



Livingstone Welkom Thuis B.V.
t.a.v. de heer J. Lambregts
Vossenbergh 4
4825 BH BREDA

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
17 juni 2020		W-QS_GTB-2020-1182	20-0228374	20-0230476
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				140174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		14-08-2020

Geachte heer Lambregts,

Op 17 juni 2020 heeft u, namens de heer R.J.M. de Haas, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor het aanpassen van de woonbestemming en het afwijken van de minimale afstandsmaat tot aan de perceelgrenzen, voor het perceel Beukenlaan 6 te 's-Gravenzande, kadastraal bekend als GVZ00L nummers 5352 en 5353.

Uw cliënt wil de huidige woning vervangen. Gezien de ligging van de bestaande woning, als ook de vormgeving van de huidige woonbestemming, kan er geen optimale positie van de woning gecreëerd worden. Hierdoor wil uw cliënt grond ruilen met het achterliggende glastuinbouwbedrijf, om zo een optimalere situatie te creëren.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 17 juni 2020. Gevraagd is nadere informatie aan te leveren betreffende de aanwezige kabels en leidingen en het gebruik van de naastgelegen gronden. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO als volgt geadviseerd.

Uw Quick Scan verzoek betreft een aanpassing van de woonbestemming en een afwijking van de afstandsmaten tot aan de perceelgrenzen.

De glastuinbouwdeskundige heeft positief geadviseerd naar aanleiding van uw Quick Scan verzoek, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Parkeren volledig achter de voorgevel op eigen terrein wordt ingericht;
- De woning gesitueerd wordt binnen het aangegeven bouwvlak (zie bijgevoegde tekening op de laatste pagina);
- De gearceerde 81 m2 de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw krijgt (zie bijgevoegde tekening op de laatste pagina);
- Bereikbaarheid van de kavel van Westland Infra gegarandeerd blijft via de woonkavel.

Voor optimalisatie van de woonkavel kan worden afgeweken van de westelijke afstandsmaat van 12,5 m naar minimaal 3 m tussen de woning en de (nieuwe) bestemmingsgrens. Hierdoor blijft er wel een reststrook met de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw over, waar het niet meer mogelijk is om bedrijfsgebouwen/-bouwwerken te vestigen. De zuidelijke afstand tussen de woning en de kas dient volgens het bestemmingsplan in beginsel 12,5 meter te bedragen, maar hier kan worden



afgeweken tot een afstand van minimaal 10 meter, omdat de woning aan de noordelijke kant van de kas staat en nauwelijks schaduwghinder zal geven.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan. U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

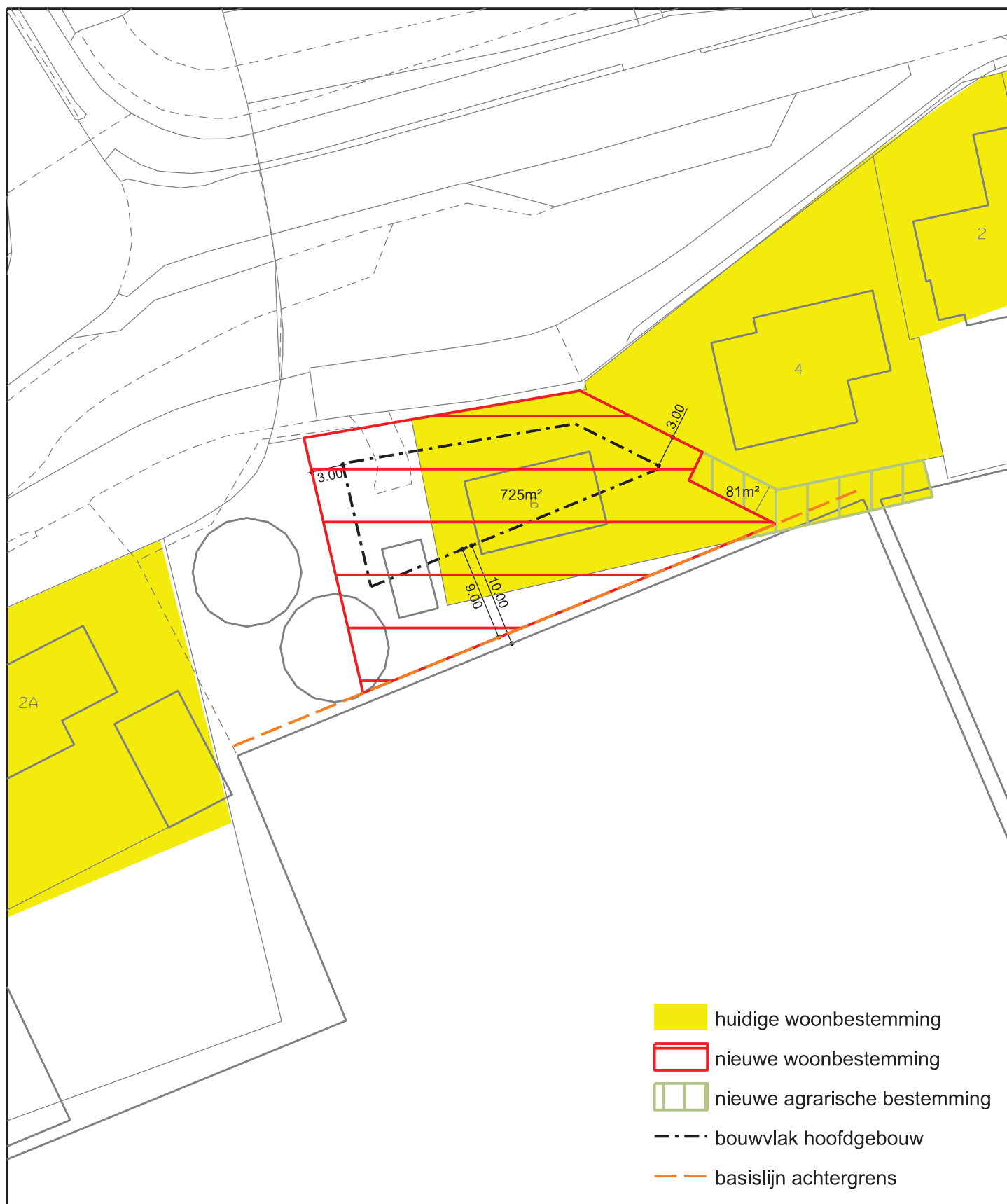
Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

Dhr. F.J. Logtenberg Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.



GEMEENTE WESTLAND

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Tel: (0174) 140174
Fax: (0174) 673 600
www.gemeentewestland.nl



Cluster Beleid

Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk

Inrichtingstekening Beukenlaan 6
te 's-Gravenzande

Datum BGT
28/05/2020



Schaal	1 : 500	Getekend	KP	Formaat	A4	Status	Ontwerp
Datum	07/08/2020	Gewijzigd		Dossier		Tek. Nr.	Beukenlaan 6