

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
Amalia van Solmstraat
te Honselersdijk**

**Opdrachtgever
Jan van Staalduinen Beheer
B.V. te Honselersdijk**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
Amalia van Solmstraat
te Honselersdijk**

**Opdrachtgever
Jan van Staalduinen Beheer
B.V. te Honselersdijk**



Datum: 28 januari 2020
Rapportnr: 191110AQT303PB BMZ
Status: Eind rapportage

Colofon

Titel : **Onderzoek Bedrijven en Milieuzonering, plangebied Amalia van Solmstraat nabij 37 te Honselersdijk**

Opdrachtgever : **Jan van Staalduinen Beheer B.V.**

Contactpersoon : dhr. J. van Hengel

Projectteam

Projectmanager : ing. A.P. Wubben

Contactpersoon : ing. A.P. Wubben

Auteur : ing. D.P. Barten

Kwaliteitsborging : ing. A.P. Wubben

Projectnummer : **191110**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring auteur	Goedkeuring kwaliteitsborger
28 januari 2020	definitief		

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Methode.....	1
2	PLANGEBIEDGEGEVENS	2
2.1	Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied	2
3	TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	3
3.1	Categorie bedrijven mogelijk in plangebied.....	3
3.2	Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'	3
3.3	Resultaat toetsing'	5
4	CONCLUSIE.....	6

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

J. van Staalduinen is initiatiefnemer bij de ontwikkeling van een woning aan de Amalia van Solmsstraat naast woning 37 te Honselersdijk. Voor het realiseren van de woning dienen de bestaande bouwwerken en obstakels verwijderd te worden en het perceel bouwrijp gemaakt te worden. Voor dat de woning gerealiseerd kan worden dient de bestemming te wijzigen. Aqua-Terra Nova BV is verzocht om de rapportage toetsing Bedrijven en milieuzonering op te stellen die nodig is om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken. In deze notitie wordt daarom ingegaan op de omgevingsaspecten geur, geluid en stof en vindt toetsing plaats aan hetgeen is gesteld in de Richtlijn bedrijven en milieuzonering voor het toetsen van de verschillende milieucategorieën. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 3.

1.2 Methode

Bedrijven en Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang, dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen):

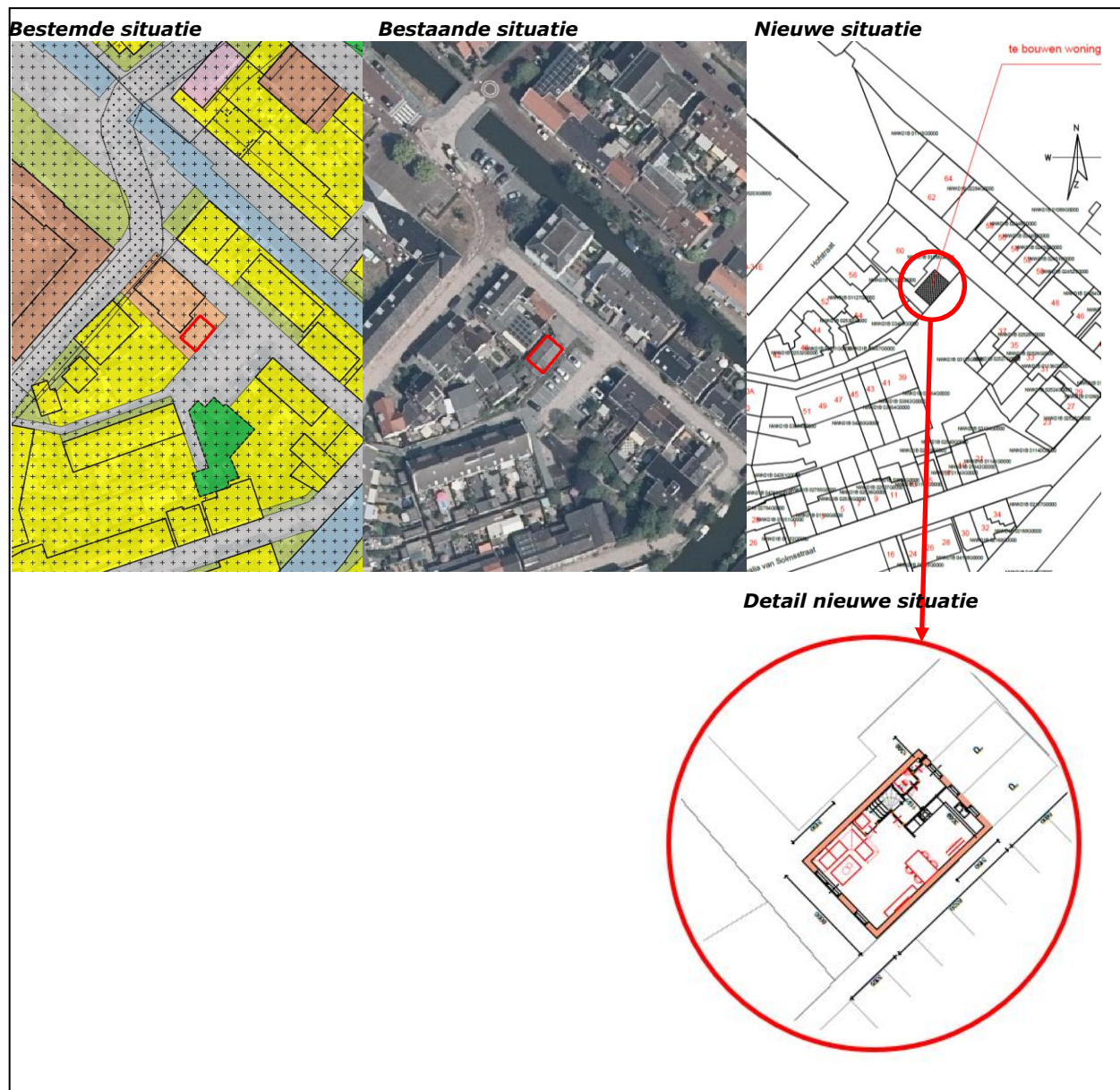
- ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven beperkend kunnen zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in hun omgeving. In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd, die kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken. Hiertoe worden een zestal milieucategorieën onderscheiden. Per milieucategorie is een richtafstand opgenomen, welke ten opzichte van in de omgeving aanwezige gevoelige bestemmingen dient te worden aangehouden. Deze richtafstand is gebaseerd op de als gevolg van de bedrijfsactiviteiten te verwachten milieuhinder (vanwege geur, geluid, stof of gevaar). De VNG geeft in de richtlijn richtafstanden voor milieubelastende functies gegeven zoals deze gelden ten opzichte van een "rustige woonwijk" en van een "gemengd gebied".

2 PLANGEBIEDGEGEVENS

2.1 Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied

In het vigerende bestemmingsplan Kern Honselersdijk (vastgesteld 20 maart 2012) is het plangebied in zijn geheel aangegeven als enkelbestemming "gemengd-2" zonder bouwvlak. In de bestaande situatie is er in het plangebied een schuur aanwezig. In de nieuw te bestemmen situatie zal in het plangebied op de locatie van de schuur een woning worden gerealiseerd. In figuur 2.1 is de bestemde situatie, de bestaande situatie en de nieuwe situatie weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging plangebied bestemde situatie, bestaande situatie en nieuwe situatie

3 TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

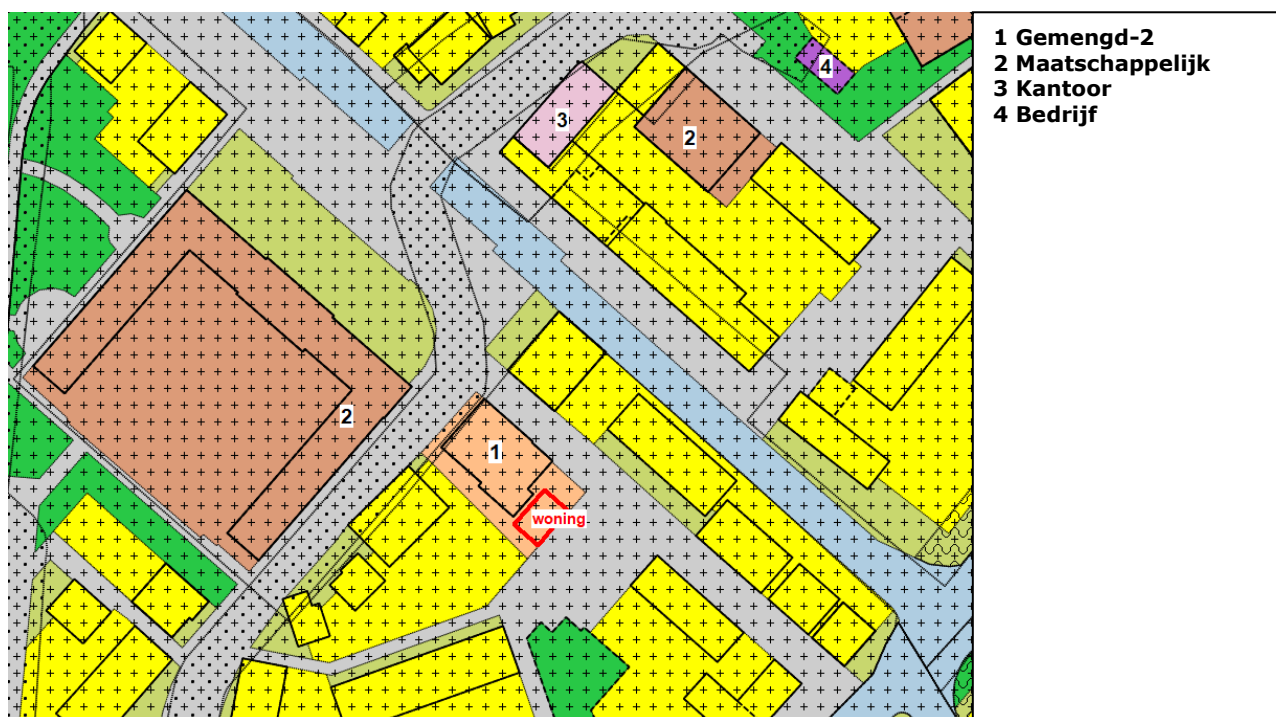
3.1 Categorie bedrijven mogelijk in plangebied

Binnen het plangebied zelf wordt alleen een woning gerealiseerd. Er worden geen functies gerealiseerd waarop de richtafstanden van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van toepassing zijn.

3.2 Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'

In het plangebied wordt 1 woning gerealiseerd. Het plangebied is gelegen nabij het centrumgebied van Honselersdijk waar woonfuncties en kleinschalige bedrijfsactiviteiten naast elkaar zijn gelegen. In het vigerende bestemmingplan Kern Honselersdijk is aangegeven dat enige mate van functiemenging in het gebied wenselijk is. De toelating van bedrijfsactiviteiten in het vigerende bestemmingsplan is gebaseerd op de voorbeeldstaat bedrijfsactiviteiten functiemenging. Gezien het bovenstaande kan de omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied".

Nabij het plangebied zijn in het bestemmingsplan Kern Honselersdijk zijn woonfuncties en kleinschalige bedrijfsactiviteiten gelegen met de bestemming "Gemengd-2", "Maatschappelijk", "Kantoor" en "Bedrijf". (zie figuur 3.1).



Figuur 3.1 Bestemde functies rondom het plangebied

Verder is, op grotere afstand (ca. 150 meter), ten westen van het plangebied bedrijventerrein Honselersdijk gelegen. Op grond van bestemmingsplan Bedrijventerrein Honselersdijk zijn hier bedrijven t/m milieucategorie 3.2 toegestaan. Hiervoor geldt op grond van de VNG publicatie een richtafstand van 100 meter. Deze richtafstand geldt ten opzichte van een rustige woonwijk. Deze richtafstand kan voor omgevingstype "gemengd gebied", zonder dat dit ten koste gaat van het

woon- en leefklimaat, met 1 afstandstap worden verlaagd. Dit geeft een richtafstand van 50 meter voor "gemengd gebied". Het plangebied is ruim buiten deze richtafstand gelegen en in dit rapport niet nader beschouwd.

1. Gemengd-2

De voor "Gemengd-2" aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven en wonen. Bij de bestemming "Gemengd-2" is in bestemmingplan Kern Honselersdijk de toelating van horecabedrijven gebaseerd op de bijlage Staat van Horeca-activiteiten. Er zijn ten hoogste horecabedrijven van categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten toegestaan. Categorie 2 horecabedrijven worden in de bestemmingsplan als volgt gedefinieerd:

Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dans-evenementen).

Deze bestemde activiteiten zijn getoetst aan de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten in de VNG publicatie. De bestemde activiteiten kunnen het beste worden ingedeeld als "Cafe's/bars" (SBI-code 2008:563-1) die zijn ingedeeld in milieucategorie 1. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter (voor geluid en gevaar). Deze richtafstand geldt ten opzichte van een rustige woonwijk. Deze richtafstand kan voor omgevingstype "gemengd gebied", zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met 1 afstandstap worden verlaagd. Dit geeft een richtafstand van 0 meter voor "gemengd gebied".

De bestemde activiteit is tevens getoetst op basis van de voorbeeld staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie. Hierin worden "Cafe's/bars" ingedeeld in categorie A. Categorie A activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend voor de omgeving dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Op de voor "Gemengd-2" aangewezen gronden is een café aanwezig met een kleine zaal en met een kleine eetkaart. De activiteiten passen binnen de bestemde situatie. Vanwege de korte afstand van ca. 1 meter tussen de bebouwing van het café en de nieuw te bouwen woning is ondanks dat aan de richtafstand van 0 meter wordt voldaan gekeken naar de aspecten geluid en geur (maatgevende aspecten voor het (eet)café). Gevaar is geen significant aspect.

Geluid:

De nieuwe woning is gelegen aan de achterzijde van het café. Aan deze zijde ligt de kleine zaal. In de achtergevel van de zaal zijn geen ramen/deuren aanwezig. Verder wordt de gevel van de te bouwen woning aan de zijde die naar de zaal gericht is geheel uitgevoerd zonder ramen/deuren. Hierdoor zal geluid vanuit de zaal niet waarneembaar zijn in de woning. Geadviseerd wordt wel om tijdens de bouw aandacht te besteden dat de funderingen van beide gebouwen elkaar niet raken om de overdracht van contactgeluid te voorkomen.

De toegang van het café ligt aan de voorzijde van het café op ca. 20 meter afstand van de woning. Het geluid van aankomend/vertrekkende bezoekers wordt hierdoor afgeschermd door de bebouwing van het café waardoor dit geluid niet zal leiden tot geluidhinder bij de nieuw te bouwen woning. De realisatie van de woning zal gezien het bovenstaande tevens niet leiden tot een belemmering van de bedrijfsvoering van het café (bestaande woningen aan de voorzijde van het café zijn hiervoor maatgevend).

Geur:

De afvoerpijp van dampen uit de keuken is gelegen op een afstand van ca. 7 meter van de nieuw te bouwen woning. Voor de afvoer van dampen uit de keuken gelden eisen op grond van het Activiteitenbesluit (afvoer 2 meter bovendaks of aanbrengen doelmatige ontgeuringsinstallatie). Met het voldoen aan deze eis valt er vanuit het (eet)café geen geurhinder te verwachten. Verder moet het café vanwege de al bestaande omringende woningen al aan deze eisen van het Activiteitenbesluit voldoen waardoor de nieuw te bouwen woning niet zal leiden tot een extra belemmering van de bedrijfsvoering van het café.

2. Maatschappelijk

De voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven, religieuze en levensbeschouwelijke activiteiten en bijeenkomsten. Deze activiteiten zijn in te delen in milieucategorie 1 of 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 of 30 meter. Deze richtafstand geldt ten opzichte van een rustige woonwijk. Deze richtafstand kan voor omgevingstype "gemengd gebied", zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met 1 afstandstap worden verlaagd. Dit geeft een richtafstand van 0 tot 10 meter voor "gemengd gebied". Het plangebied is op veel meer dan 10 meter afstand gelegen van de beide bestemmingsplanvlakken met de bestemming Maatschappelijk.

3 Kantoor

De voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren. Kantoren (SBI-code 2008: 63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82) zijn ingedeeld in milieucategorie 1. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 meter. Deze richtafstand geldt ten opzichte van een rustige woonwijk. Deze richtafstand kan voor omgevingstype "gemengd gebied", zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met 1 afstandstap worden verlaagd. Dit geeft een richtafstand van 0 meter voor "gemengd gebied". Het plangebied is op een veel grotere afstand gelegen van het bestemmingsplanvlak met de bestemming Kantoor.

4. Bedrijf

Bij de bestemming "bedrijf" is in bestemmingsplan Kern Honselersdijk de toelating van bedrijfsactiviteiten gebaseerd op de voorbeeldstaat bedrijfsactiviteiten functiemenging waarin categorie B is onderverdeeld in categorie B1 en B2. Er zijn alleen bedrijven uit ten hoogste categorie B1 toegestaan. Categorie B1 wordt in de bestemmingsplannen als volgt gedefinieerd:

Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies in een daarvoor omschreven gebied met functiemenging zijn toegestaan⁽¹⁾. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

⁽¹⁾ Dit betreffen bedrijven die in de 'VoorbeeldStaat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen' uit de VNG-uitgave voor alle milieuaspecten een richtafstand van maximaal 30 m hebben ten opzichte van een rustige woonwijk en voor het aspect gevaar zelfs een richtafstand van 10 m. Dergelijke bedrijven worden in de bestemmingsplanpraktijk, ook onder de oude VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (2001), direct naast woningen in een gemengd gebied toegestaan.

Uit deze definitie volgt dat voor categorie B1 een richtafstand van 0 meter kan worden aangehouden voor "gemengd gebied". Het plangebied is op een veel grotere afstand gelegen van het bestemmingsplanvlak met de bestemming Bedrijf.

3.3 Resultaat toetsing'

Deze bestemde en werkelijke activiteiten zijn getoetst aan de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten in de VNG publicatie voor "gemengd gebied" en de staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie. De geprojecteerde woning is gelegen buiten de bepaalde richtafstanden. De in de omgeving aanwezige bedrijfsactiviteiten zullen niet zullen leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de nieuw te bouwen woning op de planlocatie. Verder zal omgekeerd de realisatie van woning op de planlocatie niet tot leiden tot een belemmering van de bedrijfsactiviteiten van nabij gelegen bedrijven.

4 CONCLUSIE

Op de locatie aan de Amalia van Solmsstraat naast woning 37 te Honselersdijk is in de bestaande situatie een schuur aanwezig. In de nieuwe situatie zal in het plangebied op de locatie van de schuur een woning worden gerealiseerd. In het kader van de te volgen procedure moet een onderzoek bedrijven en milieuzonering uitgevoerd.

De ontwikkelingen zijn getoetst aan de VNG richtlijn Bedrijven en Milieuzonering. De omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied".

Nabij het plangebied zijn in het bestemmingsplan Kern Honselersdijk woonfuncties en kleinschalige bedrijfsactiviteiten gelegen met de bestemming "Gemengd-2", "Maatschappelijk", "Kantoor" en "Bedrijf". Verder is, op grotere afstand (ca. 150 meter), ten westen van het plangebied bedrijventerrein Honselersdijk gelegen. Op grond van bestemmingsplan Bedrijventerrein Honselersdijk zijn hier bedrijven t/m milieucategorie 3.2 toegestaan.

Deze bestemde en werkelijke activiteiten zijn getoetst aan de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten in de VNG publicatie voor "gemengd gebied" en de staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie. De geprojecteerde woning is gelegen buiten de bepaalde richtafstanden. De in de omgeving aanwezige bedrijfsactiviteiten zullen niet zullen leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de nieuw te bouwen woning op de planlocatie. Verder zal omgekeerd de realisatie van woning op de planlocatie niet tot leiden tot een belemmering van de bedrijfsactiviteiten van nabij gelegen bedrijven.

