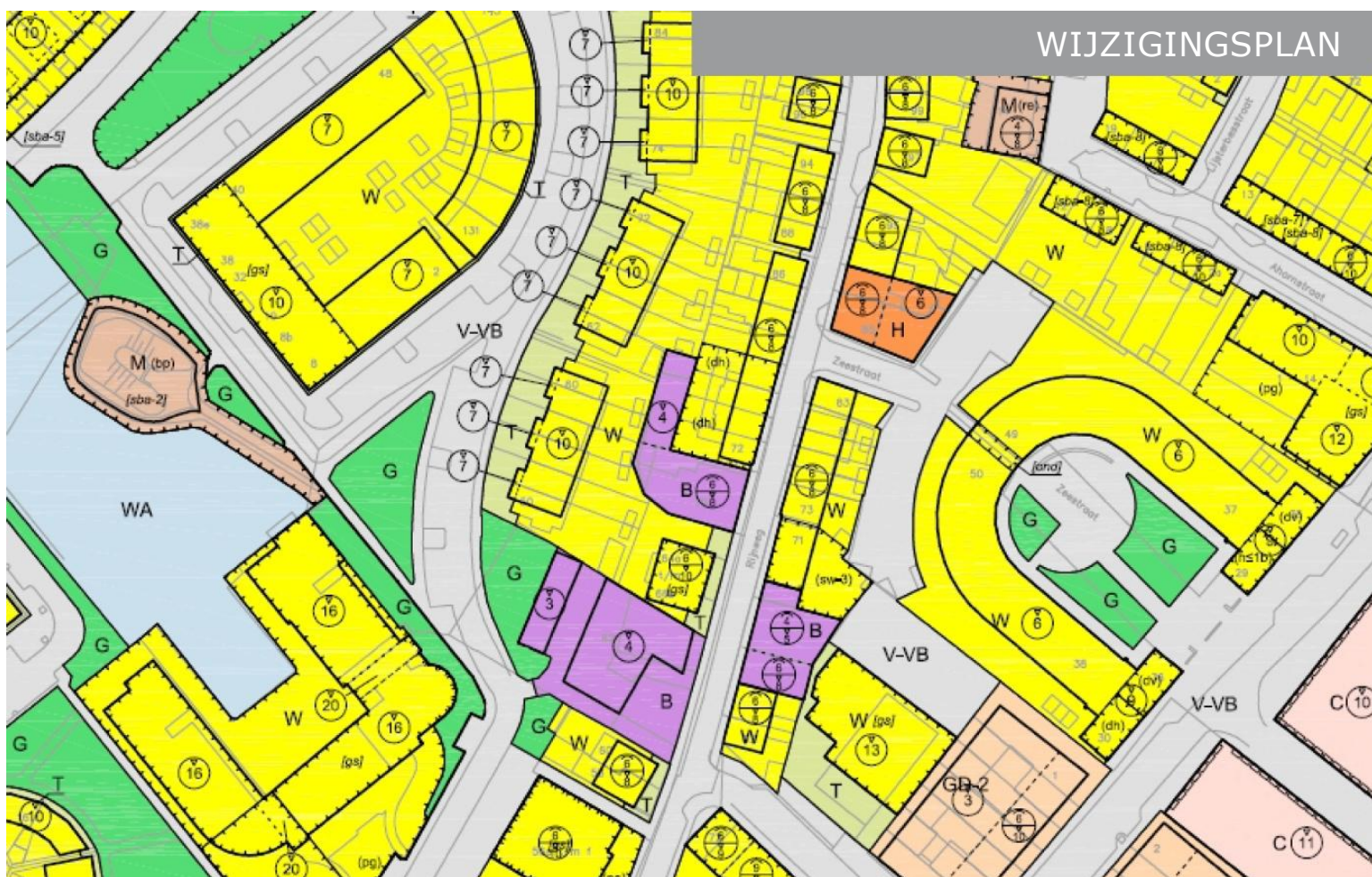




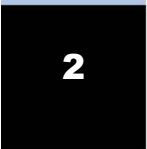
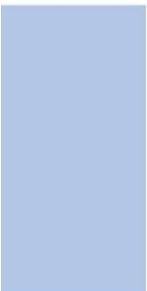
ROTONDE MIDDELBROEKWEG-
PIJLETUINENWEG TE NAALDWIJK

STATUS: VASTGESTELD

DATUM: 10 FEBRUARI 2015

IDENTIFICATIENUMMER: NL.IMRO.1783.abp00000011w01-VA01







COLOFON

Dit is een uitgave van de Gemeente Westland, team Stedenbouw & Bestemmingsplannen. Voor meer informatie over dit plan kunt u contact opnemen via:

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

Bezoekadres: Stokdijkkade 2, 2671 GW Naaldwijk

T 14 0174

F (0174) 673 600

E ruimtelijkeplannen@gemeentewestland.nl

I www.gemeentewestland.nl

Het digitale exemplaar van dit plan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

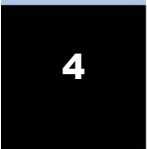
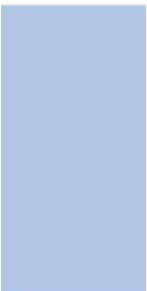
Datum: 10 februari 2015

Dit product is opgesteld door:

Gemeente Westland

Konijnenburg Groep

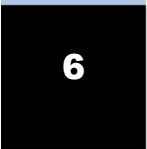
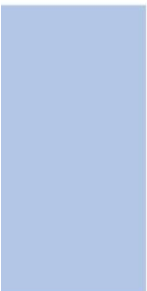






