

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Locatie: Van der Horstweg 10 te 's-Gravenzande

Opdrachtgever: Arcade mensen en wonen
Stokdijkkade 26
2671 GX NAALDWIJK

Contactpersoon: De heer R. Coops

Telefoonnummer: +31 17 428 23 00

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 348 47 80 50

Projectnummer: 150214

Opgesteld door: De heer drs. M.J. Perk

Paraaf:

Datum: 20 augustus 2015

Versie: Definitief

Vrijgave: De heer I.J.L. Hendriks

Paraaf:

Bijlagen: 1. Overzichtstekening



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus



FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE





SAMENVATTING

Op 23 juli 2015 is het locatiebezoek uitgevoerd voor de ecologische quickscan van het plangebied aan de Van der Horstweg 10 te 's-Gravenzande.

Het plangebied is een terrein van circa 0,2 hectare op de hoek van de Van der Horstweg en de Dresdenweg in het centrum van 's-Gravenzande, dit betreft een kantoorgebouw en aan twee straatzijden de parkeerplaatsen en bijbehorende plantsoenen. De voorgenomen werkzaamheden betreffen de sloop van het gebouw en nieuwbouw van een appartementencomplex.

In onderstaand overzicht staan de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat.

Samenvatting resultaten en conclusies

Soortgroep	Beschermde soorten vermoed?	Regime Flora- en faunawet	Ontheffingsplichtig?	Nader onderzoek?
Flora	Nee	-	-	Nee
Zoogdieren	Nee	-	-	Nee
Vleermuizen	Nee	-	-	Nee
Broedvogels	Nee	-	-	Nee
Reptielen	Nee	-	-	Nee
Amfibieën	Nee	-	-	Nee
Vissen	Nee	-	-	Nee
Overige fauna	Nee	-	-	Nee

In dit overzicht staan de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, onder welke regime van de Flora- en faunawet de (vermoede) soorten beschermd worden, of voor deze soorten een ontheffing op de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd als werkzaamheden uitgevoerd gaan worden en of nader onderzoek nodig is om een ontheffing te kunnen krijgen.

Zoals uit bovenstaand overzicht blijkt, wordt verwacht dat het plangebied niet gebruikt wordt door beschermde soorten.



INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

SAMENVATTING

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling	1
2	PLANGEBIED.....	2
2.1	Beschrijving plangebied.....	2
2.2	Voorgenomen werkzaamheden.....	2
2.3	Ligging plangebied	2
3	WETGEVING.....	3
4	VOORONDERZOEK	4
4.1	Opzet onderzoek	4
4.2	Vooronderzoek	4
5	VELDONDERZOEK.....	6
6	RESULTATEN	8
6.1	Gebiedsbescherming	8
6.2	Soortbescherming	8
7	CONCLUSIES.....	11
7.1	Conclusie gebiedsbescherming	11
7.2	Conclusie soortbescherming	11
8	AANBEVELINGEN	12
8.1	Zorgplicht	12
8.2	Mitigatie	12
8.3	Maatregelen.....	12
8.4	Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden	12
9	VERANTWOORDING	13

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening



1 INLEIDING

In opdracht van Arcade mensen en wonen is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een ecologische quickscan uitgevoerd ter plaatse van het plangebied aan de Van der Horstweg 10 te 's-Gravenzande.

1.1 Aanleiding

De aanleiding van de uitgevoerde ecologische quickscan wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. Met de herontwikkeling van het plangebied zal het gebouw worden gesloopt en zal een appartementencomplex worden gebouwd. Bijbehorende plantsoenen zullen tevens worden verwijderd.

1.2 Doelstelling

Doelstelling van de ecologische quickscan is om de ecologische aspecten van de voorgenomen werkzaamheden te toetsen aan de vigerende natuurwetgeving. Met behulp van een ecologische quickscan wordt een uitspraak gedaan over de aanwezige en te verwachten natuurwaarden in het plangebied en de te verwachten effecten op deze natuurwaarden door middel van een beperkte onderzoeksinspanning. Indien de natuurwaarden en/of de effecten niet goed kunnen worden ingeschat met de quickscan, kan het noodzakelijk zijn een (uitgebreid) ecologisch onderzoek uit te (laten) voeren.



