



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
15 december 2017	OLO.3370625	W-AV-2017-2166	18-0227313	diversen
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM	DATUM VERZONDEN	
besluit aanvraag omgevingsvergunning		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum	18-09-2018	

Geachte heer ,

Op 15 december 2017 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning, aangevraagd door VB Group Vastgoed B.V., van u ontvangen voor het oprichten van een bedrijfspand en het aanleggen van een in-/uitrit op het perceel Galgeweg 55 (aangevraagd als naast 53) te Naaldwijk, kadastraal bekend NWK01 sectie C nummer 2412/2869. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
3. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen;

De omgevingsvergunning wordt verleend, waarbij de afwijkingen worden toegestaan die worden genoemd in de bijlagen.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 20 juli 2018 hebben wij de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 2 februari 2018 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 30 maart 2018 de aanvraag aan te vullen. Deze gegevens hebben wij op 29 maart 2018 ontvangen. Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 55 dagen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Naaldwijk, 18 september 2018

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Omgeving en Toezicht,

Dit document is in een geautomatiseerd proces vastgesteld en om die reden niet ondertekend.

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

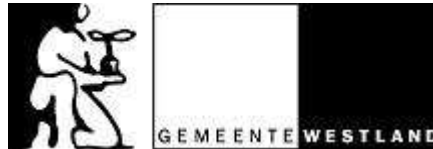
Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon 088 - 36 222 00. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een beroepschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<https://loket.rechtspraak.nl/>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2017-2166, aangevraagd door VB Group Vastgoed B.V. voor het project het oprichten van een bedrijfspand en het aanleggen van een in-/uitrit op het perceel Galgweg naast 53 te Naaldwijk, kadastraal bekend NWK01 sectie C nummer 2412/2869.

Activiteit(en)

A. Het bouwen van een bouwwerk	2
B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	7
C. Het maken, hebben of veranderen van een van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen	9

Overige bijlagen

I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit	11
II. Overige wet- en regelgeving	12



Bijlage A Het bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Het project voldoet niet op alle punten aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Zo wordt aan het volgende voorschrift niet voldaan:

-artikel 4.27 Hoogteverschillen

Op grond van dit artikel is op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een lift of een hellingbaan. Op grond van artikel 1.1 wordt onder lift verstaan: lift als bedoeld in artikel 1 van het Warenwetbesluit liften bestemd voor personen. Dit vereist een tractie- of hydraulische lift. In het gebouw wordt een lift op grond van de Machinerichtlijn toegepast. Deze valt niet onder het Warenwetbesluit liften.

Artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 bepaalt dat aan een in hoofdstuk 2 tot en met 7 gesteld voorschrift niet hoeft te worden voldaan, indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het betreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt, als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften. Genoemde afwijking wordt toegestaan door toepassing van deze gelijkwaardigheidsbepaling, omdat de toe te passen lift voorzien is van een geheel gesloten cabine met automatische kooi- en schachtdeuren en de lift een automatische besturing en haal- en brengknop heeft. De lagere hefsnelheid van een dergelijke lift is in verband met het incidentele gebruik acceptabel. Hierdoor kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Westland 2005. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' en het paraplubestemmingsplan "Parkeernormen" geldt, waarin de voor de activiteit bedoelde gronden de bestemmingen 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' swr-3 hebben.

De activiteit is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit



als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 25 mei 2018 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2016 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

Bouwbesluit 2012

Aantal personen (artikel 1.2 Bouwbesluit 2012)

In het gevraagde bouwwerk zijn niet meer dan 150 personen (10 industriefunctie, 100 bijeenkomstfunctie en 40 kantoorfunctie) personen aanwezig.

Terreinleiding (artikel 6.18 Bouwbesluit 2012)

1. Een ondergrondse doorvoer van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van de genoemde vereiste afvoervoorziening op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Op aanwijzing van het bevoegd gezag wordt bepaald:
 - a. indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;



- b. indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwater-stelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en;
- c. of, en zo ja welke voorzieningen in de gebouwaansluiting moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Vluchtrouteaanduidingen (artikel 6.24 Bouwbesluit 2012)

Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet bij een te bouwen bouwwerk aan [NEN 3011](#) of bij een bestaand bouwwerk aan [NEN 6088](#), en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de [artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838](#).