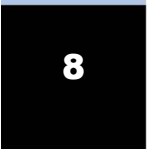
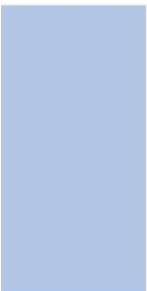
TOELICHTING





INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	9
1.1 Aanleiding en doel wijzigingsplan	9
1.1.1 Aanleiding	9
1.1.2 Doel van het wijzigingsplan	9
1.2 Ligging plangebied.....	10
1.3 Geldend bestemmingsplan.....	10
2 GEBIEDSVISIE	11
2.1 Beleidskader	11
2.2 Afweging	11
3 ONDERZOEK	14
3.1 Geluid	14
3.2 Luchtkwaliteit.....	14
3.3 Externe veiligheid	15
3.4 Water.....	18
3.5 Bodem.....	23
3.6 Archeologie	23
3.7 Ecologie.....	24
3.8 Bedrijven en Milieuzonering	25
4 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	26
4.1 Standaardvorm en standaardregels.....	26
4.2 Bestemmingsregeling	26
4.4.2 Bestemmingsregels	26
5 UITVOERBAARHEID	27
5.1 Economische uitvoerbaarheid	27
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27



1 INLEIDING

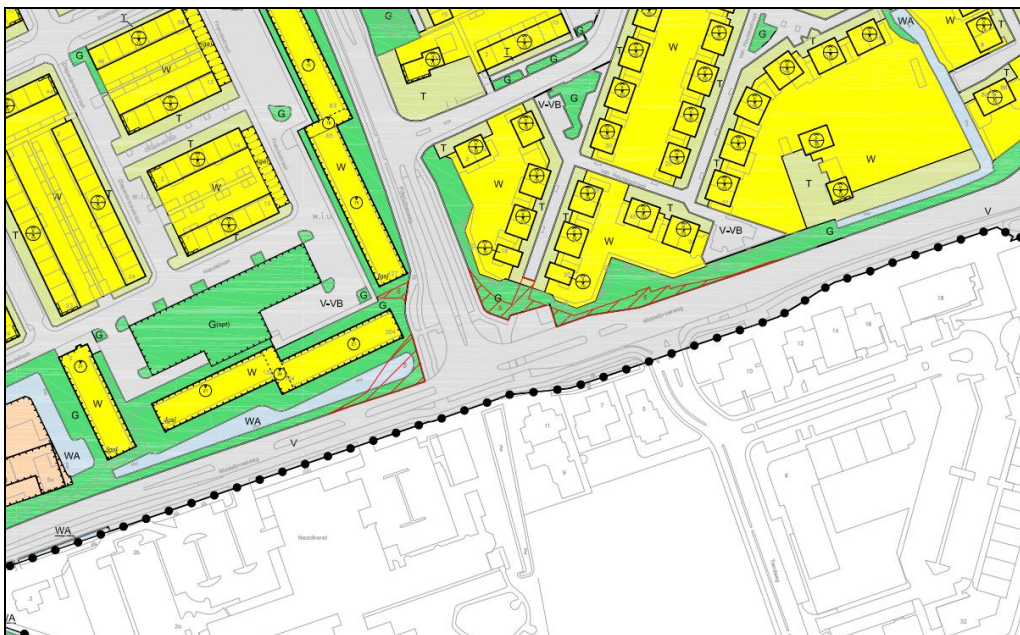
1.1 Aanleiding en doel wijzigingsplan

1.1.1 Aanleiding

Op 18 februari 2014 is door de afdeling Planontwikkeling van de gemeente Westland een aanvraag ingediend om een gedeelte van de bestemming 'Groen' binnen het wijzigingsgebied 5 zoals dit in het bestemmingsplan 'Woonkern Naaldwijk' is opgenomen te wijzigen in de bestemming verkeer om een rotonde aan te kunnen leggen op de kruising Middelbroekweg en Pijletuinenweg in Naaldwijk.

1.1.2 Doel van het wijzigingsplan

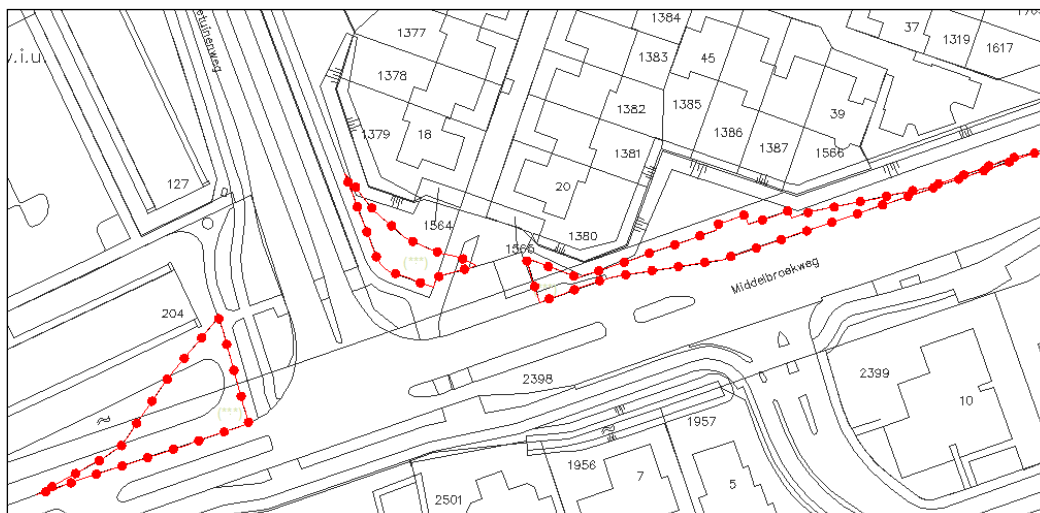
Het doel van het wijzigingsplan is het juridisch mogelijk maken de rotonde te realiseren door een deel van de bestemming Groen welke zich, in het bestemmingsplan aangegeven wijzigingsgebied bevindt, te wijzigen in de bestemming Verkeer.