2 PLANGEBIED

2.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie bijlage 1) omvat een terrein van circa 0,2 hectare op de hoek van de Van der Horstweg en de Dresdenweg in het centrum van 's-Gravenzande. Het grootste deel van het plangebied betreft een kantoorgebouw. De plantsoenen en parkeerplaatsen aan beide straatzijden van het gebouw horen ook bij het plangebied, aan de andere twee zijden is de grens van het plangebied hetzelfde als de buitenmuur van het gebouw.

2.2 Voorgenomen werkzaamheden

De voorgenomen werkzaamheden betreffen de herontwikkeling van een bestaand bedrijfsgebouw naar een appartementencomplex. Voor deze herontwikkeling wordt het gebouw gesloopt, waarna een nieuw complex wordt gebouwd.

2.3 Ligging plangebied

Op de website¹ van de Provincie Zuid-Holland is een kaart beschikbaar met de locaties van beschermde natuurgebieden, zoals Natura 2000-gebieden en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS, tegenwoordig ook Natuurnetwerk Nederland genoemd). Op deze kaart is te zien dat het plangebied circa 1,3 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt ("Solleveld & Kapittelduinen") en circa 1,5 km van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) ligt. Tevens is te zien dat voor beide natuurgebieden geldt dat het tussenliggende gebied bestaat uit onderdelen van de bebouwde kom van 's-Gravenzande.

Het plangebied en de natuurgebieden in de omgeving zijn weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 – kaart met daarop het plangebied (binnen de rode lijn) en de beschermde natuurgebieden in de omgeving van het plangebied (oranje, blauw en groentinten: Natura 2000; paars: verbindingzone van de EHS).

(bron: <http://staatvan.zuid-holland.nl/Paginas/Cijfers%20en%20kaarten/Kaarten/EHS.aspx>)

¹ <http://staatvan.zuid-holland.nl/Paginas/Cijfers%20en%20kaarten/Kaarten/EHS.aspx>



3 WETGEVING

Indien de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, dient hiervoor een ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Bij de (vermoedelijke) aanwezigheid van zogenaamde tabel-1-soorten in het plangebied geldt een algehele vrijstelling voor het aanvragen van een ontheffing wanneer de werkzaamheden vallen onder 'bestendig beheer en onderhoud', 'bestendig gebruik' of 'ruimtelijke ontwikkeling'. Indien zwaarder beschermde soorten (de zogenaamde tabel-2- en tabel-3-soorten) binnen het projectgebied aanwezig zijn, is voor het uitvoeren van een ingreep een ontheffing noodzakelijk.

Alle inheemse vogelsoorten zijn daarnaast extra beschermd: voor (mogelijke) verstoring of schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het ministerie van EZ hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Van een aantal vogelsoorten is de nestlocatie jaarrond beschermd. Het verstoren of vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is verboden conform de Flora- en faunawet. Na een specifiek onderzoek kan een ontheffing voor het vernietigen van de jaarrond beschermde nestlocatie worden aangevraagd.



4 VOORONDERZOEK

4.1 Opzet onderzoek

Een ecologische quickscan is een eenmalige scan van het plangebied, waarin vooral globaal wordt gekeken naar de te verwachten en de aanwezige (beschermde) soorten. Hiertoe worden een bronnenonderzoek en een locatiebezoek uitgevoerd. Een ecologische quickscan wordt kort en bondig gerapporteerd. Er wordt geen volledig ecologisch onderzoek uitgevoerd, maar een globaal beeld geschetst van de aanwezige en te verwachten natuurwaarden. Hierdoor is een ecologische quickscan niet voldoende als onderbouwing van een eventuele aanvraag voor een ontheffing op de Flora- en faunawet. Indien uit een ecologische quickscan echter blijkt dat geen noodzaak bestaat tot nader onderzoek of een ontheffing op de Flora- en faunawet, wordt een ecologische quickscan wel geaccepteerd als een voldoende dragend onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing.

