

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN "Pouwelslaan naast 8 te Honselersdijk - behandelen zienswijze STB"

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota afdoening zienswijzen met betrekking tot het wijzigingsplan "Pouwelslaan naast 8 te Honselersdijk. behandelen zienswijze STB" (hierna: de nota). Het doel van dit wijzigingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van het realiseren van twee uitplaatskavels. Het ontwerp van dit wijzigingsplan heeft van 30-04-2021 tot en met 10-06-2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond de mogelijkheid om, naar keuze, schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan kenbaar te maken. In totaal is er 1 zienswijze ingediend. Een overzicht van de ontvangen zienswijze is opgenomen in de "Zienswijzen tabel". De zienswijze is schriftelijk ingediend. Er is geen mondelinge zienswijze ontvangen.

De zienswijze is hieronder in de tabel van deze nota afzonderlijk samengevat, beoordeeld en afgewogen en van een reactie voorzien. Tevens is een voorstel gedaan of de zienswijze aanleiding geeft om het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. *In het kader van de inwerkingtreding van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), is de te publiceren zienswijzennota geanonimiseerd. De indiener van zienswijze hebben in de ontvangstbevestiging een registratienummer ontvangen waaronder de zienswijze bij ons is geregistreerd. Het nummer waaronder de zienswijze is geregistreerd, komt overeen met het registratienummer zienswijze in onderstaande tabel.*

