruimtelijke procedure voor het wijzigen van de bestemming van de woning is gestart, het bouwplan, zoals Van Geest Potplanten heeft voorgesteld niet realiseerbaar is. Er zal dan een aanpassing (zie voorstel vanuit de gemeente) van het bouwplan moeten plaatsvinden..

U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot tijdelijke wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 780,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

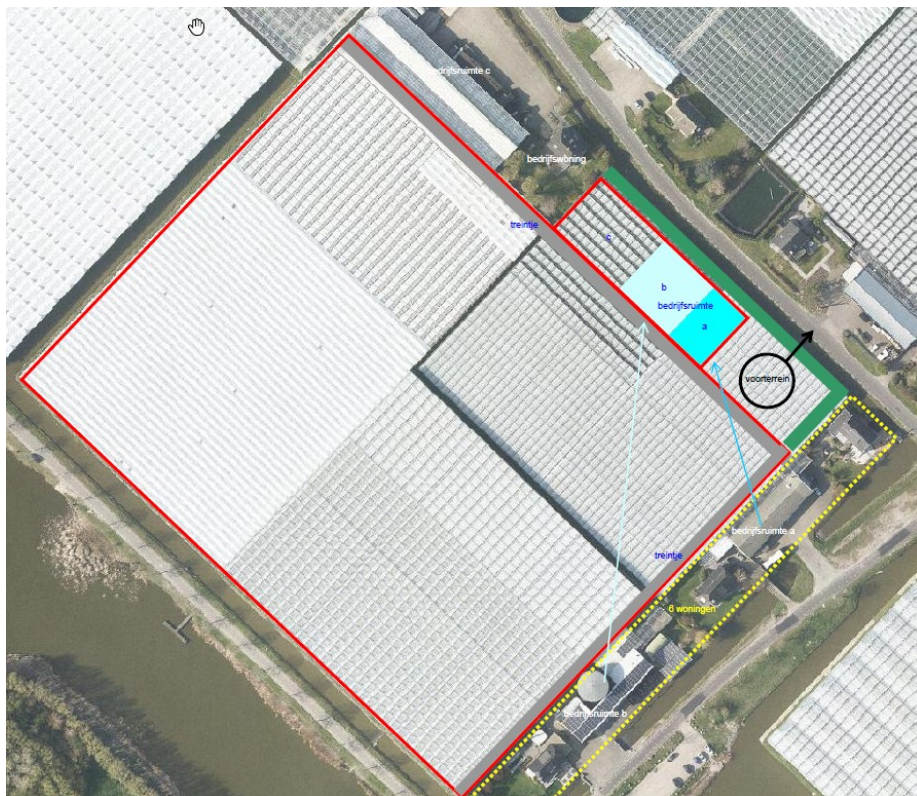
Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,



Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.