4.2 Vooronderzoek

Waarneming.nl

Op de site www.waarneming.nl worden waarnemingen van natuurliefhebbers van Nederlandse flora en fauna verzameld. Voor de bebouwde kom van 's-Gravenzande² worden zo nu en dan waarnemingen doorgegeven, ongeveer 130 per jaar. Het plangebied ligt in het westen van dit gebied.

De waarnemingen betreffen een breed scala aan soorten, maar de meeste van de 190 doorgegeven soorten betreffen vogels (93). Een bijzondere waarneming betreft een overvliegende zwarte ooievaar, zowel in 2010 als in 2011 gebeurde dit in 's-Gravenzande. Voor de bebouwde kom zijn ook beschermde soorten doorgegeven, in totaal 32 soorten: een plant, zoogdieren, een vleermuis, jaarrond beschermde vogels, amfibieën, een dagvlinder en een weekdier.

De waargenomen beschermde soorten staan in onderstaand overzicht per soortgroep vermeld.

Flora	
tabel-1	-
tabel-2	rietorchis
tabel-3	-
Zoogdieren	
tabel-1	egel, mol en vos
tabel-2	-
tabel-3	-
Vleermuizen	
tabel-1	n.v.t.
tabel-2	n.v.t.
tabel-3	gewone dwergvleermuis
Vogels*	
categorie 1	-
categorie 2	gierzwaluw, huismus en roek
categorie 3	grote gele kwikstaart en ooievaar
categorie 4	buizerd, ransuil en sperwer
categorie 5	blauwe reiger, boerenzwaluw, boomkruiper, ekster, glanskop, grote bonte

² <http://waarneming.nl/gebied/info/714>



	specht, ijsvogel, koolmees, oeverzwaluw, pimpelmees, spreeuw, torenvalk, zwarte kraai en zwarte roodstaart
Amfibieën	
tabel-1	gewone pad en kleine watersalamander
tabel-2	-
tabel-3	rugstreeppad
Overige fauna	
tabel-1	wijngaardslak (weekdier)
tabel-2	-
tabel-3	rouwmantel (dagvlinder)

* Voor vogels zijn de jaarrond beschermde soorten in vijf verschillende categorieën ingedeeld: buiten het broedseizoen in gebruik (categorie 1), koloniebroeders (categorie 2), honkvast (categorie 3), jaarlijks hetzelfde nest (categorie 4) en indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5).

Voor het plangebied zijn geen waarnemingen doorgegeven van beschermde soorten.



5 VELDONDERZOEK

Op 23 juli 2015 is een veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is het plangebied geobserveerd en doorkruist om een goed beeld te kunnen vormen van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna. De veldinventarisatie is uitgevoerd door een deskundige³ van Koenders & Partners. In onderstaand overzicht zijn de datum en omstandigheden tijdens het locatiebezoek weergegeven.

Overzicht 1: uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit(en)	Weersomstandigheden	Aanvang bezoek	Uitvoerende(n)
23 juli 2015	ecologische quickscan	min. temp 13,7 °C max. temp 22,1 °C W 2 half tot zwaar bewolkt 0,0 mm neerslag	12.00	drs. M.J. Perk

Weersomstandigheden ter plaatse van weerstation Rotterdam (bron: www.knmi.nl)

Het plangebied betreft een kantoorgebouw op de hoek van de Van der Horstweg en de Dresdenweg in het centrum van 's-Gravenzande. Het gebouw bestaat grotendeels uit één bouwlaag, alleen aan de noordzijde is een gedeeltelijke verdieping aangebracht. De buitenzijde van het gebouw bestaat voornamelijk uit drijfsteen, met daarop een plat dak. De bovenzijde van de muren bevat een omlijsting van plaatmateriaal. Behalve het gebouw behoren ook de plantsoenen en parkeervakken aan twee straatzijden tot het plangebied. De plantsoenen bevatten struiken en enkele bolvormige esdoorns. Onder de struiken is de bodem afgedekt met worteldoek, waar houtsnippers op zijn aangebracht.