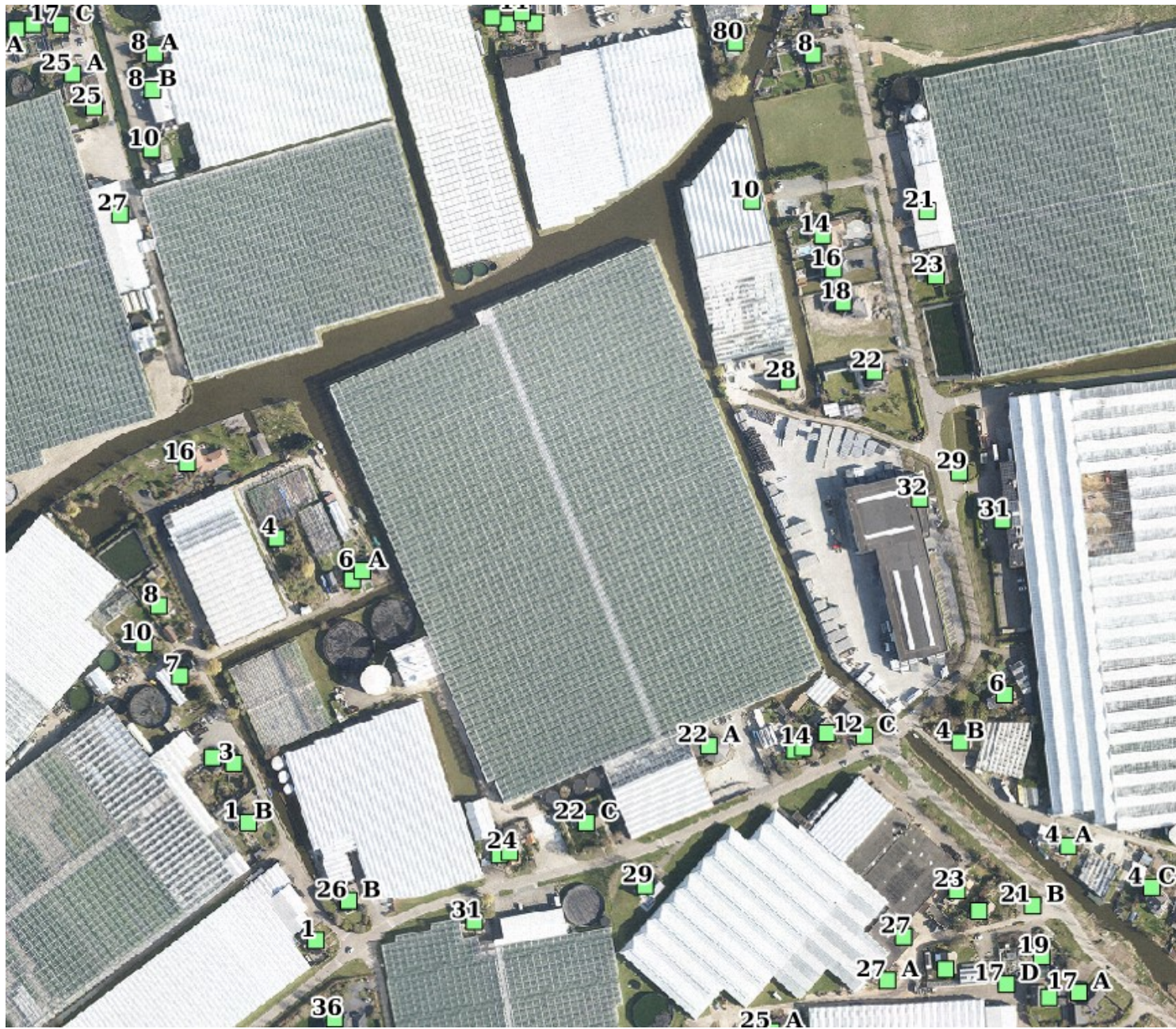
Zienswijzen tabel

	Registratienummer zienswijze	Inhoud van de zienswijze	Reactie	Gevolgen voor het plan
Omwonende				
1	G21-000899	Er is nooit sprake geweest van reconstructie, en er is nooit medewerking geweest voor reconstructie;	Het verplaatsen van woningen (uitplaatsen) is het scheppen van mogelijkheden om woningen in glastuinbouwgebieden die elders reconstructie belemmeren te slopen en binnen een gebied te herbouwen waar de glastuinbouw nu en in de toekomst niet wordt belemmerd. Het verplaatsen levert een bijdrage aan de versterking van de glastuinbouw. Dit is geregeld in artikel 3.7.3 van het bestemmingsplan. Aan de voorwaarden genoemd in dit artikel wordt voldaan. Het is niet van belang dat op deze locatie	De zienswijze heeft geen gevolgen voor het wijzigingsplan.

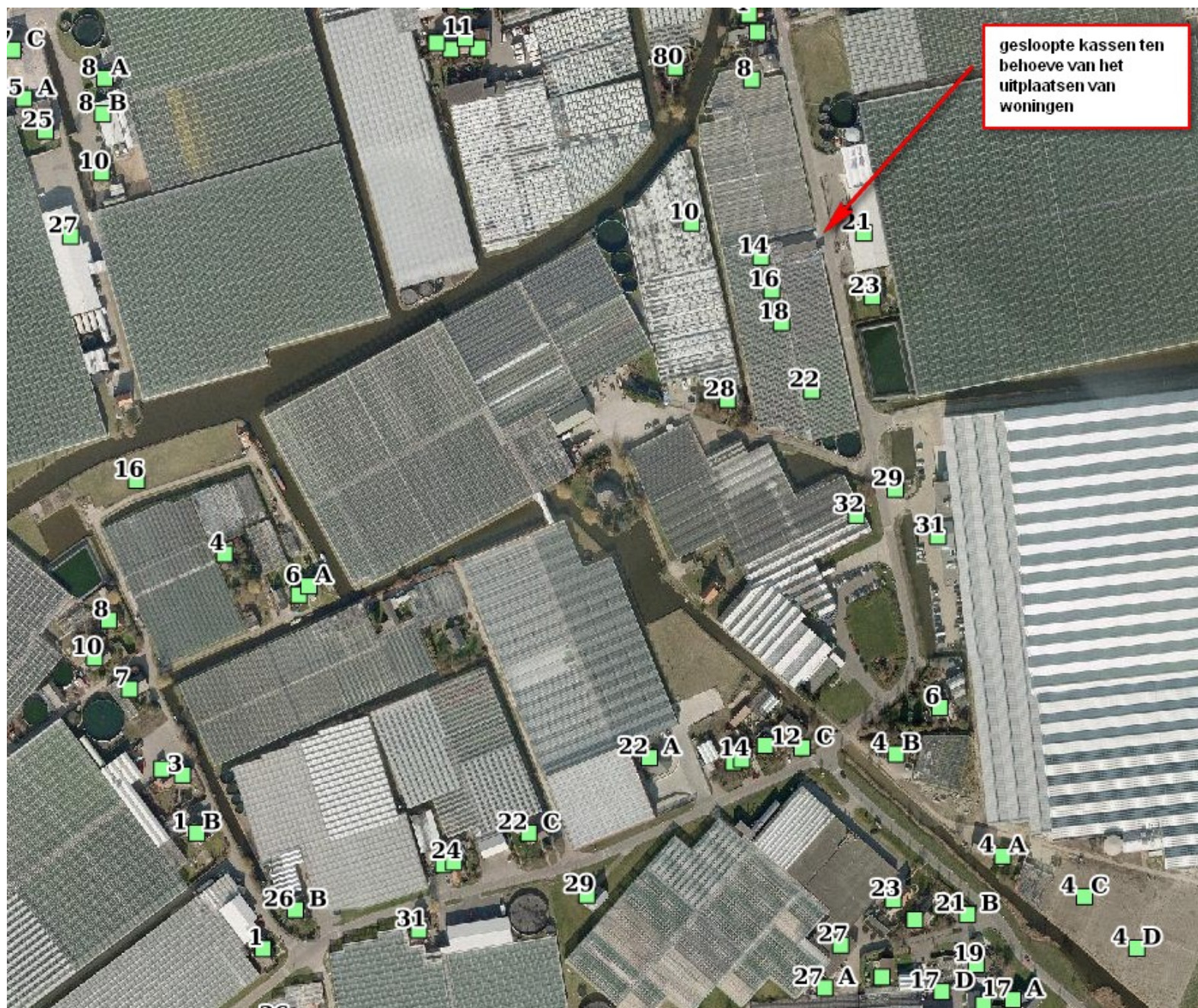
			reconstructie plaats vindt, maar wel op de locatie waar de uit te plaatsen woning vandaan komt. In het verleden 2008/2009 is er een kleinschalig glastuinbouwbedrijf gesloopt ten behoeve van een grootschalige reconstructie van een glastuinbouwbedrijf van circa 7 hectare aan de Bospolder. Tussen het nieuwe glastuinbouwbedrijf en deze gronden lag een bedrijfsbestemming welke niet wilde meewerken aan een verplaatsing richting de Pouwelslaan. Doordat het bedrijf niet wilde meewerken is er destijds voor gekozen om onder andere de voormalige woningen Bospolder 10, 22a, 22b te verplaatsen naar de Pouwelslaan. De gronden die vrijkwamen met het verplaatsen van deze woningen werden gebruikt om de reconstructie mogelijk te maken. Het zijn uiteindelijk 5 kavels geworden van uit te plaatsen woningen (Pouwelslaan 14 t/m 22). Als onderdeel van deze reconstructie is de woning Bospolder 22c en de woning van reclamant Pouwelslaan 6 omgezet in de bestemming 'Wonen'. Later is naast de bestaande woning Pouwelslaan 6 een woning uitgeplaatst (Pouwelslaan 8). Er is dus wel degelijk sprake geweest van een reconstructie. In totaal met deze ontwikkeling zijn/worden er een 8-tal woningen uitgeplaatst van een locatie waar ze de glastuinbouwreconstructie frustreren (zie bijlage).	
		Kavel is gebruikt als investering niet als tuinbouwbedrijf;	De kavel is/wordt gebruikt voor het uit plaatsen van woningen die elders de glastuinbouwreconstructie frustreren. In totaal worden in deze strook aan de Pouwelslaan 8 woningen uitgeplaatst. Hierdoor kan elders in	

