

Het college van Burgemeester en  
wethouders der gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

GEMEENTE WESTLAND	
Ingekomen:	22 NOV 2006
Nummer:	06-31856
Org. onderdeel:	RBMRO

06-31551

Datum  
21 november 2006

Doorkiesnummer  
(0182) 62 34 30

Ons kenmerk  
TAJW 06.7078

Uw kenmerk  
06-31551

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplannen Nieuwe Vaart, Vreeburgh en Teylingen

**N.V. Nederlandse Gasunie**

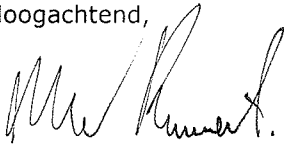
Kantoor Waddinxveen  
Postbus 444  
2740 AK Waddinxveen  
Coenecoop 7  
T (0182) 62 33 33  
F (0182) 62 33 90  
E [communicatie@gasunie.nl](mailto:communicatie@gasunie.nl)  
BTW NL007239348B01  
Handelsregister Groningen 02029700  
[www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 20 november jongstleden, waarmee u ons bovengenoemde voorontwerp bestemmingsplannen in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u mee dat in deze plangebied geen leidingen of stations van ons bedrijf aanwezig zijn.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij de voorontwerp bestemmingsplannen.

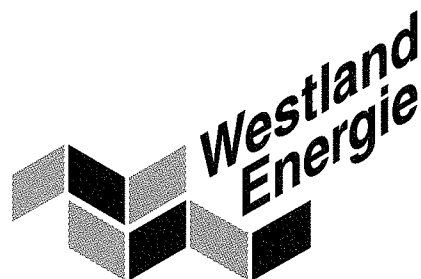
Hoogachtend,



M.W. Roest  
Medewerker Juridische Zaken West

Bijlage:           - BP Nieuwe Vaart  
                      - BP Vreeburgh  
                      - BP Teylingen

<b>GEMEENTE WESTLAND</b>
Ingekomen: 14 DEC 2006
Nummer:
Org. onderdeel:



Infrastructuur B.V.

Gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

Bezoekadres: Nieuweweg 1  
Postbus 1  
2685 ZG POELDIJK  
Telefoon (0174) 236 500  
Telefax (0174) 236 501  
E-mail info@wei.nl  
Internet www.wei.nl  
K.v.K. Naaldwijk 27176687

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
12 december 2006	NJB/06-31551	CvdB/ns/U0609742	C.P.J. van den Berg

Onderwerp:  
voorontwerp bestemmingsplannen

Geachte mevrouw/heer,

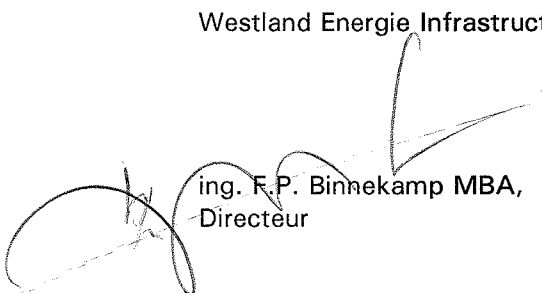
Hiermee bevestigen wij de ontvangst van uw voorontwerp bestemmingsplannen Nieuwe Vaart, Vreeburgh en Teylingen in 's-Gravenzande.

Tegen deze voorontwerpen hebben wij geen bezwaar.

Wij gaan ervan uit, dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Westland Energie Infrastructuur B.V. *no*

  
ing. F.P. Binnekamp MBA,  
Directeur



# Hoogheemraadschap van Delfland

Sector Beleid en Onderzoek

Phoenixstraat 32, Delft  
Postbus 3061, 2601 DB Delft  
Tel (015) 260 81 08

Fax : (015)260 80 01  
E-mail : info@hhdelfland.nl  
Internet : www.hhdelfland.nl

Aan het College van burgemeester en wethouders van de  
gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

GEMEENTE WESTLAND
Ingekomen: 14 DEC 2006
Nummer: 06-34247
Org. onderdeel: 023420

Ons kenmerk : 616514  
Uw brief d.d. : 15 november 2006  
Uw kenmerk : 06-31551  
Bijlage(n) :  
Delft : 13 december 2006

Onderwerp: Art. 10 Bro voorontwerp bestemmingsplan Teylingen 's-Gravenzande

Geacht college,

In het kader van artikel 10 Bro heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp bestemmingsplan Teylingen 's-Gravenzande toe gezonden. U verzoekt ons een reactie kenbaar te maken.