Figuur 1: Wijzigingsgebied bestemmingsplan Woonkern Naaldwijk (rode arcering)

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied van het wijzigingsplan ligt op de groenvoorzieningen aan de kruising op de Middelbroekweg en Pijletuinenweg in Naaldwijk. Het wijzigingsplan wordt begrensd door een deel van het wijzigingsgebied zoals dit in het bestemmingsplan 'Woonkern Naaldwijk' is opgenomen. Het betreffende wijzigingsgebied is enkel voor die delen van de rotonde ingevuld waarop een verkeersbestemming noodzakelijk is om de rotonde te kunnen realiseren. De te realiseren fietsverbindingen die op de rotonde aantakken passen al binnen de bestemming 'Groen' zoals deze is opgenomen in het bestemmingsplan 'Woonkern Naaldwijk' en behoeft derhalve geen onderdeel uit te maken van het wijzigingsplan.



Figuur 2: ligging van het plangebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Woonkern Naaldwijk'. Het gehele plangebied heeft de bestemming 'Groen' waarop de gebiedsaanduiding 'Wro zone – Wijzigingsgebied 5' is opgenomen.

2 GEBIEDSVISIE

2.1 Beleidskader

2.1.1 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Westland 2025, perspectief 2040

De structuurvisie Westland 2025, perspectief 2040 schetst het ruimtelijk kader voor toekomstige ontwikkelingen op hoofdlijnen in de gemeente in woord en beeld. Daarmee geeft de visie inzicht in de ruimtelijke ontwikkelingen van de gemeente Westland. De ruimtelijke component en hoe om te gaan met de glastuinbouwsector staan in de visie voorop. Naast de ruimtelijke vertaling op hoofdlijnen biedt de visie ook de onderlinge afstemming van de ambities van de gemeente op de gebieden water en groen, verkeer en vervoer, wonen, de glastuinbouwsector en economische voorzieningen.

Relatie met het plangebied

Het plangebied valt binnen het gebied dat in de structuurvisie is aangewezen als bestaande dorpskern. De aanleg van de rotonde betreft een ontwikkeling die voor normaal onderhoud in bestaand stedelijk gebied noodzakelijk is en de verkeersafwikkeling binnen het dorp Naaldwijk te bevorderen en verkeersveiliger te maken.

2.1.2. Provinciaal en rijksbeleid

Het wijzigingsplan voor de aan te leggen rotonde is onderdeel van het bestemmingsplan 'Woonkern Naaldwijk'. In dit bestemmingsplan, dat grotendeels conserverend van aard is, heeft een vertaalslag plaatsgevonden van het ruimtelijke beleid vanuit zowel de provincie als het rijk. Het wijzigingsplan past binnen de kaders van het bestemmingsplan waarmee het plan voldoet aan het ruimtelijke beleid van zowel provincie als van het rijk.

2.2 Afweging

2.2.1 Projectbeschrijving

Doel van het wijzigingsplan is de realisatie van een nieuwe rotonde op de kruising Middelbroekweg en Pijletuinenweg mogelijk te maken. Deze rotonde vervangt de momenteel aanwezige kruisingen Middelbroekweg/Pijletuinenweg en Middelbroekweg/Tiendweg. Tevens heeft de aanleg van de rotonde als doel de doorstroming van het verkeer

te bevorderen en het fiets- en autoverkeer vanuit de Pijletuinenweg, de Middelbroekweg en de nieuw aan te leggen verkeersverbinding naar Hoogeland op een veilige manier af te wikkelen.



Figuur 3: ontwerp van de te realiseren rotonde

2.2.2 Toets wijzigingscriteria

Een deel van de te realiseren rotonde valt binnen het gebied dat in het bestemmingsplan 'Woonkern Naaldwijk' is voorzien van de gebiedsaanduiding Wro zone-wijzigingsgebied 5. Binnen deze zone kan, op grond van artikel 32.5 van de regels van voornoemd bestemmingsplan, de bestemming van de gronden worden gewijzigd in de bestemming 'Verkeer' met dien verstande dat:

1. alvorens gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder;
2. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan gewaarborgd in verband waarmee in elk geval aangetoond dient te worden dat:
 - a. voldaan wordt aan het bepaalde in de Flora en Fauna wet;
 - b. voldaan wordt aan het bepaalde in milieuwetgeving;
 - c. de economische uitvoerbaarheid is aangetoond.

Het ontwerp wijzigingsplan is aangeboden aan het Hoogheemraadschap van Delfland welke op 18 april 2014 positief heeft geadviseerd op het plan. Het advies van de waterbeheerder is als bijlage 1 toegevoegd aan de toelichting van dit wijzigingsplan.

Voor de uitvoerbaarheid inzake de Flora en Fauna wet en overige wetgeving wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van de toelichting van dit wijzigingsplan waarin het flora en fauna onderzoek en de betreffende van toepassing zijnde milieuonderzoeken zijn opgenomen. Het voorliggende wijzigingsplan voldoet zowel aan de flora en fauna wetgeving als aan de van toepassing zijnde milieuwetgeving.