NEN3011:2015 Tabel 4

Betekenis	Gebruik van het beeldkenteken met de richtingpijl als aanvullend teken
Vluchtwegaanduiding rechtdoor of naar boven OPMERKING 1 Boven deuren en doorgangen. OPMERKING 2 Ook boven de finale uitgang.	
Vluchtwegaanduiding rechtsaf	
Vluchtwegaanduiding linksaf	
Vluchtwegaanduiding naar beneden	
Vluchtwegaanduiding trap af rechts	
Vluchtwegaanduiding trap op rechts	
Vluchtwegaanduiding trap af links	
Vluchtwegaanduiding trap op links	



Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, afdeling T&V Bodem-Grondwater-Ontgronding, telefoon 070-2189902 (secretariaat), e-mail vergunningen@odh.nl, internet www.odh.nl.

Meldingsplicht Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens vragen wij u contact op te nemen met de gemeentelijke archeoloog, cluster Ruimte, team Omgeving en Toezicht.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)

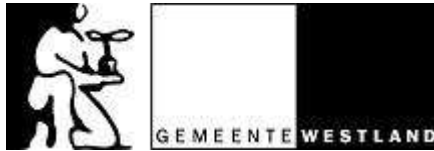
Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- tekeningen en berekeningen van de volgende beton-, staal- en houtconstructies:
 - de hoofddraagconstructie:
 - fundering;
 - kolommen;
 - liggers;
 - (systeem)vloeren;
 - gevel- en dakplaten;
 - geprefabriceerde bouwdelen:
 - lateien;
- een sondeerrapport met funderingsadvies, inclusief een berekening van het paal draagvermogen;
- herberekeningen en eventuele gewijzigde tekeningen van alle beton-, staal- en houtconstructies voortkomend uit opmerkingen onzerzijds;
- een volledige berekening betreffende wateraccumulatie aangaande het stalen dak.

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)

Na het inbrengen van de funderingspalen, uiterlijk twee dagen voor het storten van het beton voor de fundering, dienen de volgende gegevens aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring te worden overgelegd:

- een heirapportage;



- kalenderstaten of boorstaten;
- trillingsmetingen;
- een akoestisch rapport;
- paalmisstanden en een beschrijving van de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.

Wijze van indienen

De nog in te dienen gegevens en bescheiden moeten via het omgevingsloket online worden aangeleverd onder het oorspronkelijke OLO nummer. Dit kunt u doen door naar "Mijn overzicht" in uw persoonlijke OLO pagina te gaan. Open de eerder ingediende aanvraag en laad de aanvullende gegevens in bij de oorspronkelijke aanvraag als bijlage. Vergeet u niet te klikken op "Aanvulling indienen" na het inladen van de bijlagen.



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

Bestemmingen

Het aangevraagde project is voorgenomen op gronden met de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' (artikel 3), 'Wonen' (artikel 20) en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' swr-3 (artikel 28).

Gebruiksregels

Op grond van artikel 3.1 onder a. zijn gronden met de bestemming Agrarisch-glastuinbouw bestemd voor een volwaardig en doelmatig glastuinbouwbedrijf. Op grond van artikel 20.1 onder a. zijn gronden met de bestemming Wonen bestemd voor het wonen in een woning. De aanvraag betreft de bouw van een bedrijfspand voor een installatiebedrijf en voldoet daarmee niet aan de bovenstaande gebruiksregels.

Bouwregels

Een toets aan de bouwregels is niet aan de orde omdat reeds sprake is van strijd met de gebruiksregels. Op grond van artikel 28.2 is archeologisch advies van de gemeentelijk archeoloog vereist.