### *Niet instemmen*

Op grond van het beleid van Delfland kunnen wij niet instemmen met het voorontwerp bestemmingsplan. Het betreft het niet bestemmen van een waterkering, een afvalwatertransportleiding en een rioolgemaal. Daarnaast hebben wij nog enkele opmerkingen en aanbevelingen bij het bestemmingsplan.

### *Waterkeringen*

Op pagina 19 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat binnen het plangebied geen waterkeringen liggen. Echter, aan de oostzijde van het plangebied ligt een boezemkade. De keurzone van de boezemkade dient in de voorschriften en op de plankaart bestemd te worden.

Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de keurzone van waterkeringen is ingevolge de Algemene Keur van het Hoogheemraadschap van Delfland een vergunning benodigd. In de keurvergunning worden voorwaarden aan het bouwplan en de wijze van uitvoering gesteld. Dit kan leiden tot noodzakelijke aanpassingen aan het bouwplan.

### *Afvalwatertransportleiding*

Parallel aan de Naaldwijkseweg en Koningin Julianaweg ligt een afvalwatertransportleiding. De leiding en de gronden aan weerszijden hiervan dienen als zodanig in de voorschriften en op de plankaart te worden bestemd. Wij verzoeken u het bestemmingsplan hierop aan te passen. Een voorbeeld van voorschriften omtrent leidingen vindt u op pagina 70 van onze Handreiking Watertoets 2004.

### *Rioolgemaal*

Op de hoek Fultonstraat/Van Leeuwenhoekstraat staat een rioolgemaal. Deze dient in de voorschriften en op de plankaart als zodanig te worden bestemd. Hierbij dient tevens rekening te worden gehouden met eventuele geluid- en hindercontouren.

### *Nieuw Waterbeheersplan*

Op pagina 7 van de toelichting van het bestemmingsplan geeft u de beleidskaders aan die vanuit het Waterbeheersplan 1999-2003 van Delfland komen. Wij willen u er op attenderen dat Delfland inmiddels een nieuw Waterbeheersplan heeft vastgesteld voor de periode 2006 - 2009. Wij verzoeken u dit aan te passen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Team : Ruimtelijke Ordening  
Doorkiesnr. : 015-260 80 85

Contactpersoon : Sabine Terwindt  
E-mail : sterwindt@hhdelfland.nl

Graag bij beantwoording datum en nummer van deze brief vermelden



#### *Waterkwantiteit*

Het plangebied is gelegen in boezemland. In paragraaf 4.6 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het boezempeil binnen het plangebied -0,20 m NAP is. Het door Delfland gehanteerde boezempeil is echter -0,40 m NAP. In deze paragraaf wordt tevens aangegeven dat de maximaal toelaatbare peilstijging in het boezemland 20 cm is. In de Verenigde Vergadering van 24 november 2005 is besloten dat in het boezemland van de gemeente Westland een maximaal toelaatbare peilstijging van 35 cm toegestaan is. Wij verzoeken u de toelichting van het bestemmingsplan hierop aan te passen.

#### *Riolering*

In het bestemmingsplan is niet vermeld hoe bij toekomstige ontwikkelingen wordt omgegaan met riolering. Ten aanzien van afkoppelen en riolering hanteert Delfland de 'Leidraad aan- en afkoppelen verharde oppervlakken' en de 'Leidraad riolering West-Nederland'. Wij verzoeken u voornoemd beleid in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen.

#### *Onderhoud en bagger*

In het bestemmingsplan wordt niet aangegeven hoe de watergangen worden onderhouden. Wij verzoeken u dit in het bestemmingsplan op te nemen. De richtlijnen voor het dagelijks en buitengewoon onderhoud vindt u op pagina 62 van onze Handreiking Watertoets 2004.

#### *Voorschriften*

In artikel 15 'Water' van de voorschriften wordt vermeld dat op gronden, die zijn bestemd voor water, mede steigers mogen worden gebouwd. Voor het bouwen van een steiger, dient een keurvergunning aangevraagd te worden. Wij verzoeken u de voorschriften hier op aan te passen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,  
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
namens deze,  
het sectorhoofd Beleid en Onderzoek,



J. B. van der Veer

Aan het College van Burgemeester  
en Wethouders van de gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

Behandelaar: R.E.P. Gross  
Telefoon 010 224 43 24  
Fax 010 224 44 99  
www.vrom.nl

**Reactie in het kader van art 10 Bro ten aanzien van voorontwerpbestemmingsplan  
Teylingen**

1 MAART 2007

Datum

28 februari 2007

Kenmerk

2007012728-EGR

Uw brief

15 november 2006

Uw kenmerk

NJB/06-31551

Geacht College,

Over uw verzoek om advies ex artikel 10 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het bestemmingsplan Teylingen bericht ik u het volgende.

