



Wim Duijvestijn Totaaladvies
t.a.v. de heer Duijvestein
Sprongenloet 16
2675 KV HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
11 november 2020		W-QS_GTB-2020-2365	20-0319080	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				(0174) 673965
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		25-11-2020

Geachte heer Duijvestein,

Op 11 november 2020 heeft u, namens de heer J.A.N. de Greef, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor vergroten woonvlak op het perceel Nieuweweg 21 te Honselersdijk, kadastraal bekend NWK01 sectie H nummer 1554.

Het perceel Nieuweweg 21 is al voorzien van de bestemming 'Wonen'. De achterliggende gronden worden herontwikkeld ten behoeve van het project Elsenbosch.

Een deel van de gronden zijn nog voorzien van de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw'. Er wordt verzocht de resterende gronden te voorzien van de bestemming 'Wonen'.

De initiatiefnemer wenst de op het perceel aanwezige opstallen te behouden, aangezien deze een gewenste buffer vormen tussen het woonperceel en de ontwikkeling van Elsenbosch. Met name het aspect geluid zou hierin een rol spelen.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO a.i. (glastuinbouwdeskundige). Het VCO a.i. heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 11 november 2020. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO a.i. als volgt geadviseerd.

Uw Quick Scan verzoek betreft het vergroten van het woonvlak van het perceel Nieuweweg 21 te Honselersdijk. Tevens wil de initiatiefnemer de bijgebouwen behouden aangezien deze dienst zouden doen als geluidswerende voorziening.

Aangezien het woonperceel is gelegen tussen de Burgemeester Elsenweg en het project Elsenbosch, hindert de vergroting van het woonperceel de glastuinbouw niet. Het woonperceel kan naar de mening van het VCO a.i. vergroot worden tot maximaal 1000m², conform bijgevoegde tekening. De gedeelde toegang zal dan voorzien worden van de bestemming 'Verkeer'. De resterende gronden zullen verkocht moeten worden aan de eigenaar/exploitant van het naastgelegen glastuinbouwbedrijf.

Het aantal m² aan bijgebouwen moet echter op grond van de voorwaarden in de planregels worden teruggebracht naar maximaal 100m². Gezien de (akoestische) maatregelen die reeds zijn opgenomen in het naastgelegen bestemmingsplan Elsenbosch is het behoud van het bestaande bijgebouw niet noodzakelijk als akoestische afscherming en ook niet gewenst. Vandaar dat vastgehouden wordt aan het maximum van 100m².



Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO a.i. bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan conform bijgaande tekening.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

Dhr. F.J. Logtenberg