Overgangsregels

Er kan geen aanspraak gemaakt worden op overgangsrecht.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor het aangevraagde project zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en het aangevraagde project is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4. Wel kan voor het aangevraagde project worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien het aangevraagde project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Artikel 6.5, lid 1 van het Bor bepaalt



dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt niet binnen een door de raad op 19 april 2016 aangewezen categorie. Er is dan ook een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Op 20 februari 2018 heeft de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Overwegingen

Voor de motivering wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met nummer NL.IMRO.1783.abp00000013g13-VA01.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden:

Ten aanzien van de terreininrichting geldt het volgende:

- er dient te worden voorzien in groene taluds en natuurvriendelijke oevers aan de zijde van de Burgemeester Elsenweg;
- er dient een groene overgang met een bomenrij tussen het terrein aan de noordwestzijde en de vispaaiplaats gerealiseerd te worden;
- de parkeerplaatsen aan de zijde van de Galgeweg dienen afgescheiden te worden door een groene haag met bomenrij tussen de parkeerplaatsen en de weg.
- De bovenstaande terreininrichting dient duurzaam in stand gehouden te worden na aanleg.



Bijlage C Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan de in de Algemene Plaatselijke Verordening Westland 2015 (APV) geldende toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

De aanvraag betreft het maken van een uitweg buiten de bebouwde kom.

Deze activiteit voldoet aan de genoemde APV. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken van een uitweg zijn er ten aanzien van de gevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Administratief

De vergunninghouder moet de omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar tonen.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden ten behoeve van de uitweg dient uiterlijk vijf werkdagen daarvoor te worden gemeld bij het cluster Ruimte van gemeente Westland. Neem hiervoor telefonisch contact op met de heer M. Vogelaar van team Civiel beheer, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden ten behoeve van de uitweg dient uiterlijk drie werkdagen daarvoor te worden gemeld bij het cluster Ruimte van gemeente Westland. Neem hiervoor telefonisch contact op met de heer M. Vogelaar van team Civiel beheer, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. De gemeente Westland zal na gereedkomen van de werkzaamheden een duidelijke markering aanbrengen door middel van een belijning van thermoplast.

Verkeersveiligheid

De breedte van de uitweg mag niet meer dan 10m bedragen.

De uitweg moet worden aangelegd geheel conform de overige uitwegen in de omgeving.



Indien de aansluiting tussen erfgrans en weg wordt uitgevoerd in asfalt moet met de volgende eisen rekening worden gehouden:

- het asfalt dient een minimale dikte van 10 cm. te hebben en in 2 lagen aangebracht te worden;
- de aansluiting op het bestaande asfalt dient getrapt te worden uitgevoerd;
- over de lengte van de uitweg, inclusief de boogstralen, wordt door de gemeente Westland een witte belijning aangebracht van thermoplast met een breedte van 10 cm, zodat duidelijk is dat het een uitweg betreft;
- onder het asfalt dient een zandbed aangebracht te worden van minimaal 40 cm en 15 cm puinfundering.

Indien de aansluiting tussen erfgrans en weg wordt uitgevoerd met straatstenen moet met de volgende eisen rekening worden gehouden:

- over de lengte van de uitweg, inclusief de boogstralen, wordt door de gemeente Westland een witte belijning aangebracht van thermoplast met een breedte van 10 cm, zodat duidelijk is dat het een uitweg betreft;
- er dienen betonstraatstenen gebruikt te worden in de kleur rood en een dikte van 8 cm;
- onder de betonstraatstenen dient een zandbed aangebracht te worden van 50 cm. En aan beide zijden een kantopsluiting door middel van een verzonken opsluitband 12 x 25 cm.

De werkzaamheden moeten zo worden verricht dat passanten, die gebruikmaken van de Galgeweg inclusief het trottoir, hiervan geen verkeersoverlast of verkeershinder ondervinden.

De verkeersveiligheid mag tijdens het aanleggen van de uitweg niet in gevaar komen. De werkzaamheden moeten zo worden verricht dat weggebruikers die gebruik maken van de van de weg inclusief het trottoir, hiervan zo min mogelijk verkeersoverlast of verkeershinder ondervinden. Bij gedeeltelijke of gehele rijbaan afsluitingen dienen verkeersmaatregelen te voldoen aan de voorschriften vastgelegd in de laatst uitgegeven richtlijnen voor Werk in Uitvoering, publicatie CROW 96b.

