



Ariade Vastgoed B.V.
t.a.v. de heer A.D. Prins
Postbus 167
2690 AD 'S-GRAVENZANDE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
2 december 2020		W-QS_GTB-2020-2588	20-0353593	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				(0174) 673965
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		05-01-2021

Geachte heer Prins,

Op 2 december 2020 heeft u, namens de heer E. van Staalduinen, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor de realisatie van een uitplaatskavel op het perceel Monsterseweg nabij 135 's-Gravenzande, kadastraal bekend sectie I nummer 6833 te 's-Gravenzande.

Het betreft een perceel met de bestemming "Agrarische Glastuinbouw". De heer Van Staalduinen verzoekt omzetting van de bestemming naar "Wonen", zodat het perceel als uitplaatskavels kan worden aangewend voor de bouw van een uit te plaatsen woning.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO a.i. (glastuinbouwdeskundige). Het VCO a.i. heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergaderingen van 11 november en 12 december 2020.

Vastgesteld is dat het bedoelde perceel weliswaar de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" heeft maar aan drie zijden wordt ingeklemd door percelen met de bestemming "Wonen". Alleen aan de noordzijde grenst het perceel aan de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw". Het perceel heeft een oppervlakte van ca 890 m² en is in het verleden ooit afgesplitst van het glastuinbouwbedrijf, omdat dit niet meer voor de agrarische bedrijfsvoering te benutten was. Het perceel bestaat uit een vierkant kavel van ca 650 m² en een toegangsweg.

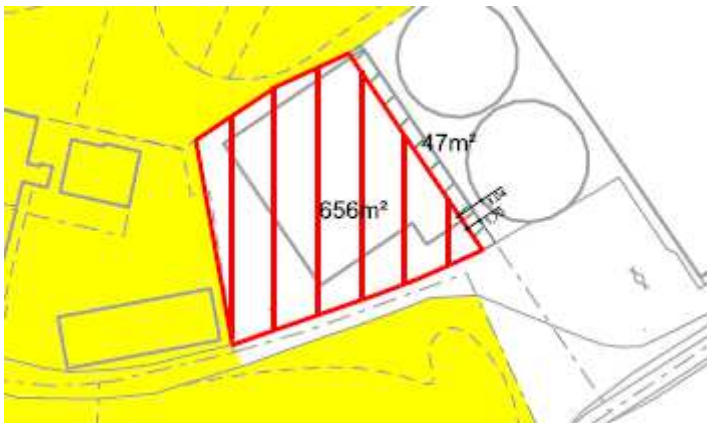
Van belang is de vraag of (het onttrekken van) de kavel de glastuinbouw nu en in de toekomst belemmerd. Het VCO a.i. heeft kennisgenomen van de verklaring van de exploitant van het naastgelegen glastuinbouwbedrijf, waaruit blijkt dat hij het perceel in het verleden heeft verkocht omdat hij het niet meer overeenkomst de agrarische bestemming gebruikte en kan instemmen met de bouw van een woning.

VCO a.i. is van mening dat de locatie aanvaardbaar is voor de realisatie van een uitplaats kavel en de glastuinbouw nu en in de toekomst niet belemmerd en adviseert derhalve positief, onder voorwaarde dat een kleine strook wordt verkocht aan de eigenaar van het naastgelegen glastuinbouwbedrijf, dan wel dat hiervoor een koopoptie wordt verstrekt. Zulks heeft te maken met de afstandsmaat van de bestaande silo's tot de perceelsgrens.



Opgemerkt wordt dat de tuinderslaan weliswaar onderdeel uit maakt van het perceel, maar in stand dient te blijven en dat parkeren (3 plekken) moet op eigen terrein plaatsvinden. Een afwijking van de afstandsmaten is niet gewenst.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan, conform bijgaande tekening.



U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot (tijdelijke) wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. de heer S. Westerduin.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

F.J. Logtenberg

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.