Naar aanleiding van de sturingsfilosofie in de Nota Ruimte heeft het Kabinet besloten om zoveel mogelijk één gezamenlijke rijksreactie te geven in het kader van de advisering ex artikel 10 van het Bro. In dit kader meld ik u dat geen van de rijksdiensten, vertegenwoordigd in de Provinciale Planologische Commissie provincie Zuid-Holland, aanleiding ziet om opmerkingen over het voorontwerpplan te maken.

Tevens kan ik instemmen met de afgifte van een specifieke verklaring van geen bezwaar voor dit voorontwerpbestemmingsplan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
de inspecteur,



drs. J.C. van Scherpenzeel

Kopie aan:

- Provincie Zuid-Holland t.a.v. de Afdeling Ruimte en Wonen, PPC-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag

## Brouwers, N

---

**Van:** Ernst Gross [Ernst.Gross@minvrom.nl]  
**Verzonden:** vrijdag 12 januari 2007 16:03  
**Aan:** Brouwers, N  
**Onderwerp:** voorontwerpbestemmingsplan Teylingen

Geachte heer of mevrouw Brouwers,

Hierbij een opmerking over het in het kader van art. 10 Bro aan de VROM-Inspectie voorgelegde voorontwerpbestemmingsplan.

Een groot deel van dit voorontwerp-bestemmingsplan is inmiddels gerealiseerd. Enkele kavels op dit bedrijventerrein moeten nog worden gerealiseerd. Het is mij onduidelijk wat de consequenties zijn voor de luchtkwaliteit door de uitgifte van deze paar kavels. Het bijgevoegde onderzoek is in dat opzicht onvoldoende. Het onderzoek stelt vast dat de normen niet overal worden gehaald. Extra onderzoek is gewenst wil het plan niet onnodig veel risico's lopen bij het doorlopen van de planologische procedure. Het is uiteraard niet uitgesloten dat de uitgifte van de enkele kavels niet bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, maar dat moet dan wel met nader onderzoek worden onderbouwd.

Graag a.s. maandag even contact hierover.

Met vriendelijke groet,

Ernst Gross  
VROM-Inspectie Zuid-West  
010-2244324

--

Deze email is gecontroleerd door CAIWAY Internet Virusvrij  
Voor meer informatie, zie <http://www.caiway.nl/>.



Arnold

GEMEENTE WESTLAND	
Ingekomen	19 JAN. 2007
Nummer:	07-1548
Org. onderdeel	RBHRO

Aan het College van B&W van de gemeente Westland  
T.a.v. de heer M. Zaaier, teamleider Ruimtelijke Ordening  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

► **KANTOOR NAALDWIJK**  
STOKDIJKKADE 12  
POSTBUS 29718, 2502 LS DEN HAAG  
T (070) 328 71 00 F (070) 324 06 84

ONS KENMERK  
S53/RdV/pv

E-MAIL

rvree@denhaag.kvk.nl

ONDERWERP

Reactie voorontwerp bestemmingsplan Teylingen

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER

070-3287277

DATUM

19 januari 2007

BIJLAGE(N)

-

► Geacht college,

Eind november ontvingen wij in het kader van artikel 10 van het besluit op de ruimtelijke ordening het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Teylingen' in 's-Gravenzande. Dit voorontwerp is voor ons aanleiding tot het maken van enkele opmerkingen.

### *(1) Milieu categorisering*

Door het terugbrengen van de toegestane milieucategorie 3.2, is het nodig om voor de bedrijven die nu in een hogere categorie actief zijn een specifieke bestemming te geven. Dit betekent dat voor deze specifieke bedrijven de uitbreidingsmogelijkheden zeer beperkt worden. Achterliggende gedachte is dat deze bedrijven uiteindelijk naar een andere locatie gaan waar het wel past. Dit is naar onze mening alleen aanvaardbaar als die ruimte ook wordt geboden aan deze bedrijven. Het gaat om enkele innovatieve bedrijven die bovendien van belang zijn voor de werkgelegenheid. Wij vragen u tevens om in de kaart en de artikelbeschrijving de subbestemming helder aan te duiden.

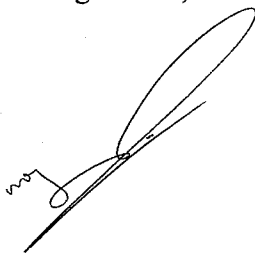
### *(2) Verkeersafwikkeling*

De verkeersafwikkeling via de Edison- en Wattstraat wordt toereikend geacht gezien de geringe toename. Deze redenering als zodanig mag logisch zijn, ware het niet dat de huidige afwikkeling voor verkeer al verre van toereikend is, mede in de context van parkeren, verkeersveiligheid en brandveiligheidsaspecten. Dit wordt nog versterkt door de verkeerssituatie en de parkeerproblematiek in omliggende straten (Franklinstraat, situatie bij 'de Gym').