De rijbaan, goot- en trottoirgedeelten, gelegen ter plaatse van de uitweg, moeten schoon worden gehouden.

De aanvrager dient ervoor te zorgen dat het uitzicht vanaf de uitweg naar de openbare weg vrij wordt gehouden, dat wil zeggen: geen bebouwing/struiken/heggen of geparkeerde auto's/vrachtauto's hoger dan 0,50 m¹ langs de erfgrans hebben of plaatsen.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Registratiegegevens gemeente			
Aanvraagformulier publiceerbaar	17-0333836	0002	14-09-2018	11:37:59
A-5000 brochure personenlift	18-0172469	0002	14-09-2018	11:38:03
Detail 5 tochtsluis	18-0172468	0002	14-09-2018	11:38:12
Toegankelijkheidssectoren	18-0166747	0002	14-09-2018	11:38:15
Aanvraagformulier	17-0333834	0002	14-09-2018	11:38:17
BG 400 01 Principe details	18-0166745	0002	14-09-2018	11:38:19
BG 201 Doorsneden	18-0088479	0002	14-09-2018	11:38:22
BG 104 Dak	18-0088482	0002	14-09-2018	11:38:24
BG 601 Trappen	18-0088483	0002	14-09-2018	11:38:26
Rapportage gelijkwaardigheid brandveiligheid	18-0088489	0002	14-09-2018	11:38:28
Quickscan brandveiligheid	18-0088491	0002	14-09-2018	11:38:31
Watertoets	18-0088493	0002	14-09-2018	11:38:33
geotechnisch onderzoek	18-0102513	0002	14-09-2018	11:38:36
B-03 verdiepingsvloer 2de	18-0102514	0002	14-09-2018	11:38:39
B-02. verdiepingsvloer 1e	18-0102515	0002	14-09-2018	11:38:41
B-05 dakconstructie	18-0102517	0002	14-09-2018	11:38:43
Technische Beschrijving constructie	18-0102518	0002	14-09-2018	11:38:46
B-04 dakconstructie	18-0102519	0002	14-09-2018	11:38:49
B.01 begane grond	18-0102520	0002	14-09-2018	11:38:51
Welstand adviesformulier	18-0120542	0005	14-09-2018	11:38:53
tekeningenboek Principe details	18-0125281	0002	14-09-2018	11:38:56
BG.203.00-Doorsneden E-E	18-0128089	0002	14-09-2018	11:38:59
BG.201.00 Doorsneden C-C	18-0128090	0002	14-09-2018	11:39:02
BG.204.00 Doorsneden F-F	18-0128092	0002	14-09-2018	11:39:04
BG.202.00-Doorsneden D-D	18-0128093	0002	14-09-2018	11:39:06
BG.205.00-Doorsneden G-Gf	18-0128094	0002	14-09-2018	11:39:09
BG.200.00-Doorsneden A-A en B-B	18-0128095	0002	14-09-2018	11:39:11
BG 301 01 Gevels pdf	18-0160727	0002	14-09-2018	11:39:14
checklist veilig onderhoud	18-0160728	0002	14-09-2018	11:39:17
BG 101 01 Begane grond	18-0166742	0002	14-09-2018	11:39:19
BG 102 01 1e Verdieping	18-0166743	0002	14-09-2018	11:39:22
BG 103 01 2e Verdieping	18-0166746	0002	14-09-2018	11:39:25
bouwbesluit	18-0167050	0002	14-09-2018	11:39:28
Concept Impressies (boek)	17-0333832	0004	14-09-2018	11:39:40
vastgestelde ruimtelijke onderbouwing Galgeweg naast 53 te Naaldwijk	18-0228764	0002	14-09-2018	11:39:46
Verkennd milieukundig (Asbest)bodemonderzoek Galgeweg 57	17-0342078	0002	14-09-2018	11:39:51
Ecologische Quick-scan Galgeweg 57	17-0342071	0002	14-09-2018	11:39:55
Archeologisch Onderzoek Galgeweg 57	17-0342064	0002	14-09-2018	11:39:59
Toelichting VB Groep Galgeweg 57	17-0342077	0002	14-09-2018	11:40:03
Raadsvoorstel en verklaring van geen bedenkingen Galgeweg naast 53 te Naaldwijk	18-0228546	0002	14-09-2018	11:40:07



