



Van Ruijven Makelaardij B.V.
t.a.v. de heer J.J.A. van Ruijven
Kijckerweg 55
2678 AB DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
30 januari 2020		W-QS_GTB-2020-0237	20-0118441	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer B.E. Schuit				(0174) 672357
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen		20-04-2020

Geachte heer Van Ruijven,

Op 30 januari 2020 heeft u, namens de heer G.N. van Adrichem een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor een uitplaatskavel op het perceel Noord-Lierweg nabij 34 te De Lier, kadastraal bekend LIE00 sectie A nummer 3593.

In de inrichtingstekening behorende bij het verzoek is de uitplaatskavel geprojecteerd op de achterzijde van het perceel langs het toegangspad naar het perceel Noord-Lierweg 32.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 19 februari 2020. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO als volgt geadviseerd. Licht de nieuwe woning de glastuinbouw in de weg? Nee. Woning zien wij liever gesitueerd naast de bestaande woning.

De huidige woning Noordlierweg 34 ligt de glastuinbouw in de weg, maar heeft de bestemming "Wonen". De bouw van een nog tweede of derde (nieuwe) woning hoeft bij een goede situering de glastuinbouw niet verder te hinderen. Er is derhalve geen sprake van een verslechtering. Opgemerkt wordt dat tevens zal er rekening gehouden moeten worden met de beschermingszone van het water. Het VCO heeft positief geadviseerd ten aanzien van een of twee uitplaatskavels.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van een uitplaatskavel op het perceel sectie A. nummer 3593 conform bijgaande inrichtingstekening, waarbij de kavel georiënteerd dient te worden op de Noord-Lierweg. Wij verzoeken u om te bezien of twee uitplaats tot de mogelijkheden behoort, omdat de kavel o.i. groot genoeg hiervoor is. Per uitplaatskavel dient aanvrager een door ons college goedgekeurd woonrecht aan te leveren.





U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. de heer S. Westerduin.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

J.F. Logtenberg

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.