



Santen & Gasille Makelaardij Bv
t.a.v. de heer S.W. Abma
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
21 oktober 2020		W-QS_GTB-2020-2212	20-0292155	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				(0174) 673965
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		28-10-2020

Geachte heer Abma,

Op 21 oktober 2020 heeft u, namens Maurice Weijs Holding B.V., een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming van Agrarisch-Glastuinbouw naar Wonen op het perceel Laan van Boekesteijn 21 te De Lier, kadastraal bekend LIE00 sectie I nummer 146.

De woning Laan van Boekesteijn 21 is de bedrijfswoning behorende bij het glastuinbouwbedrijf gelegen aan de laan van Boekesteijn 16. Onlangs heeft zich een partij aangediend die voornemens is het glastuinbouwbedrijf, samen met het naastgelegen glastuinbouwbedrijf Laan van Boekesteijn 10, aan te kopen om daar een nieuw bedrijf op te richten.

De kopende partij heeft meerdere tuinbouwbedrijven met bijbehorende bedrijfswoningen. Hierdoor is er geen behoefte aan de bedrijfswoning Laan van Boekesteijn 21. Vandaar dat verzocht wordt de bestemming van de woning te wijzigen in Wonen.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO a.i. (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 21 oktober 2020. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO a.i. als volgt geadviseerd.

Uw Quick Scan verzoek betreft de wijziging van de bestemming van de woning Laan van Boekesteijn 21 van de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw naar Wonen. Het tuinbouwbedrijf wordt verkocht en de kopende partij heeft aangegeven geen interesse te hebben in een bedrijfswoning bij het tuinbouwbedrijf aan de Laan van Boekesteijn, aangezien het kopende bedrijf beschikking heeft over meerdere bedrijfswoningen.

De woning staat solitair aan de overkant van het bedrijf. De woning is gebouwd in 2016. De hiervoor benodigde omgevingsvergunning is verleend door de gemeente. Door de afgegeven vergunning is indirect ook bepaald dat deze woning de glastuinbouw niet hindert (was namelijk een van de voorwaarden om de woning op die locatie te mogen bouwen). Dit is dan ook het uitgangspunt bij de beoordeling van het nu voorgelegde Quick Scan Glastuinbouw verzoek. Het perceel heeft een oppervlakte van 2.200 m². Er kan maximaal 1000 m² voor Wonen worden bestemd. De overige 1.200 m² agrarische grond moet mee verkocht worden. Daarnaast zal het



woonkavel fysiek gescheiden moeten worden van de resterende kavel (schutting/tuinmuur) om te voorkomen dat de resterende gronden toch gebruikt gaan worden voor privédoeleinden. De bestemming wordt pas gewijzigd als de scheiding daadwerkelijk gerealiseerd is.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO a.i. bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan.

U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot (tijdelijke) wijziging van de bestemming indienen bij ons college.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

Dhr. F.J. Logtenberg

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.