



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Wim Duijvestijn Totaaladvies
t.a.v. de heer W.C.M. Duijvestijn
Sprongenloet 16
2675 KV HONSELERSDIJK

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
21 mei 2019		W-QS_GTB-2019- 1047	19-0206252	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				140174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quick Scan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		

Geachte heer Duijvestijn,

Op 21 mei 2019 heeft [REDACTED], een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor uitbreiding van het woonvlak op het perceel Vijverberglaan 12 te Honselersdijk, kadastraal bekend NWK sectie B 2136.

Het verzoek zag op het vergroten van het bestaande woonvlak met de aangrenzende agrarische gronden, kadastraal bekend NWK sectie B 3453.

Dit verzoek is voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige) op 5 juni 2019. Het advies van het VCO is vooruitlopend met [REDACTED] gedeeld, omdat een optimalisatie gevonden kon worden met het naastgelegen woonvlak Broekpolderlaan 72 te Honselersdijk, kadastraal bekend NWK sectie B 3452. Te meer hier nog een agrarische reststrook tussen ligt met bijbehorende opstallen.

U heeft, namens [REDACTED], het verzoek met een nieuw verkavelingsvoorstel voor twee woningen met een uitbreiding van twee aaneengesloten woonvlakken naar ongeveer 1000m² naast elkaar gelegen, op 11 juli 2019 aangepast. Naar aanleiding van dit hernieuwde verzoek berichten wij u als volgt:

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 17 juli jl. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO als volgt geadviseerd:

Uw Quick Scan verzoek betreft de uitbreiding van twee woonvlakken, Vijverberglaan 12 en Broekpolderlaan 72 te Honselersdijk, naar beide de maximale 1000m² bestemming Wonen. Er is in overleg met de burens een akkoord bereikt om de kavels te laten aansluiten in 2 woonkavels van beide 1000 m². In het plan worden veel bijgebouwen gesloopt. De bewoners Broekpolderlaan 72 hebben nog wel een teveel aan bijgebouwen staan. De strijdigheden worden echter wel kleiner, doordat een deel van de gronden wordt verkocht.

Kadastraal ligt er een inkeping op het perceel. Deze gronden zijn in eigendom van Gemeente Westland. Mogelijk kan dit worden verkocht zodat de kavelgrens recht kan worden getrokken. De nieuwe woonbestemming voor Vijverberglaan 12 is afhankelijk van deze eventuele grondovername, zie hiervoor de bijgevoegde randvoorwaardekaart. U dient bij de bouw



rekening te houden met afstandsmaten en waar de inrit moet komen te liggen. Voor het verkleinen van de bijgebouwen is tevens een Omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit 'bouwen'.

Wij zijn -met in achtneming van het advies van het VCO- bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan overeenkomstig verbeelding als opgenomen in de bijlage bij deze brief.

U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. de heer S. Westerduin. Wij vragen u het wijzigingsverzoek van beide woonbestemmingen in één aanvraag in te dienen.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