			het glastuinbouwgebied reconstructie plaats vinden. We benadrukken dat er zonder 'woonrecht' niet worden gebouwd.	
		Er is agrarische grond verkocht aan caravanstalling voor uitrit;	Er is inderdaad circa 2.000m2 aan gronden verkocht aan het naast gelegen bedrijf. Deze gronden hebben volgens het vigerende bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' de bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen'.	
		Kavel is door verkoop delen zo klein gemaakt dat het nu niet meer aantrekkelijk is voor tuinbouw;	De Kavel – mede na de uitplaatsing van de 5 woningen ten behoeve van de reconstructie van het glastuinbouwbedrijf aan de Bospolder - niet meer te gebruiken voor een volwaardig glastuinbouwbedrijf. Door de gronden te gebruiken voor het uitplaatsen van woningen die elders de glastuinbouw frustreren worden de gronden toch nog gebruikt ter versterking van de glastuinbouwsector. Elders wordt namelijk ruimte gecreëerd voor de glastuinbouw door het slopen van woningen.	
		Huidige kavel is nooit aangeboden voor een agrarische prijs, ik zou zeer geïnteresseerd zijn;	De gemeente gaat niet over de verkoop en koop van gronden.	
		Oude bedrijfsruimte is nooit helemaal gesloopt, Door het laten staan van een deel van de bedrijfsruimte is een onoverzichtelijke, vreemde situatie ontstaan van de percelen;	De oude bedrijfsruimte is gelegen op gronden met de bestemming 'Wonen'. Dit wijzigt met dit wijzigingsplan niet. De bedrijfsruimte is omringd met gronden in eigendom van reclamant. Zolang deze gronden gebruikt worden conform het bestemmingsplan kan de gemeente niks doen. De gemeente gaat namelijk niet over eigendom van de gronden.	

			 Op de gronden van het plangebied van dit wijzigingsplan staan geen opstallen.	
		Familie Van Vliet wordt op deze manier beloont voor het speculeren met tuinbouwgrond;	Het is niet mogelijk om extra woningen te bouwen in het glastuinbouwgebied. Er is altijd een 'woonrecht' noodzakelijk om een woning te kunnen bouwen. Daarnaast is de situatie na de reconstructie van het glastuinbedrijf aan de Bospolder ontstaan.	
		Samengevat, de familie Van Vliet koopt een klein tuinbouwbedrijf, verkoopt 2 stukken grond zodat het nog kleiner is en geïsoleerd komt te liggen, dan krijgt de agrarische bedrijfswoning een burger bestemming en dan zeggen ze dat het te klein is voor een tuinbouwbedrijf en niet te verkopen is.	Zie overige antwoorden.	



Luchtfoto 2020



Luchtfoto 2008