Voor de economische uitvoerbaarheid wordt verwezen naar hoofdstuk 5.1 van deze toelichting. De kosten voor de aanleg van de rotonde zijn gedekt.

2.2.3 Conclusie

Wegens het voornoemde voldoet het wijzigingsplan aan de wijzigingscriteria zoals opgenomen in artikel 32.5 van de regels van het bestemmingsplan 'Woonkern Naaldwijk'.



3 ONDERZOEK

3.1 Geluid

Voor de ombouw van het kruispunt aan de Middelbroekweg / Pijletuinenweg / Tiendweg naar een rotonde is er sprake van een reconstructie als bedoeld in de Wet geluidshinder. Akoestisch onderzoek naar de gevolgen van deze reconstructie is derhalve noodzakelijk.

In het kader van de wet geluidshinder is op 12 februari 2014 door het bureau Goudappel Coffeng een akoestisch onderzoek verricht. Uit dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat voor circa 45 geluidgevoelige bestemmingen sprake is van een reconstructiesituatie in de zin van de Wet geluidshinder, als gevolg van het verkeer op de Middelbroekweg. Door het toepassen van een wegdek met een geluid reducerend vermogen van 3 dB ten opzichte van een standaard asfaltverharding kan voor vijf woningen voorkomen worden dat er sprake is van een toename van de geluidsbelasting. Er blijven dan circa 40 knelpunten over na de toepassing van de bronmaatregelen. Overdrachtsmaatregelen ontmoeten stedenbouwkundige en technische bezwaren.

In de voorliggende situatie is in geen geval sprake van overschrijdingen van de maximale ontheffingswaarde. Voor deze situatie zijn inmiddels hogere grenswaarden vastgesteld.

Ten gevolge van het verkeer op de Pijletuinenweg is geen sprake van een reconstructiesituatie in de zin van de Wet geluidshinder. Deze geluidssituatie vormt dus geen belemmering voor de uitvoering van de plannen.

Het volledige onderzoek is opgenomen in Bijlage 2 van de toelichting. Hierin is tevens een uitvoerige beschrijving van het wettelijk kader opgenomen. Tevens zijn in het onderzoek de verrichte metingen met daarbij behorende meetpunten weergegeven.

3.2 Luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. In deze paragraaf, ook wel bekend als de Wet luchtkwaliteit, is de basis gelegd voor een programmasystematiek voor maatregelen en projecten, hetgeen

geconcretiseerd is in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit: het NSL.

In navolging van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan worden gesteld dat een ruimtelijke ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit doorgang kan vinden indien wordt voldaan aan een van de volgende punten:

- a) er is geen sprake van normoverschrijding;
- b) er is per saldo sprake van een verbetering (saldobenadering);
- c) het project draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit²;
- d) het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

De plannen zijn niet opgenomen in het NSL. Door het bureau Goudappel Coffeng is onderzocht of de luchtkwaliteitssituatie in de plansituatie van het wijzigingsplan voldoet aan de in de Wet milieubeheer gestelde normen.

Uit voornoemd onderzoek kan worden geconcludeerd dat aan de normen voor stikstofdioxide en fijn stof wordt voldaan. De luchtkwaliteit vormt dus geen belemmering voor de uitvoering van de herinrichting. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1 onder a van de Wet milieubeheer. Hierin is vastgelegd dat een ruimtelijke ontwikkeling doorgang kan vinden indien er geen sprake is van normoverschrijdingen.

Het volledig onderzoek is opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting.

3.3 Externe veiligheid

3.3.1. Wettelijk kader

Externe veiligheid is een begrip in het milieurecht, waarbij het gaat over het beheersen van de risico's van gevaarlijke stoffen voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over de weg, water en spoor en door buisleidingen. Als gevaarlijke stoffen kunnen genoemd worden vuurwerk, lpg en munitie. Het beleid en de wetgeving zijn erop gericht om maatregelen te treffen om de risico's van deze risicovolle activiteiten te reguleren.

Op grond van de regels voor externe veiligheid moeten afstanden in acht worden genomen tussen risicovolle activiteiten en (beperkt) kwetsbare objecten. In de regelgeving wordt uitgegaan van een risicobenadering - en niet het volledig uitsluiten van het risico - waarbij onderscheid wordt



gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico is een rekenkundig begrip. Het risico kan op een afbeelding zichtbaar worden gemaakt door een (ISO)risicocontour die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt. Het groepsrisico is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers plaatsvindt. Het drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt, als direct gevolg van een ongeval in een inrichting, als bedoeld in de Wet milieubeheer, of bij het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet onderzocht - en verantwoord - worden, omdat ook buiten de genoemde risicocontour van het plaatsgebonden risico nog letale effecten kunnen optreden in het invloedgebied van de risicovolle activiteit en groepen personen slachtoffer kunnen worden van een calamiteit. Voor dit bestemmingsplan is onder andere de toetsing aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de daarop gestoelde regeling en de in 2010 geactualiseerde Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2004) van belang.

Risicovolle inrichtingen



Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen, tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10⁻⁶ per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR (zie hieronder) geldt daarbij als buitenwettelijke oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties.