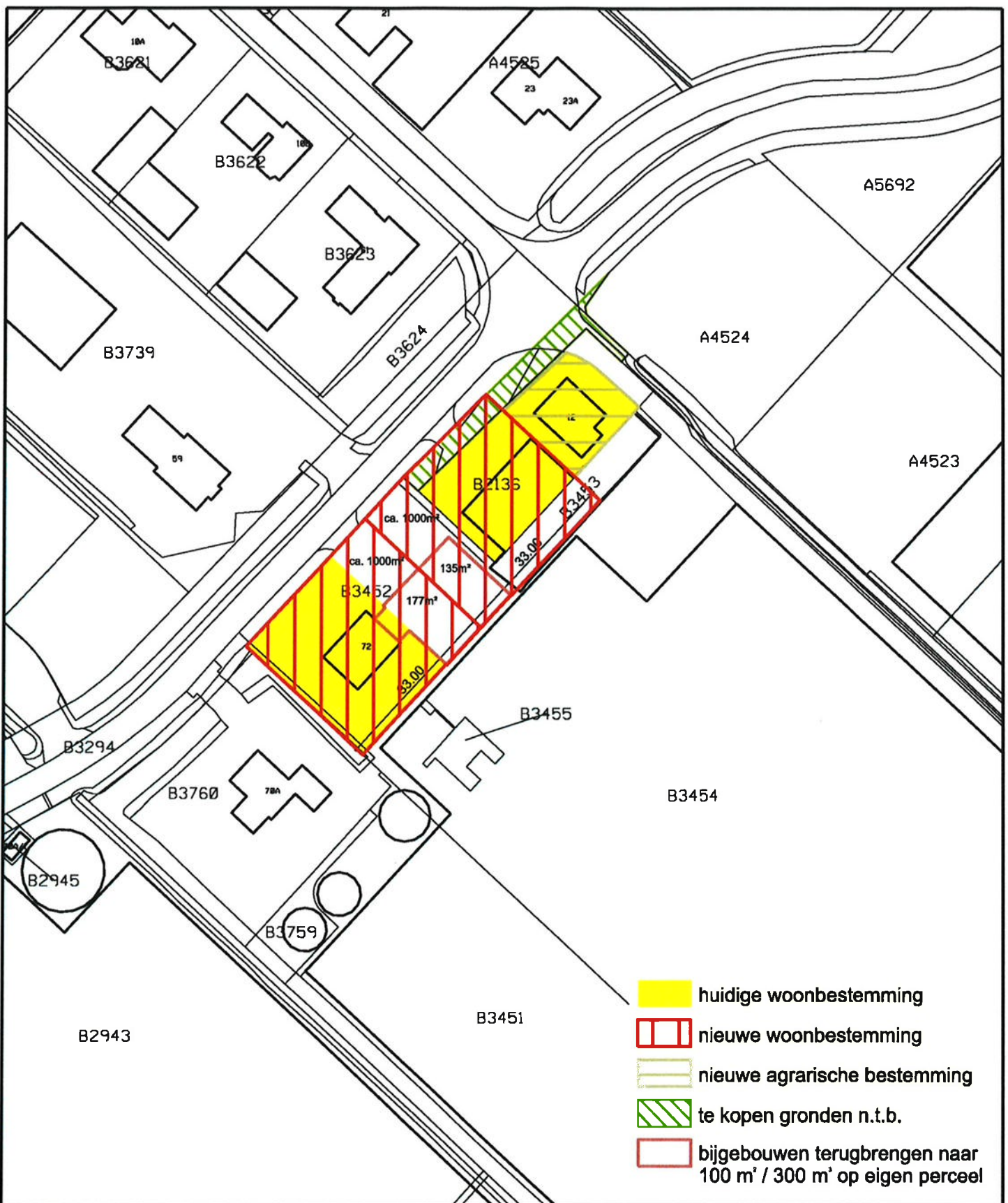
Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.






Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
Teammanager cluster Beleid,

F. Logtenberg



-  huidige woonbestemming
-  nieuwe woonbestemming
-  nieuwe agrarische bestemming
-  te kopen gronden n.t.b.
-  bijgebouwen terugbrengen naar 100 m² / 300 m² op eigen perceel

GEMEENTE WESTLAND

Postadres: Tel: (0174) 140174
 Postbus 150 Fax: (0174) 673 600
 2670 AD Naaldwijk www.gemeentewestland.nl



Cluster Beleid
 Bezoekadres:
 Laan van de Glazen Stad 1
 2672 TA Naaldwijk

Inrichtingstekening Vijverberglaan 12 (en Broekpolderlaan 72)
 te Honselersdijk

Datum BGT
 30/07/2019



Schaal	1 : 1000	Getekend	KP	Formaat	A4	Status	Concept
Datum	08/08/2019	Gewijzigd		Dossier		Tek. Nr.	Vijverberglaan 12