



Vollebregt-Barten Onroerende Zaken
t.a.v. de heer W.J. de Bruijn
Poeldijksepad 5
2675 CL HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
24 april 2019		W-QS_GTB-2019-0811	19-0137542	1
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				140174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quick Scan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		20-6-2019

Geachte heer de Bruijn,

Op 24 april 2019 heeft u, namens [REDACTED], een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor omzetten van agrarische woning Woutersweg 20 kadastraal bekend GVZ L 4013 en 7473 te 's-Gravenzande naar de bestemming "Wonen" met een oppervlakte van maximaal 1.000m².

U geeft aan dat de resterende agrarische gronden, kadastraal bekend GVZ L 7473 tevens zijn verworven door [REDACTED] voor schaalvergroting van zijn glastuinbouwbedrijf. Het voornemen is om de bedrijfsruimte van het glastuinbouwbedrijf te vergroten om zodoende een betere bedrijfsvoering te kunnen voeren en gesteld te staan in geval van toekomstige uitbreiding van glasopstanden in de toekomst.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 24 april 2019. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO positief geadviseerd.

Gezien het advies van het VCO zullen wij medewerking verlenen aan het voeren van een procedure voor de wijziging van de bestemming van de agrarische bedrijfswoning Van Woutersweg 20 te 's-Gravenzande naar "Wonen", zoals op bijgaande inrichtingskaart is weergegeven, wanneer hiertoe een concreet verzoek wordt ingediend. Wij verwijzen u naar de voorwaarde voor omzetting, zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland, met name de sloop van het bijgebouw.

Om de wijzigingsprocedure formeel op te starten dient u een schriftelijk verzoek per brief in te dienen t.a.v. het College van B&W Westland, ter attentie van de heer S. Westerduin, voor het wijzigen van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.7.1. van het bestemmingsplan. De leges bedragen in 2019 hiervoor €3033,-.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.



**Nadere informatie**

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

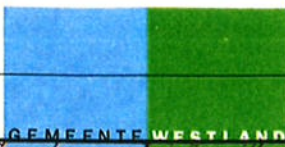
Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Leges

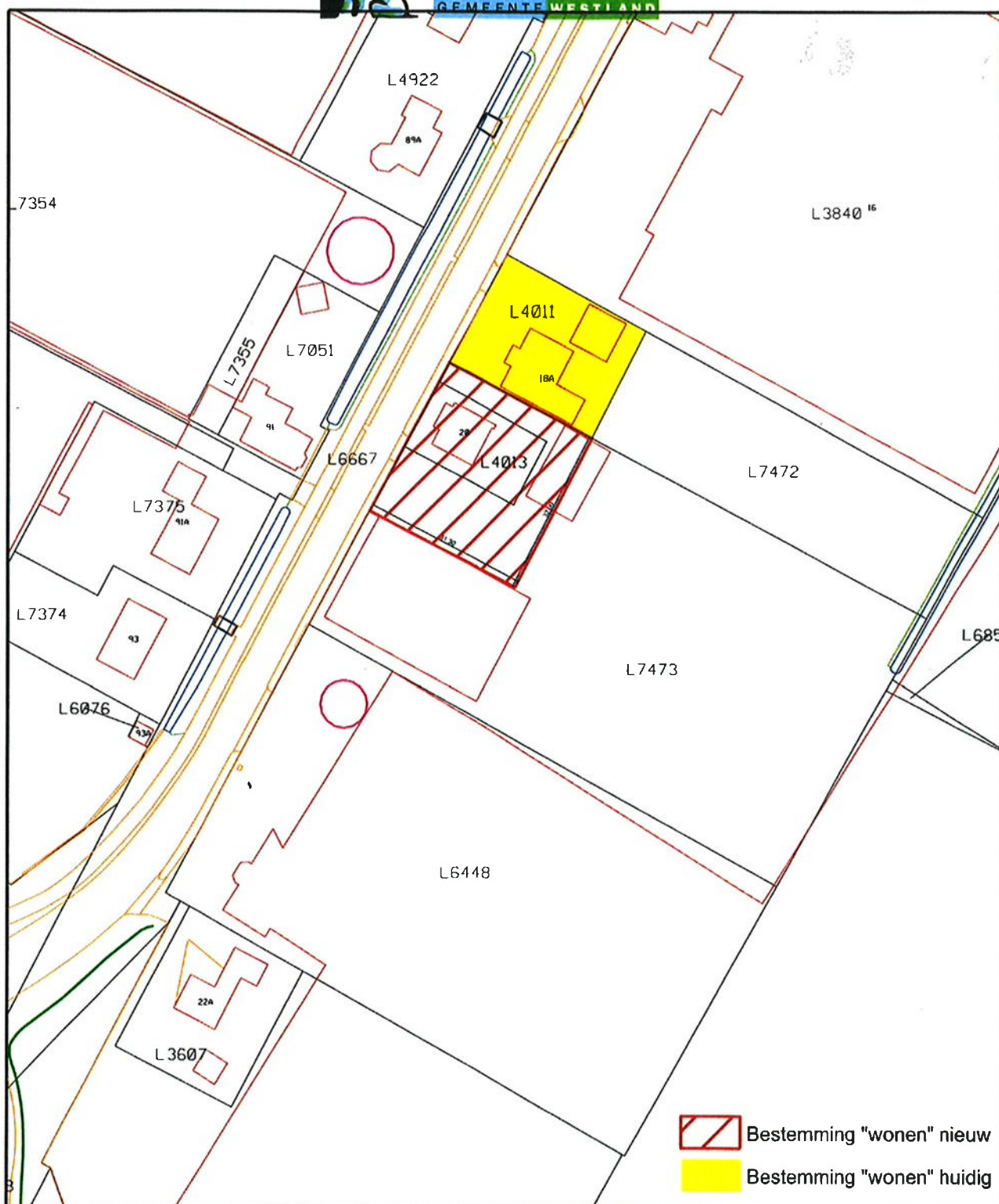
U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
Teammanager cluster Beleid,

F.G.M.W. Lammers



GEMEENTE WESTLAND



GEMEENTE WESTLAND

Postadres: Tel: (0174) 140174
 Posibus 150 Fax: (0174) 673 600
 2670 AD Naaldwijk www.gemeentewestland.nl



Cluster Beleid

Bezoekadres:
 Laan van de Glazen Stad 1
 2672 TA Naaldwijk

Bestemmingswijziging van Agrarisch naar Wonen Woutersweg 20
 te 's-Gravenzande

Datum BGT
 25/03/2019



Schaal	1 : 1000	Getekend	KP	Formaat	A4	Status	Ontwerp
Datum	07/05/2019	Gewijzigd		Dossier		Tek. Nr.	Woutersweg 20