



Yeald B.V.  
t.a.v. de heer M. van der Knaap  
Boswoning 4  
2675 DZ HONSELERSDIJK

Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Verdilaan 7  
2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

|                                    |            |                                            |             |                 |
|------------------------------------|------------|--------------------------------------------|-------------|-----------------|
| UW BRIEF                           | UW KENMERK | ZAAK-/PROJECTNR.                           | DOCUMENTNR. | BIJLAGE(N)      |
| 11 februari 2021                   |            | W-QS_GTB-2021-0424                         | 21-0114788  |                 |
| CONTACTPERSOON                     |            |                                            |             | DOORKIESNUMMER  |
| consulent Bedrijvencontactcentrum  |            |                                            |             | 14 0174         |
| ONDERWERP                          |            | CLUSTER/TEAM                               |             | DATUM VERZONDEN |
| Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw |            | DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum |             |                 |

Geachte heer van der Knaap,

Op 10 februari 2021 heeft u, namens de heer S.E.M. van Adrichem, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor het realiseren van een tweetal uitplaatskavels op het perceel Nieuwe Tuinen nabij 22 te De Lier, kadastraal bekend LIE00 sectie A nummer 4312 en 6519.

De heer Van Adrichem heeft zijn glastuinbouwbedrijf aan de Kreekrug 3A met bijbehorende bedrijfswoning Kreekrug 5 verkocht. Hij is voornemens om een nieuwe woning te bouwen op het agrarische perceel aan de Nieuwe Tuinen nabij 22. Dit perceel is na reconstructie in eigendom gebleven van de heer Dukker, tevens eigenaar van de naastgelegen woningen Nieuwe Tuinen 24 en 26. Voor de tweede uitplaatskavel is thans nog geen concreet initiatiefnemer bekend. Op 19 februari hebben wij uw inrichtingsvoorstel ontvangen waarin alle agrarische restpercelen zijn ingekleurd inclusief het vergroten van het woonvlak Nieuwe Tuinen 24 en 26 naar totaal circa 840m<sup>2</sup> ten behoeve van twee wooneenheden.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO a.i. (glastuinbouwdeskundige). Het VCO a.i. heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 24 februari jl.. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO a.i. als volgt geadviseerd.

Het geniet de voorkeur om een optimalisatie van het achterliggende tuinbouwbedrijf door te voeren, de desbetreffende gronden zijn hier uitermate geschikt voor. De vraag is of dit in de praktijk realistisch is. Een alternatieve invulling van het agrarische perceel waar indirect winst voor de glastuinbouw te behalen is, is door middel van de realisatie van uitplaatskavels. Het VCO a.i. is positief voor de realisatie van de twee uitplaatskavels en de vergroting van het woonvlak Nieuwe Tuinen 24. Op deze manier is ter plaatse geen agrarisch restperceel meer aanwezig.

Na de bestemmingswijziging mag geen grotere kavel bij de perceel eigenaar in eigendom zal zijn dan maximaal 1.000 m<sup>2</sup>. Om te voorkomen dat er straks onbenutte reststroken aanwezig blijven, dient de bestemmingswijziging dan ook integraal te worden aangevraagd.

Voor de vergroting van de woonkavel Nieuwe Tuinen 24 moet voldaan worden aan de regels voor een woning als genoemd in de bestemming "Wonen", met dien verstande dat de regels met



betrekking tot de inhoud van een woning en alle regels met betrekking tot bijgebouwen niet van toepassing zijn, mits de oppervlakte van alle bestaande bijgebouwen op het uiteindelijke woonvlak is teruggebracht tot 100 m<sup>2</sup> of tot een inhoudsmaat van 300 m<sup>3</sup>.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO a.i. bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan. Wij verzoeken u één wijzigingsverzoek in te dienen voor beide uitplaatskavels en het vergroten van het woonvlak Nieuwe Tuinen 24 en 26. U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

#### Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 780,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

#### Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar [bedrijven@gemeentewestland.nl](mailto:bedrijven@gemeentewestland.nl).

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,