Gemeentelijk beleidskader Externe Veiligheid



Op het gebied van externe veiligheid is op provinciaal niveau het beleidsplan "Beleidsplan externe veiligheid" in november 2010 vastgesteld. Daarnaast heeft het Stadsgewest Haaglanden, waaronder ook de gemeente Westland behoort, de beleidsnota 'Samen Werken aan Externe Veiligheid' opgesteld. Deze nota heeft een looptijd tot en met 2010. In beide nota's zijn een vijftal kernpunten opgenomen:

- 
1. het ontstaan van nieuwe knelpunten tegengaan;
 2. het stimuleren van de eigen verantwoordelijkheid van inrichtingen;
 3. bestaande knelpunten saneren;
 4. zorgvuldige risicocommunicatie;
 5. hulpverlening: het bevorderen van de samenwerking en de kwaliteit van de uitvoering en het richting geven aan de organisatorische versterking.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 10-5 per jaar en de streefwaarde 10-6 per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10-6 per jaar. Voor

beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. In staatscourant 2013, 32887 is het Besluit is het besluit externe veiligheid transportroutes gepubliceerd Het besluit is vastgesteld op 11 november 2013 en treed in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 meter vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Voor de transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing. Voor alle opgenomen buisleidingen in het bestemmingsplan geldt dat volgens het Besluit externe veiligheid buisleidingen (artikel 14) een belemmeringsstrook van 4 of 5 meter aan weerszijde van de buisleiding op de verbeelding aangegeven is. De belemmeringsstrook is van belang voor het onderhoud van de buisleiding door de exploitant.

Binnen deze strook mogen geen nieuwe bouwwerken opgericht worden. Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen moet de grenswaarden (10-6 per jaar) in acht worden genomen voor wat betreft de plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten. Voor beperkt kwetsbare objecten moet met het plaatsgebonden risico rekening worden gehouden met de richtwaarde van 10-6 per jaar. Voor het GR geldt een verantwoordingsplicht.

Vindplaatsen van explosieven

In de gemeente Westland worden op verschillende plaatsen munitie en explosieven gevonden uit de WOII. Er is een gemeentelijke kaart opgesteld met mogelijk verdachte locaties en vindplaatsen van explosieven.



3.3.2. Onderzoek

Het wijzigingsplan is niet gelegen in de plaatsgebonden 10-6 risicocontour van Bevi inrichtingen, hoge druk aardgastransportleidingen of wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het wijzigingsplan is wel gelegen in het invloedsgebied van Flora Holland (Bevi inrichting) en de N213 (transport van gevaarlijke stoffen). Door het wijzigingsplan worden geen objecten mogelijk gemaakt waar zich personen bevinden. De personendichtheid in de invloedsgebieden van FloraHolland en de N213 (en het daarmee samenhangende groepsrisico) neemt daarom niet toe.

Het plangebied bevindt zich tevens niet binnen een locatie die als verdacht is aangewezen voor vindplaatsen van explosieven uit de tweede wereldoorlog.

3.3.3 Conclusie

Het wijzigingsplan heeft geen gevolgen voor de externe veiligheid en vervolgonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.



3.4 Water

3.4.1. Wettelijk kader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, alle met het doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's waarbij het beleid van het Hoogheemraadschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Provinciale Structuurvisie;
- Verordening Ruimte.

Nationaal beleid

Het Rijk, de provincies, de gemeenten en de Unie van Waterschappen hebben op 25 juni 2008 een geactualiseerde versie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW-Actueel) ondertekend. Hierin zijn afspraken vastgelegd voor een duurzame en klimaatbestendige waterhuishouding in Nederland. In de afgelopen vijf jaar is een groot deel van de gemaakte afspraken in het oorspronkelijke NBW inmiddels uitgevoerd. De NBW-partijen gaan nu gezamenlijk verder met de uitvoering van de nieuwe afspraken in het akkoord, onder meer over klimaatveranderingen, de stedelijke wateropgave en de ontwikkelingen in woningbouw en infrastructuur. Ook is er meer aandacht voor de implementatie van de Kaderrichtlijn Water. Het NBW heeft tot doel om in de periode tot 2015 de waterhuishouding in Nederland op orde te brengen en te houden en te anticiperen op klimaatverandering.

Provinciaal beleid

Het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015 bevat de hoofdlijnen van het provinciaal waterbeleid voor die periode. Het vervangt het provinciaal waterbeleid zoals dat is vastgelegd in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu (2006) en vervangt het Grondwaterplan 2007-2013 en beschrijft dan ook het strategische grondwaterbeleid voor Zuid-Holland. Verder voldoet het plan aan de eisen van de nieuwe Waterwet. De provincie vertaalt in dit plan het beleid uit het nationaal waterplan en het huidige Europese beleid naar provinciale kaders en doelstellingen voor de periode 2010-2015. Conform de herziene sturingsvisie water gaat het met name om de 'wat' vraag. De waterschappen beantwoorden in hun waterbeheerplannen vervolgens vooral de 'hoe' vraag. De Visie op Zuid-Holland bestaat uit de Provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda. Hierin beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen (structuurvisie), stelt zij regels aan ruimtelijke ontwikkelingen (verordening) en geeft zij aan wat nodig is om dit te realiseren (uitvoeringsagenda). In de Verordening Ruimte zijn regels opgenomen met betrekking tot het water en waterstaatswerken in bestemmingsplannen. De provincie heeft in samenwerking met de gemeente Westland een eindrapport opgesteld over Westlandse waterlijnen, een project dat de vaartenstructuur in het Westland probeert te versterken.