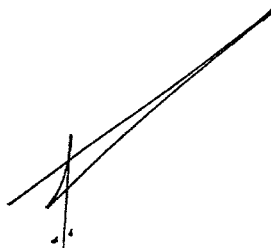
Juist de bestaande situatie was aanleiding om te kijken naar aanvullende maatregelen en alternatieve ontsluitingsmogelijkheden. Het onderzoek naar een extra ontsluitingsweg, mede geïnitieerd vanuit de gemeente, is hiervan een direct gevolg geweest. Wij achten de conclusie in het voorontwerp bestemmingsplan daarom niet juist en vragen dit te herzien. Een mogelijkheid daartoe is al te anticiperen op het onderzoek naar de nieuwe ontsluitingsmogelijkheden. Dan wordt meteen een stukje toekomstvisie meegenomen.

Wij vertrouwen erop u met deze reactie van dienst te zijn geweest en vragen u onze opmerkingen te verwerken in het op te stellen ontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,



M.J. Varekamp  
Voorzitter



drs. G. Zandsteeg  
Algemeen directeur





provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Arnold

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte en Wonen  
Contact  
H.L. de Lange  
T 070 - 441 74 65  
F 070 - 441 78 63  
hl.de.lange@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum - 2 FEB. 2007

Ons kenmerk  
DRM/ARW/06/11659  
Uw kenmerk  
NJB/06-31551  
Bijlagen

Burgemeester en Wethouders  
van WESTLAND

<b>GEMEENTE WESTLAND</b>	
Ingekomen	- 5 FEB. 2007
Nummer:	07 - 3073
Org. onderdeel:	R D m R O

Onderwerp

Overleg ex artikel 10 van het Bro, voorontwerp-  
bestemmingsplan "Teylingen 's-Gravenzande".

Geacht college,

Het door u toegezonden bestemmingsplan past binnen de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en is in overeenstemming met het streekplan. Over het plan wordt het volgende opgemerkt.

Ten aanzien van de externe veiligheid valt het plangebied binnen de invloedssfeer van het bedrijf Brinkman te 's-Gravenzande. Dit is een bedrijf dat volgens provinciale gegevens valt onder de werking van het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO 1999). Verzocht wordt om dit bedrijf te betrekken bij het onderzoek over de externe veiligheid, dat thans voor uw gehele gemeente wordt uitgevoerd. Bij de verdere planvorming dient hiermee rekening gehouden te worden.

Aan Gedeputeerde Staten wordt, onder voorbehoud van instemming van de VROM-Inspectie, geadviseerd een specifieke verklaring van geen bezwaar voor het gehele plangebied te verlenen. Deze brief zal, naast het oordeel over de eventuele bedenkingen tegen het vastgestelde bestemmingsplan, de basis vormen voor de goedkeuringsprocedure ex artikel 28 van de WRO. Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65 stop-  
pen bij het provincie-  
huis. Vanaf station Den  
Haag CS is het tien  
minuten lopen. De par-  
keerruimte voor auto's is  
beperkt.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit  
voor deze,

C. Verwijs  
plv. hoofd afdeling Ruimte en Wonen

num1

Afschrift aan:

- het secretariaat van de Provinciale Planologische Commissie.

GEMEENTE WESTLAND	
Ingekomen:	21 FEB. 2007
Nummer:	07-4865
Org. onderdeel:	RDM RO



Gemeente Westland  
Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk

06-31551

landbouw, natuur en  
voedselkwaliteit

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
			20-2-2007
onderwerp		doorkiesnummer	bijlagen

Hierbij zend ik u het bestemmingsplan "Nieuwe Vaart", Vreeburgh en Teylingen retour, dat ik in het kader van het art 10 overleg heb ontvangen. LNV-DRZ-West heeft over dit bestemmingsplan geen opmerkingen. Graag wil LNV-DRZ-West in de toekomst bestemmingsplannen blijven ontvangen. Vooral bestemmingsplannen voor het buitengebied zijn voor LNV van belang.

**(Indien nodig)**

De bestemmingsplannen kunt u sturen naar :

Ministerie van LNV  
Directie Regionale Zaken West  
Postbus 19143  
3501 DC Utrecht

Ministerie van Landbouw,  
Natuur en Voedselkwaliteit  
Directie Regionale Zaken  
Vestiging West  
Herman Gorterstrat 55  
Postadres: Postbus 19143  
3501 DC Utrecht  
Telefoon: 070-8883200  
Fax: 070-8883250  
Telegramadres: Landvis  
Web: www.minlnv.nl