In de directe omgeving van het plangebied zijn aan drie zijden bedrijfsgebouwen met platte daken aanwezig. Aan de noordzijde staan woningen met gedeeltelijk pannendaken. Ook een straat verderop naar het westen staan huizen met pannendaken: daar werden tijdens het locatiebezoek huismussen gehoord.

In bijlage 1 is een overzichtstekening van het plangebied weergegeven. Hieronder staan enkele foto's voor een algemene indruk van het plangebied.

³ Door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv wordt de volgende definitie gehanteerd. Onder 'deskundige' wordt door het Ministerie van EZ het volgende verstaan: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en SBNL); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.



Foto 1: Het gebouw in het plangebied bestaat voornamelijk uit 1 bouwlaag met muren van drijfsteen, een plat dak en een omlijsting van plaatmateriaal.



Foto 2: Aan de twee straatzijden horen de plantsoenen en parkeerplaatsen ook bij het plangebied.

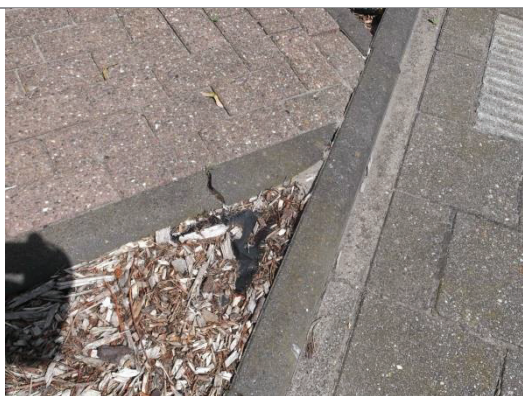


Foto 3: De bestrating in het plangebied sluit goed op elkaar en op de gevel aan. In de vlakken zonder verharding staan bomen en struiken, waar worteldoek en houtsnippers onder zijn aangebracht.



Foto 4: Links op deze foto zijn nog net rode dakpannen te zien, bij die woningen zijn huismussen gehoord.



6 RESULTATEN

6.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of EHS. De werkzaamheden in het plangebied betreffen sloop van de gebouwen en verwijdering van het weinige groen. Op het vrijgekomen terrein zal woningbouw plaats gaan vinden. Door de tussenliggende afstand en de aard van het tussenliggende gebied worden geen effecten verwacht van de werkzaamheden op de beschermde natuurgebieden.

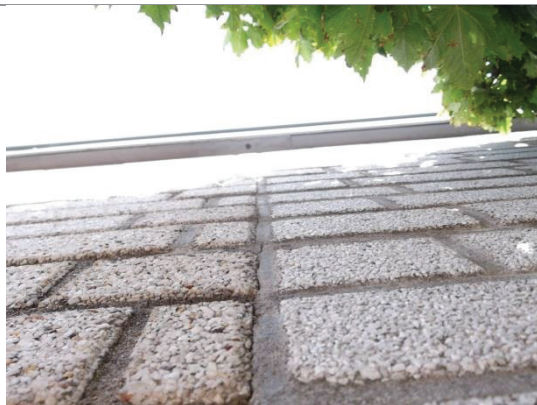
6.2 Soortbescherming

Tijdens het locatiebezoek zijn de aanwezige soorten geïnventariseerd. Tijdens de inventarisatie zijn niet veel soorten waargenomen, wat verklaard kan worden door de eenvoudige structuur van het plangebied (voornamelijk verharding). Gedurende de inventarisatie zijn geen beschermde planten of dieren aangetroffen.

Per soortgroep staan hieronder de waarnemingen en verwachtingen op basis van habitatkenmerken en het bronnenonderzoek weergegeven.