Waterschapsbeleid

Het Hoogheemraadschap Delfland heeft haar waterbeleid vastgelegd in het Waterbeheersplan 2010-2015. Het beleid is formeel vastgelegd in de Keur en de Legger. De verbreding van bestaande boezemwateren en de aanleg van nieuwe verbindingen bieden kansen om een groot aantal maatregelen, die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water te realiseren en het watersysteem robuuster te maken. Waar mogelijk worden natuurvriendelijke oevers aangelegd. Ook met het terugdringen van rioolvreemd water en het verminderen van riool overstorten snijdt het



mes aan meerdere kanten tegelijk: het riool en de afvalwaterzuiveringsinstallaties (awzi's) kunnen met minder capaciteit uit de voeten, het minder verdunde vieze water is efficiënter te zuiveren, en er komt minder vies water rechtstreeks in het oppervlaktewater. Het waterplan van de Gemeente Westland zal in de periode 2010 – 2015

worden uitgevoerd. Omdat het bij de ruimtelijke ontwikkelingen in het glasgebied vaak om relatief kleinschalige projecten gaat, zal er nadrukkelijk samenwerking tussen het Hoogheemraadschap van Delfland, de gemeente en de glastuinbouwsector worden gezocht om de kansen voor water in deze projecten optimaal te benutten. Dit gebied levert kansen om de wateropgave te realiseren door middel van innovatief meervoudig ruimtegebruik, met behoud van voldoende robuustheid en ruimte voor ecologie in het systeem.

Ten slotte is op 20 maart 2012 de nieuwe 'Handreiking watertoets voor gemeenten vastgesteld. De nieuwe handreiking beidt gemeenten, adviesbureaus en projectontwikkelaars handvatten voor de invulling van het proces en de inhoud van de watertoets voor ruimtelijke plannen op gemeentelijk niveau. De handreiking is gebaseerd op bestaand beleid van Delfland en sluit aan op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Crisis- en herstelwet en de Waterwet.



In deze paragraaf 3.4 is beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het wijzigingsplan voor de waterhuishouding op grond van de in de handreiking opgenomen waterbelangen.

Gemeentelijk beleid

Het Westland 2009-2015, met als ondertitel 'Westlands water, nu en later' is een product van de gemeente Westland en het Hoogheemraadschap van Delfland. Hierin wordt onder andere de waterhuishoudkundige visie en ambities tot 2030 en de daarbij horende doelstellingen tot 2015 beschreven. Centraal hierin staan de thema's 'Droge voeten, levend water en zichtbaar water'. De ruimtelijke vertaling van de hieruit voortkomende maatregelen is per polder in kaart gebracht. De gewenste waterstructuur wordt door de gemeente vertaald in bestemmingsplannen en structuurvisies. In het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Westland 2011-2015 heeft de gemeente haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd. Met het eerste Verbreed GRP Westland 2011-2015 wordt niet alleen uitvoering gegeven aan de wettelijke eisen, maar wordt ook de onderlinge samenhang tussen de drie zorgplichten en reeds in gang gezette ontwikkelingen zoals het project Riolerings Glastuinbouw Westland (RGW) weergegeven. Het Verbreed GRP is een logisch vervolg op de wijzigingen in wetgeving/beleid en een noodzakelijke verdere optimalisatie van het beleid dat de afgelopen 5 jaar is gevolgd. Nationaal Waterplan (NW).

3.4.2. Onderzoek

Veiligheid en waterkeringen

In en nabij de omgeving van het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig waarop een kernzone en/of beschermingszone van toepassing is.