Bijlage II Overige wet- en regelgeving

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt diersoorten en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. In bepaalde situaties kan er van de verboden worden afgeweken met een vrijstelling of een ontheffing. Voordat een ontheffing kan worden afgegeven moet eerst duidelijk zijn welke beschermde soorten er aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan de beschermde soorten kan worden voorkomen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de [Rijksoverheid](#) en in de brochure "[Buiten aan het werk](#)".

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Westland is ontvangen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;



- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Ter voorkoming of beperking van trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Ter voorkoming of beperking van stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.



Privaatrecht

Schade aan eigendommen van de gemeente, die het gevolg is van de aanlegwerkzaamheden of van de aanwezigheid of het gebruik van de aangelegde uitweg komen voor rekening van de vergunninghouder.

Onderhoud van de uitweg is voor rekening van de vergunninghouder. Ook schade veroorzaakt door derden als gevolg van het gebruik van de uitweg met door of in opdracht van de vergunninghouder worden hersteld. Eventueel hieruit voortkomende kosten zijn voor rekening van de vergunninghouder.

De perceelsgrenzen, zoals vastgelegd bij het Kadaster, moeten bij het aanleggen of wijzigen van de uitweg in acht worden genomen.

De waterafvoer van het perceel mag niet plaatsvinden via de uitweg.

Eventuele straat- of trottoirkolken moeten tijdens de werkzaamheden beschermd worden tegen indringen van zand, grond en puin.

Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat van de ter plaatse aanwezige openbare groenvoorziening zoveel mogelijk gespaard blijft.

Het afvoeren of anderszins verwijderen van vrijgekomen materialen van de openbare weg is voor rekening van de vergunninghouder.

Veranderingen of opbrekingen aan de openbare weg zijn niet toegestaan, met uitzondering van eventuele kantopsluitingen.

Alle kosten die ten behoeve van het aanleggen van de uitweg worden gemaakt, inclusief eventuele kosten voor het herstel van de bestrating van de openbare weg komen voor rekening van de aanvrager.

De gemeente Westland is gevrijwaard van alle aanspraken van derden en voor alle schade, welke het gevolg kunnen zijn van het gebruik maken van de uitrit.

Overige benodigde toestemmingen

Naast deze verleende omgevingsvergunning hebt u ook de volgende vergunning nodig

- een aansluitvergunning voor een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool of CAD-systeem op grond van onze Verordening afvalwaterverwerking 2014.

Ook heeft u een watervergunning of melding nodig. Meer informatie kunt u vinden op www.hhdelfland.nl/ik-wil-een-vergunning.

Daarnaast moet u ook de volgende meldingen doen:

- een slopmelding, via het Omgevingsloket
- een gebruiksmelding, via het Omgevingsloket



- een graafmelding (KLIC) ter voorkoming van graafschade
- een melding voor het doen van werkzaamheden in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels ten dienste van een openbaar elektronisch communicatienetwerk in of op openbare gronden. Meer informatie kunt u vinden op onze gemeentelijke website, product [kabels en leidingen aanbrengen in openbare grond](#) en in onze [telecommunicatieverordening](#).

Hemelwater op laad- en losplaatsen, laadkuilen en dock shelters (Verordening afvalwaterverwerking 2014)

Het hemelwater van de losplaats en de laadkuil mag alleen op het gemeentelijk drukriool worden geloosd als een first-flush-voorziening wordt toegepast, aangezien het hier verontreinigde oppervlakken betreft. Meer informatie kunt u vinden op [onze website](#).

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

Beheer openbare ruimte

Voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met het onderdeel Toezicht van het cluster Ruimte, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m² en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.