

6 STAAT VAN WIJZIGINGEN

Van ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein Monster” naar vastgesteld bestemmingsplan.

Algemeen

Het analoge exemplaar is, als eerste, in een Westlands format gezet voor bestemmingsplannen.

Toelichting van het bestemmingsplan

- Paragraaf 2.3.5 is uitgebreid met een korte toevoeging over de gevolgen van het eventueel verdwijnen van bedrijfswoningen.

Regels van het bestemmingsplan

- In artikel 1 (Begripsbepalingen) is de lijst met begripsbepalingen geactualiseerd;
- In artikel 2 (Wijze van meten) is de lijst bepalingen geactualiseerd;
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) zijn de volgende omgevingsvergunningen opgenomen:
 - de bestemming t.a.v. het bedrijf “Sea Side Stone” conform W-AV-2012-0417;
 - de bouwhoogte t.a.v. het bedrijf “Kubo” conform W-AV-2011-1975.
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is de bestemmingsomschrijving (3.1) in een duidelijker overzicht gezet;
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is in de bouwregels (3.2) onder 3.2.1 een nieuw lid ingevoegd (c) voor bedrijfsverzamelgebouwen;
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is in de bouwregels (3.2) onder 3.2.2 een regeling opgenomen voor bedrijfswoningen in een bedrijfsgebouw (met de bouwaanduiding [sba-2]);
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is in de bouwregels (3.2) onder 3.2.2 een regeling opgenomen voor erkers bij grondgebonden bedrijfswoningen;
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is voor het afwijken van de bouwregels (3.4) een regeling opgenomen voor bedrijfsverzamelgebouwen;
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is in de specifieke gebruiksregels (3.5) de regeling voor de oppervlakte van het gebruik van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een showroom aangepast;
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is voor het afwijken van de gebruiksregels (3.6) een regeling voor nevenassortiment bij detailhandel in volumineuze goederen opgenomen (3.6.3);
- In artikel 3 (Bedrijventerrein) is de wijzigingsbevoegdheid voor bedrijfswoning (3.7.2) aangepast, zodat alle voor de bedrijfswoning van toepassing zijnde aanduidingen “gewist” worden;
- In artikel 4 (Groen) zijn voet- en fietspaden niet langer toegestaan, omdat het groen structureel van aard is;
- In artikel 16 (Algemene wijzigingsregels) is wijzigingszone 1 ook van toepassing gemaakt voor de bestemming “Maatschappelijk” en “Verkeer-Verblijfsgebied”;
- In artikel 16 (Algemene wijzigingsregels) is wijzigingszone 2 opgenomen ten behoeve van de toekomstige realisering van de recreatieve fietsverbinding tussen de Poelzone en Duingeest/de kust.

Planverbeelding

- Plangrenzen zijn ter hoogte van de Havenstraat aangepast waarmee aangesloten wordt op het bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Westland”;
- Alle bedrijfswoningen zijn voorzien van een functieaanduiding “(bw)” alsmede de bijbehorende bouwaanduidingen;
- Aanduidingen voor goot- en bouwhoogte bij bedrijfswoningen zijn verwijderd; dit wordt geregeld in de planregels.

- 
- Bij de entree van het terrein is op een deel van de bestemming “Verkeer-Verblijfsgebied” een wijzigingszone naar de bestemming “Bedrijventerrein” opgenomen om bij herinrichting van dit gebied optimale planflexibiliteit te bieden;
 - Ten oosten van de Westlandse Druif is een groenstrook van ca. 3 meter teruggegeven aan de bestemming “Bedrijventerrein” alwaar deze bestemming vigerend was;
 - Op gronden van de Westlandse Druif is een wijzigingszone naar de bestemming “Bedrijventerrein” opgenomen;
 - Maximale goot- en bouwhoogtes zijn in overeenstemming gebracht met vigerende en (recent) vergunde goot- en bouwhoogtes;
 - De analoge planverbeelding is overzichtelijker gemaakt.