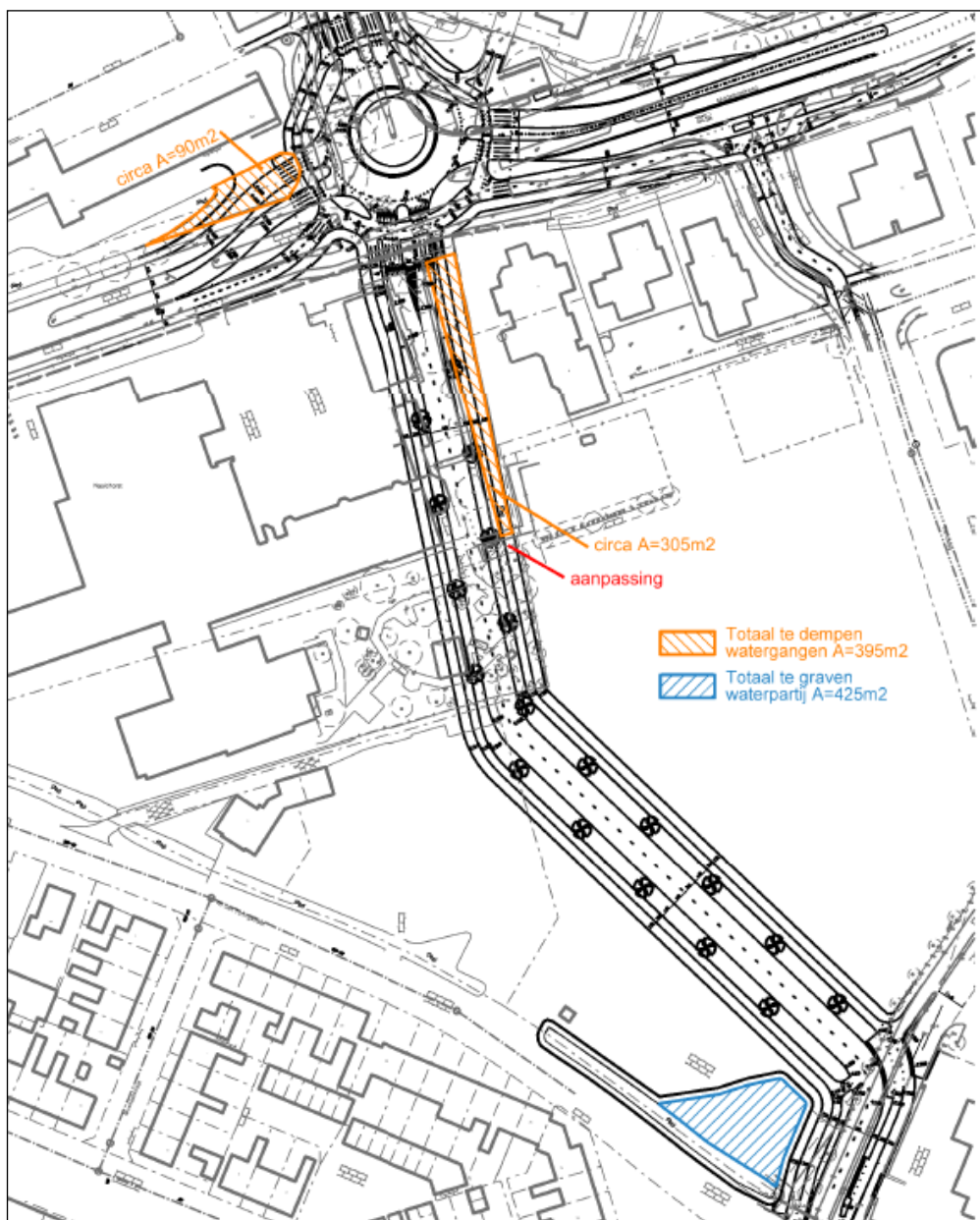
Waterkwantiteit

Waterberging

Het plangebied bevindt zich op de grens van het boezemland en polderland (De Vlietpolder). Voor de Vlietpolder geldt dat bij functiewijziging een waterbergingsnorm van 325 m³. Voor de Vlietpolder zijn er in het waterplan maatregelen opgenomen waaronder de aanleg van waterberging Hoogeland en de aanleg van waterberging Verlengde Veilingroute. Deze maatregelen worden uitgevoerd, waarna het bergingstekort zal zijn opgelost. Binnen het plangebied van het wijzigingsplan zijn geen aanvullende maatregelen nodig.

Compenseren te dempen water

Ten behoeve van de te realiseren rotonde wordt in het totaal circa 90 m² oppervlaktewater gedempt. Deze oppervlakte wordt gecompenseerd door het graven van een watergang in het plangebied Hoogeland.



figuur 4: te dempen en te graven water

Conclusie

Het wijzigingsplan heeft geen negatieve invloed op de waterkwantiteit van het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit en ecologie

De boezemwaterkwaliteit wordt voor een belangrijk deel bepaald door gebiedsvreemd water. Uit metingen blijkt dat het overgrote deel van Delflands boezemgebied niet voldoet aan de landelijke normen op het gebied van stikstof en fosfaat. Wel is de gemiddelde fysisch/chemische waterkwaliteit in het boezemgebied in de afgelopen jaren verbeterd.

De omvang van de aan te leggen rotonde is gering van aard. Het is derhalve niet te verwachten dat deze een negatieve invloed heeft op de waterkwaliteit.

Afvalwater en riolering

Voor de realisering van de rotonde hoeven geen werkzaamheden plaats te vinden aan het in en om het plangebied gelegen rioleringsstelsel. Hemelwater wordt via de nieuw aan te leggen oppervlakteverharding afgevoerd op het omliggende oppervlaktewater.

De realisatie van de rotonde leidt niet tot een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare capaciteit van de omliggende rioleringen.

3.5 Bodem

Ten behoeve van de bodemkwaliteit is op 18 april 2014 een verkennend bodemonderzoek verricht. Uit dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat de locatie, milieuhygiënisch gezien, geschikt is voor de voorgenomen herinrichting (realisatie rotonde) omdat:

- De bodem (grond en grondwater) maximaal licht verontreinigd is met de geanalyseerde parameters;
- de grond op basis van de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit ingedeeld wordt in de klasse Wonen dan wel voldoet aan de achtergrondwaarde.

Het volledige onderzoek is opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting

3.6 Archeologie

Het plangebied ligt binnen een zone dat in de gemeentelijke archeologische kaart is aangewezen als een gebied met Verwachtingszone I. Hiervoor geldt dat geen onderzoek noodzakelijk is indien een kleinere oppervlakte dan 100 m² wordt afgegraven met een maximale diepte van 50 cm.

Ten behoeve van de rotonde wordt naar verwachting dieper gegraven met een grotere oppervlakte dan 100 m² waarvoor archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



In april 2014 is een archeologisch onderzoek uitgevoerd binnen het plangebied. Uit dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat de bodem tot 1 meter onder het maaiveld verstoord is. In de onverstoorde lagen daaronder zijn geen indicatoren voor archeologie waargenomen. De archeologische verwachting uit het bureauonderzoek kan daardoor worden bijgesteld naar een lage verwachting.

Aangezien de archeologische verwachting op basis van het veldonderzoek kan worden bijgesteld naar laag, wordt geadviseerd doe voorgenomen ontwikkelingen uit te voeren zonder verder archeologisch vervolgonderzoek. Mocht tijdens de geplande werkzaamheden blijken dat binnen het plangebied toch archeologische waarden aanwezig zijn, dan dienen deze in het kader van de Monumentenwet 1988 (artikel 53) te worden gemeld bij de minister van OCW.

3.7 Ecologie



Ten behoeve van de Flora en Fauna in het gebied is een natuurwaardetoets opgesteld door de gemeente Westland. Met de natuurwaardetoets wordt nagegaan of er in het gebied planten en/of dieren voorkomen of verwacht worden die bedreigd zijn, voorkomen op een "Rode lijst" dan wel beschermd zijn in het kader van de Flora- en faunawet. De natuurwaardetoets is opgesteld op basis van de beschikbare gegevens en één of meerdere veldonderzoeken.

Uit de natuurwaardetoets kan worden geconcludeerd dat in het plangebied geen in de NDFF gemelde soorten en er zijn geen soorten waargenomen die vallen onder de Flora- en fauna wet of "Rode lijst". Op grond van de Flora- en faunawet gelden algemene verboden voor het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplantings - of vaste rust - of verblijfsplaatsen van beschermde diersoorten. De reconstructie van het gebied kan een bedreiging vormen voor beschermde soorten. Er dient zo nodig met gebruikmaking van een goedgekeurde gedragscode worden gewerkt.

Het volledige Flora en Fauna onderzoek is toegevoegd in bijlage 2 van deze toelichting.

3.8 Bedrijven en Milieuzonering

In het plangebied van het wijzigingsplan worden geen nieuwe milieugevoelige functies of nieuwe bedrijfsfuncties mogelijk gemaakt. Milieuzonering vanuit bedrijven is derhalve voor dit plan niet noodzakelijk.



4 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

4.1 Standaardvorm en standaardregels

De planregels en de planverbeelding van het voorliggende wijzigingsplan zijn overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012) zoals wettelijk voorgeschreven in de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012 (Staatscourant 2012, nr. 14821).

4.2 Bestemmingsregeling

4.4.2 Bestemmingsregels



Artikel 2 Verkeer

Het plangebied wordt volledig voorzien van de bestemming Verkeer. De regels van de bestemming Verkeer zoals bedoeld in artikel 16 van het bestemmingsplan 'Woonkern Naaldwijk' zijn in het voorliggende wijzigingsplan overeenkomstig van toepassing.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

Voor de aanleg van de rotonde is door de gemeenteraad een krediet vrijgegeven waarmee de werkzaamheden die 39 moeten plaatsvinden voor de realisatie van deze rotonde financieel gedekt zijn.

Kostenverhaal

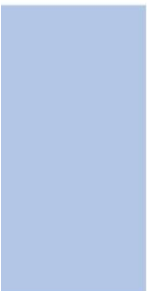
Binnen het wijzigingsplan vinden geen werkzaamheden plaats waarvoor op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening het kostenverhaal zeker gesteld dient te worden.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor direct omwonenden van het plangebied heeft een inloopavond plaatsgevonden. Tijdens deze avond zijn de plannen voor de te realiseren rotonde gepresenteerd.

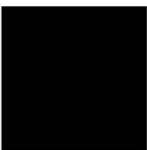
Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 8 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. In de deze periode zijn 3 zienswijzen naar voren gebracht. Deze zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om het wijzigingsplan aan te passen.

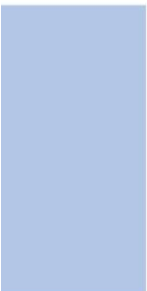
Een overzicht van de ingediende zienswijzen en de reactie daarop is weergegeven in de 'nota beantwoording zienswijzen' welke is opgenomen in bijlage 3 van de toelichting.





BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING (IN APART BOEKWERK)

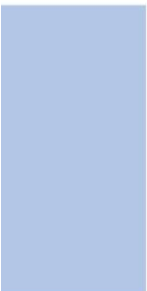






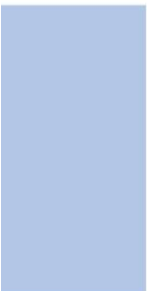
REGELS





INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDENDE REGELS	35
Artikel 1 Aanvullende begrippen	35
2 BESTEMMINGSREGELS	36
Artikel 2 Verkeer	36
3.1 Bestemmingsomschrijving	36
3.2 Bouwregels	36
3 SLOTREGELS	37
Artikel 3 Slotregel	37



1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Aanvullende begrippen

1.1 plan

het wijzigingsplan "Ronde Middelbroekweg-Pijletuinenweg te Naaldwijk", gebaseerd op de regels van het bestemmingsplan 'Woonkern Naaldwijk', met identificatienummer NL.IMRO.1783.abp00000011w01-VA01 van de gemeente Westland;

1.2 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.4 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.



2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 2 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, reclame-uitingen en water.

3.2 Bouwregels

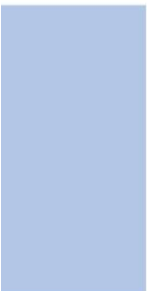
Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend overige bouwwerken, worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken anders dan ten behoeve van de anders dan voor verkeersregeling, verkeersleiding, wegaanduiding of verkeersverlichting bedraagt ten hoogste 3 m.
- 

3 SLOTREGELS

Artikel 3 Slotregel

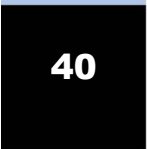
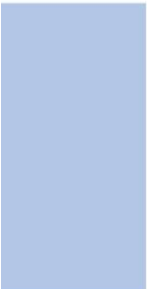
Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan
"Ronde Middelbroekweg-Pijletuinenweg te Naaldwijk".





VERBEELDING







Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
 Bezoeksadres: Stokdijkkade 2, 2671 GW Naaldwijk
 T 14 0174
 F (0174) 673 600
 E info@gemeentewestland.nl
 I www.gemeentewestland.nl