Flora	
Algemeen	In het plangebied zijn alleen aangeplante soorten aangetroffen, namelijk de bomen en struiken in de plantsoenen. Alleen buiten het plangebied, tegen de noordgevel, zijn ook enkele wilde soorten waargenomen (zoals paardenbloem, tuinwolfsmelk en varkensgras). Gezien de verharde situatie en de aanwezigheid van worteldoek is het niet aannemelijk dat beschermde planten in het plangebied staan.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee
Zoogdieren	
Algemeen	Het plangebied is slechts voor een klein gedeelte geschikt voor kleine zoogdieren. Deze dieren zouden namelijk alleen tussen de houtsnippers en struiken kunnen schuilen. Door de verharde situatie in en om het plangebied en de afdichtende laag worteldoek in de plantsoenen is het echter niet aannemelijk dat (beschermde) zoogdieren gebruik maken van het plangebied.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee
Vleermuizen	
Algemeen	Het plangebied is tijdens het locatiebezoek beoordeeld op geschiktheid voor gebruik door vleermuizen. Het gebouw bevat enkele open stootvoegen, die toegang kunnen verschaffen tot de spouw, echter blijkt door bestudering met een endoscoop dat de spouwisolatie tegen de buitenmuur aanzit: de spouw is niet toegankelijk voor vleermuizen. Behalve de open stootvoegen zijn in het gebouw geen andere openingen van minstens een centimeter aangetroffen, waardoor gebruik van het gebouw door vleermuizen uitgesloten kan



	worden. Ook zijn geen bomen in het plangebied aangetroffen die geschikt zijn als vaste verblijfplaats van vleermuizen.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	N.v.t.
Beschermd, tabel-2	N.v.t.
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	N.v.t.
Nader onderzoek?	Nee
	
Foto 5:	Foto 6:

(Broed)vogels	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn in het plangebied alleen enkele hoog overvliegende vogels aangetroffen, zoals meeuwen en een enkele gierzwaluw. Deze vogels toonden geen binding met het plangebied. Een straat verderop (aan de overzijde van de Zandeweltweg) zijn huismussen gehoord, deze mussen maken echter geen gebruik van het plangebied. Het plangebied is niet geschikt voor huismussen of gierzwaluwen om in te verblijven, ook voor andere jaarrond beschermde soorten is het plangebied niet geschikt door een gebrek aan geschikt habitat.
Waargenomen en verwachte soorten	
Jaarrond beschermd	Geen
Overige	Waargenomen: diverse soorten meeuw en gierzwaluw (alleen overvliegend, daardoor niet als beschermde soort aanwezig in het plangebied)
Nader onderzoek?	Nee

Reptielen	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn geen reptielen aangetroffen. In het plangebied zijn geen hoopjes bladeren of takken aangetroffen. Ook zijn geen andere geschikte schuilplaatsen aangetroffen voor reptielen. Naast de geïsoleerde ligging van het plangebied in de bebouwde kom worden door het ontbreken van schuilmogelijkheden dus geen reptielen in het plangebied verwacht.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee



Amfibieën	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn geen amfibieën aangetroffen. In het plangebied is slechts een dunne laag strooisel aanwezig onder de struiken in de plantsoenen, hierdoor is nauwelijks losse bodem aanwezig voor een jacht- of winterhabitat. Bovendien is in de nabije omgeving van het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig, waardoor geen voortplantingsgebied in de buurt is. Door de afwezigheid van geschikt habitat is derhalve niet aannemelijk dat amfibieën gebruik maken van het plangebied.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee
Vissen	
Algemeen	In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig, de aanwezigheid van vissen kan hierdoor uitgesloten worden.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee
Overige fauna	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie is slechts een enkele overige soort aangetroffen: de wegmier. Door het gebrek aan wilde planten in het plangebied ontbreken waardplanten voor beschermde of zeldzame (insecten)soorten. Door de laag van houtsnippers in de plantsoenen is het niet aannemelijk dat de wijngaardslak (zie bronnenonderzoek) in het plangebied aanwezig is. Alleen de struiken in de plantsoenen kunnen voor voedsel zorgen voor eventuele passanten. (Zwaar-) beschermde of zeldzame soorten worden echter niet verwacht, gezien de ligging van het plangebied en het habitat.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Wegmier; verwacht: algemene insectensoorten, zoals zweefvliegen, hommels en wespen
Nader onderzoek?	Nee
 	
Foto 7: Tijdens het locatiebezoek zijn enkele wegmieren aangetroffen. Foto 8: Door bedekking met worteldoek en houtsnippers zijn waardplanten afwezig.	



7 CONCLUSIES

7.1 Conclusie gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Vogelrichtlijngebied (VR), Habitatrichtlijngebied (HR) (samen Natura 2000), Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of ecologische verbindingszone binnen de EHS. Gezien de afstand en het verschil in biotoop zijn effecten op de dichtstbijzijnde EHS niet aannemelijk. Het is dus niet nodig een procedure te starten in verband met de Natuurbeschermingswet respectievelijk provinciale regelingen voor de EHS.

7.2 Conclusie soortbescherming

In de onderstaand overzicht staan de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat, vervolgstappen worden in het volgende hoofdstuk uitgelegd.

Overzicht 1: Samenvatting resultaten en conclusies

Soortgroep	Beschermde soorten vermoed?	Regime Flora- en faunawet	Ontheffingsplichtig?	Nader onderzoek?
Flora	Nee	-	-	Nee
Zoogdieren	Nee	-	-	Nee
Vleermuizen	Nee	-	-	Nee
Broedvogels	Nee	-	-	Nee
Reptielen	Nee	-	-	Nee
Amfibieën	Nee	-	-	Nee
Vissen	Nee	-	-	Nee
Overige fauna	Nee	-	-	Nee

In dit overzicht staan de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, onder welke regime van de Flora- en faunawet de (vermoede) soorten beschermd worden, of voor deze soorten een ontheffing op de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd als werkzaamheden uitgevoerd gaan worden en of nader onderzoek nodig is om een ontheffing te kunnen krijgen.

Op basis van onderhavige ecologische quickscan wordt geconcludeerd dat naar alle waarschijnlijkheid geen beschermde soorten aanwezig zijn in het plangebied.



8 AANBEVELINGEN

8.1 Zorgplicht

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Flora- en faunawet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'.

8.2 Mitigatie

Het uitgangspunt van mitigatie is het zo veel mogelijk vermijden en beperken van schade aan de te beschermen natuurwaarden, waardoor de noodzaak tot verdere mitigerende (verzachtende) en compenserende maatregelen zoveel mogelijk wordt verkleind.

8.3 Maatregelen

De volgende maatregelen worden in het kader van mitigatie en zorgplicht aangeraden:

- werkzaamheden vanaf één kant aan te vangen;
- bomen, heggen en struiken voorafgaand aan eventuele werkzaamheden en buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) te kappen / rooien;
 - anders voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en directe omgeving te controleren op broedende vogels;
- werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang plaats te laten vinden;
- het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk te beperken;
 - indien het gebruik van licht na zonsondergang onvermijdelijk is: gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);
- tijdens werkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op het terrein en deze de ruimte en tijd geven om te vluchten;
 - indien nodig dieren voorzichtig van het terrein te verwijderen (liever verjagen dan vangen) en indien deze zijn gevangen op een geschikte plek los te laten;
- waar noodzakelijk de hulp van een deskundige in te roepen;
- indien het beschermde soorten betreft, altijd het advies van een deskundig in te winnen.

8.4 Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden

Bij de herontwikkeling van het plangebied zullen waarschijnlijk bomen moeten worden gekapt. In plaats van te kappen wordt geadviseerd om, waar mogelijk, te overwegen bomen te herplanten in de omgeving. Voor het kappen of verplaatsen van bomen is in de meeste gevallen een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden (een 'kapvergunning') noodzakelijk.

Per gemeente verschillen de specificaties van bomen waarvoor een kapvergunning dient te worden aangevraagd. Tevens verschillen per gemeente de regels voor het aanvragen van een kapvergunning. Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv kan een kapvergunning voor u verzorgen.



9 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Aangezien het hier om een quickscan gaat, hebben de bovenbeschreven resultaten betrekking op inschattingen op basis van een locatiebezoek en expert judgement. Sluitende uitspraken zijn zonder een nader onderzoek naar de individuele soorten niet te doen.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.