



Zaaknummer : 01008029  
Ons Kenmerk : 01008029-00017342  
Datum : 30 september 2021  
Van : E. Marsman

## Beoordeling verkennend en nader bodemonderzoek en verkennd asbest-bodemonderzoek

### Algemene gegevens onderzoekslocatie

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Adres of locatienaam | Endeldijk 69A te Honselersdijk |
| Locatienummer        | AA178300914                    |

### Te toetsen documenten

|                 |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| Opdrachtgever   | Wim Duijvestijn Totaalontwikkeling B.V.   |
| Opsteller       | BMA Milieu BV                             |
| Kenmerk rapport | MBO.2021.0120 (v2)                        |
| Datum rapport   | 14 september 2021                         |
| Aanleiding      | Bestemmingswijziging, locatieontwikkeling |

### Beoordeling bodemonderzoek

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aanleiding NEN 5725        | A - Bodemonderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| Vooronderzoek              | Wel conform NEN 5725                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wel voldoende |
| Tank(s)                    | Niet aanwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| Verdachte bronnen/locaties | - gebruik bestrijdingsmiddelen in vm glastuinbouw<br>- asbest vanuit vm glastuinbouw<br>- arseen in grondwater                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| Strategie NEN 5740         | Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| Bodemonderzoek             | Niet conform NEN 5740                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wel voldoende |
| Hypothese NEN 5707         | Kleinschalig onverdacht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| Asbestonderzoek            | Niet conform NEN 5707                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wel voldoende |
| Strategie NTA 5755         | Bepalen van ernst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| Bodemonderzoek             | Wel conform NTA 5755                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wel voldoende |
| Beschrijving resultaten    | Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt circa 7.500 m <sup>2</sup> .<br><br>- Verontreinigingssituatie grond:<br>Zink (sterk; omvang onbekend).<br>Cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK, OCB, DDE, DDD, drins,<br>PCB, hexachloorbenzeen (licht; omvang onbekend).<br><br>- Verontreinigingssituatie grondwater:<br>Arsen, molybdeen, xylenen (licht; omvang onbekend). |               |

### Conclusie

|                    |                                                                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conclusie toetsing | De locatie is voldoende onderzocht. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging*.                                        |
| Opmerkingen        | – de locatie wordt als verdacht aangemerkt, maar er wordt zonder toelichting voor de strategie onverdacht gekozen. Dit is niet conform de |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>NEN 5740 en NEN 5707. De onderzoeksinspanning en resultaten van het verkennend onderzoek worden wel als voldoende representatief voor de bodemkwaliteit beschouwd,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– de sterke verontreiniging met zink in de grond is perceeloverschrijdend niet afgeperkt. Wel is vastgesteld dat de omvang minimaal 30 m<sup>3</sup> is.</li></ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*\*gemiddelde overschrijding van interventiewaarde in meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater (bodemvolume) en/of voor asbest overschrijding van de interventiewaarde 100 mg/kg d.s.*

Burgemeester en wethouders van Westland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden