



provincie **HOLLAND**
ZUID

E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
zuidholland@pzh.nl

Naam aanvrager
Westland

Datum
donderdag 4 juni 2015

Correspondentienummer

Bijlagen
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan: *	Kerklaan 81 te Wateringen
Welk type plan betreft het: *	projectuitvoeringsbesluit / omgevingsvergunning waarin wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan
Wat is de status van het plan: *	voorontwerp
Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of meerdere onderdelen - van een ontheffing van de provincie: *	nee
Is in het kader van het vooroverleg een reactie ontvangen van de provincie: *	nee
Bevat het plan ruimtelijke ontwikkelingen: *	ja
Ligt het plangebied in: *	bestaand stads- en dorpsgebied
Bevat het plan één of meer van de volgende provinciale belangen: *	Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing
Vink aan welke provinciale belangen in het plan voorkomen	
Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken. *	het plan biedt ruimte voor nieuwe stedelijke ontwikkeling(en) (ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen)

Vindt de stedelijke ontwikkeling binnen bestaand stads-en dorpsgebied plaats: *	ja
Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten aanvaarde regionale woonvisie: *	ja
Is er voor de beoogde ontwikkeling sprake van een positief en gemotiveerd advies van de regio over de behoefte aan woningen:	ja
Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten na 1 juli 2015 aanvaarde regionale kantorenvisie: *	niet van toepassing
Bevat het plan een motivering van de actuele behoefte: (art 2.1.1. lid 1 a) *	ja
	hfst 3
Wordt gebruik gemaakt van artikel 3.3. verordening ruimte, afwijkingsmogelijkheid voor bestaande bouw en gebruiksrechten en/of afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk: *	nee
Voldoet het plan aan artikel 2.2.1 "Ruimtelijke kwaliteit" van de Verordening Ruimte: *	ja
Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 2.2.1 van de Verordening ruimte): *	nee
Is sprake van: *	Inpassen
Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk: *	ja
In welke paragraaf is dit gemotiveerd: *	hfst 2
Worden aanvullende ruimtelijke maatregelen getroffen en/of is er een integraal ontwerp opgesteld: *	nee
Is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen in het plan:	ja
In welke paragraaf van het plan is dit opgenomen:	hst 2
Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van	nee

belangrijke weidevogelgebieden,
recreatiegebieden rond de stad, of
karakteristieke landschapselementen:
(het provinciale compensatiebeleid is
van toepassing, art.2.2.1. lid 4
Verordening ruimte) *

Is er sprake van een stedelijke
ontwikkeling in een bebouwingslint: *

ja

Neemt het groepsrisico (rond
inrichtingen, buisleidingen,
transportassen en
luchthavenactiviteiten) toe als gevolg
van een stedelijke ontwikkeling, waarbij
de berekende waarde voor het
groepsrisico boven de
oriëntatiewaarde ligt: *

nee

U heeft aangegeven dat het plan niet
strijdig is met provinciale belangen, het
plan hoeft niet te worden opgestuurd
naar de provincie Zuid-Holland.

Hieronder heeft u ruimte voor het
maken van opmerkingen of het stellen
van vragen.

**Het plan betreft inbreiding passend bij de gemeentelijke
structuurvisie. Het project richt zich op lokale
woningbehoefte met de nadruk op betaalbare woningen.**

Gemeente:

Westland

Naam: *

F Gordijn

Postcode: *

E-mailadres: *

fgordijn@gemeentewestland.nl

Telefoonnummer:

0174672366

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.